



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr. Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 587 273	2 436 696
Sum inntekter		2 587 273	2 436 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 572	355 901
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	501 229	501 100
Annen driftskostnad	5	343 097	257 058
Sum kostnader		842 753	1 114 059
Driftsresultat		1 744 520	1 322 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 822	19 536
Sum finansinntekter		10 822	19 536
Annen rentekostnad		337 550	347 948
Sum finanskostnader		337 550	347 948
Netto finans		-326 728	-328 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 792	994 225
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 13	311 913	218 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105 879	775 495
Årsresultat	11	1 105 879	775 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11, 13	585 000	
Annen egenkapital	11	520 879	775 495
Sum overføringer og disponeringer		1 105 879	775 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	20 757 624	21 220 060
Sum varige driftsmidler		20 757 624	21 220 060
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 443	1 443
Sum finansielle anleggsmidler		1 443	1 443
Sum anleggsmidler		20 759 067	21 221 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 082	6 618
Sum fordringer		7 082	6 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 388 284	1 587 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 284	1 587 192
Sum omløpsmidler		1 395 366	1 593 810
SUM EIENDELER		22 154 433	22 815 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (385 aksjer à kr 12 000,00)	6, 11	4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 918 472	4 397 593
Sum opptjent egenkapital		4 918 472	4 397 593
Sum egenkapital	11	9 538 472	9 017 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	560 262	418 269
Sum avsetninger for forpliktelser		560 262	418 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 200 000	10 680 000
Langsiktig konserngjeld	12	950 000	2 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 150 000	13 165 000
Sum langsiktig gjeld		11 710 262	13 583 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 112	3 085
Betalbar skatt	8	4 920	
Skyldige offentlige avgifter		90 663	104 172
Kortsiktig konserngjeld	13	762 944	7 444
Annen kortsiktig gjeld		38 060	99 749
Sum kortsiktig gjeld		905 699	214 451
Sum gjeld		12 615 961	13 797 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 154 433	22 815 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769805

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr. Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 979 966 709
KLIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 587 273	2 436 696
Sum inntekter		2 587 273	2 436 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 572	355 901
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	501 229	501 100
Annen driftskostnad	5	343 097	257 058
Sum kostnader		842 753	1 114 059
Driftsresultat		1 744 520	1 322 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 822	19 536
Sum finansinntekter		10 822	19 536
Annen rentekostnad		337 550	347 948
Sum finanskostnader		337 550	347 948
Netto finans		-326 728	-328 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 792	994 225
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 13	311 913	218 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105 879	775 495
Årsresultat	11	1 105 879	775 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11, 13	585 000	
Annen egenkapital	11	520 879	775 495
Sum overføringer og disponeringer		1 105 879	775 495



Organisasjonsnr: 979 966 709
KLIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7, 12 20 757 624 21 220 060
Sum varige driftsmidler 20 757 624 21 220 060

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 443 1 443
Sum finansielle
anleggsmidler 1 443 1 443

Sum anleggsmidler 20 759 067 21 221 503

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 082 6 618
Sum fordringer 7 082 6 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 1 388 284 1 587 192
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 388 284 1 587 192

Sum omløpsmidler 1 395 366 1 593 810

SUM EIENDELER 22 154 433 22 815 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (385 aksjer
à kr 12 000,00) 6, 11 4 620 000 4 620 000
Sum innskutt egenkapital 4 620 000 4 620 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 4 918 472 4 397 593
Sum opptjent egenkapital 4 918 472 4 397 593

Sum egenkapital 11 9 538 472 9 017 593



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	560 262	418 269
Sum avsetninger for forpliktelser		560 262	418 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 200 000	10 680 000
Langsiktig konserngjeld	12	950 000	2 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 150 000	13 165 000
Sum langsiktig gjeld		11 710 262	13 583 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 112	3 085
Betalbar skatt	8	4 920	
Skyldige offentlige avgifter		90 663	104 172
Kortsiktig konserngjeld	13	762 944	7 444
Annen kortsiktig gjeld		38 060	99 749
Sum kortsiktig gjeld		905 699	214 451
Sum gjeld		12 615 961	13 797 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 154 433	22 815 313



Organisasjonsnr: 979 966 709
KLIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	385.00	12000.00	4620000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Mo AS	385.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	385.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		311920.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1572.00	43980.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1572.00	355900.00

Det er ikke utbetalt lønn utover feriepenger i 2020 og negativ kostnad er endring påløpt arbeidsgiveravgift.

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	39325.00		

Ytelse til daglig leder er opptjente feriepenger fra 2019.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	24900.00	26500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24900.00	26500.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klima Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klima Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 7. september 2021
BDO AS

Lars Terje Kløeth
Statsautorisert revisor



Noter 2020 KLIMA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		311 920
Arbeidsgiveravgift	(1 572)	43 980
Sum	(1 572)	355 900

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn utover feriepenger i 2020 og negativ kostnad er endring påløpt arbeidsgiveravgift.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	39 325	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Ytelse til daglig leder er opptjente feriepenger fra 2019.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 900	26 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 900	26 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	385	12 000,00	4 620 000,00
Sum	385		4 620 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brødrene Mo AS	385	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	385	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	25 035 003
Tilgang i året	38 793
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	25 073 796
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 814 943)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 316 172)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	20 757 624
Årets avskrivninger	(501 229)
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	2-4%

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 417 792	994 225
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(203 972)	(251 176)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(441 454)	(743 049)
Årets skattegrunnlag	772 365	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	169 920	
Sum	169 920	
+/- Endring i utsatt skatt	141 993	218 730
Skattekostnad i resultatregnskapet	311 913	218 730
Betalbar skatt i skattekostnad	169 920	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(165 000)	
Betalbar skatt i balansen	4 920	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 323 253	2 531 111	(207 858)
Gevinst- og tapskonto	19 427	15 541	3 886
Skattemessig fremførbart underskudd	(441 454)	0	(441 454)
Sum midlertidige forskjeller	1 901 226	2 546 652	(645 426)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	418 270	560 263	(141 993)

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 018.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 620 000	4 397 593	9 017 593
Årets resultat		1 105 879	1 105 879
Konsernbidrag		(585 000)	(585 000)
Egenkapital 31.12.2020	4 620 000	4 918 472	9 538 472

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 200 000	10 680 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	10 200 000	10 680 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 757 624	21 220 060
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	20 757 624	21 220 060

Av langsiktig gjeld på kr 10.200.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år iht. låneavtale.

Lånet på kr. 10.200.000 er et lån basert på Nibor og panteobligasjonen er på kr. 18.000.000. I tillegg har morselskapet Brødrene Mo AS, stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr. 14.000.000.

Pr. 31.12.2020 har selskapet i tillegg en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 950.000. Lånet skal ikke renteberegnes. Kortsiktig gjeld til morselskapet utgjør kr. 12.944.

Note 13 - Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsern med morselskapet Brødrene Mo AS. Se forøvrig note 6.

Selskapet har ydet et konsernbidrag til morselskapet pålydende kr. 750.000. Konsernbidraget er bokført etter kostmetoden og netto konsernbidrag etter skatt utgjør kr. 585.000. Skatt på dette utgjør kr. 165.000.

I forhold som angår mellomværender mellom konsernselskapene vises til note 12.

Aksjonær Brødrene Mo AS kontrolleres av daglig leder og styreleder Hans Chr. Falch.