



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 681  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EKELUNDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Fabrikkgata 7-11  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 897 222	1 796 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 222</b>	<b>1 796 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Annen driftskostnad	1	2 079 614	1 686 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 161 766</b>	<b>1 768 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 544</b>	<b>28 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 262	8 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 262</b>	<b>8 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 262</b>	<b>8 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 281</b>	<b>37 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 281</b>	<b>37 235</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-258 281</b>	<b>37 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 281</b>	<b>37 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 281</b>	<b>37 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-258 281	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 281</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 038
Andre kortsiktige fordringer		98 805	72 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 805</b>	<b>79 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	736 688	920 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 688</b>	<b>920 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 492</b>	<b>1 000 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 492</b>	<b>1 000 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	599 038	857 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 038</b>	<b>857 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>599 038</b>	<b>857 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 754	62 746
Skyldig offentlige avgifter			33 692
Annen kortsiktig gjeld		39 700	46 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 455</b>	<b>142 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 455</b>	<b>142 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 492</b>	<b>1 000 262</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231662

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 390 681  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EKELUNDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Fabrikkgata 7-11  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 990 390 681  
EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 897 222	1 796 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 222</b>	<b>1 796 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Annen driftskostnad	1	2 079 614	1 686 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 161 766</b>	<b>1 768 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 544</b>	<b>28 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 262	8 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 262</b>	<b>8 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 262</b>	<b>8 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 281</b>	<b>37 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 281</b>	<b>37 235</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-258 281</b>	<b>37 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 281</b>	<b>37 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 281</b>	<b>37 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-258 281	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 281</b>	



Organisasjonsnr: 990 390 681  
EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 038
Andre kortsiktige fordringer		98 805	72 269
Sum fordringer		98 805	79 307
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	736 688	920 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 688	920 955
Sum omløpsmidler		835 492	1 000 262
SUM EIENDELER		835 492	1 000 262
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	599 038	857 319
Sum opptjent egenkapital		599 038	857 319
Sum egenkapital	3	599 038	857 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 754	62 746
Skyldig offentlige avgifter			33 692
Annen kortsiktig gjeld		39 700	46 505
Sum kortsiktig gjeld		236 455	142 943
Sum gjeld		236 455	142 943



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

835 492

1 000 262



Organisasjonsnr: 990 390 681  
EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ekelunden Boligsameie

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 990 390 681



### RESULTATREGNSKAP

#### EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 897 222	1 796 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 897 222</b>	<b>1 796 580</b>
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Annen driftskostnad	1	2 079 614	1 686 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 161 766</b>	<b>1 768 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 544</b>	<b>28 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 860
Annen renteinntekt		6 262	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 262</b>	<b>8 860</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 281	37 235
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-258 281</b>	<b>37 235</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-258 281</b>	<b>37 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-258 281	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 281</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 038
Andre kortsiktige fordringer		98 805	72 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 805</b>	<b>79 307</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	736 688	920 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 492</b>	<b>1 000 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>835 492</b>	<b>1 000 262</b>



### BALANSE

#### EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	599 038	857 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 038</b>	<b>857 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>599 038</b>	<b>857 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		196 754	62 746
Skyldig offentlige avgifter		0	33 692
Annen kortsiktig gjeld		39 700	46 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 455</b>	<b>142 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 455</b>	<b>142 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>835 492</b>	<b>1 000 262</b>

25.04.2022

Styret i Ekelunden Boligsameie

Jan Jørgen Henriksen  
styreleder

Kjell Bjarne Sørebo  
styremedlem

Arne Sundt Espeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
<b>Sum</b>	<b>82 152</b>	<b>82 152</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	72 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>72 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 375.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 3 Egenkapital

	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	0	857 319	857 319
Årets resultat		-258 281	-258 281
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>599 038</b>	<b>599 038</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Ekelunden Boligsameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



	BankID Signing Arne Sundt Espeland 2022-04-22
	BankID Signing Jan Jørgen Henriksen 2022-04-22
	BankID Signing Kjell Sørebe 2022-04-25



# Årsregnskap 2021

## Ekelunden Boligsameie

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 990 390 681



BankID Signing  
Arne Sundt Espeland  
2022-04-22

BankID Signing  
Jan Jørgen Henriksen  
2022-04-22




BankID Signing  
Kjell Sørebe  
2022-04-25

## RESULTATREGNSKAP

### EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 897 222	1 796 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 897 222</b>	<b>1 796 580</b>
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Annen driftskostnad	1	2 079 614	1 686 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 161 766</b>	<b>1 768 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 544</b>	<b>28 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 860
Annen renteinntekt		6 262	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 262</b>	<b>8 860</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 281	37 235
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-258 281</b>	<b>37 235</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-258 281</b>	<b>37 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-258 281	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 281</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>		 BankID Signing Arne Sundt Espeland 2022-04-22	
<b>EKELUNDEN BOLIGSAMEIE</b>		 BankID Signing Jan Jørgen Henriksen 2022-04-22	
	Note	2021	 BankID Signing Kjell Sørebe 2022-04-25 <b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 038
Andre kortsiktige fordringer		98 805	72 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 805</b>	<b>79 307</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	736 688	920 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 492</b>	<b>1 000 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>835 492</b>	<b>1 000 262</b>



BankID Signing  
Arne Sundt Espeland  
2022-04-22

BankID Signing  
Jan Jørgen Henriksen  
2022-04-22

BankID Signing  
Kjell Sørebo  
2022-04-25

## BALANSE

### EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	599 038	857 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 038</b>	<b>857 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>599 038</b>	<b>857 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		196 754	62 746
Skyldig offentlige avgifter		0	33 692
Annen kortsiktig gjeld		39 700	46 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 455</b>	<b>142 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 455</b>	<b>142 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>835 492</b>	<b>1 000 262</b>

Styret i Ekelunden Boligsameie

Jan Jørgen Henriksen  
styreleder

Kjell Bjarne Sørebo  
styremedlem

Arne Sundt Espeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
<b>Sum</b>	<b>82 152</b>	<b>82 152</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	72 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>72 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 375.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2020	0	857 319	857 319
Årets resultat		-258 281	-258 281
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>599 038</b>	<b>599 038</b>

 BankID Signing  
Arne Sundt Espeland  
2022-04-22

 BankID Signing  
Jan Jørgen Henriksen  
2022-04-22

 BankID Signing  
Kjell Sørebe  
2022-04-25

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Ekelunden Boligsameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til årsmøtet i Ekelunden Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ekelunden Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 258 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accountant Firms*



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2022

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2022 09:35.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.