



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 510 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 503 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 125
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 311 397	2 428 088
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		1 811 397	2 428 088
Kostnader			
Varekostnad	4	962 797	2 177 966
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 219	82 285
Annen driftskostnad		33 063	122 744
Sum kostnader		1 258 079	2 382 995
Driftsresultat		553 318	45 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	112
Sum finansinntekter		121	112
Annen rentekostnad		163 620	29 023
Annen finanskostnad		35 000	4 790
Sum finanskostnader		198 620	33 813
Netto finans		-198 499	-33 701
Ordinært resultat før skattekostnad		354 819	11 392
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 051	2 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 768	8 874
Årsresultat	8	276 768	8 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 768	8 874
Totalresultat		276 768	8 874
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		276 768	8 874
Sum overføringer og disponeringer		276 768	8 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	43 930 280	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	276 778	366 543
Sum varige driftsmidler	3	44 207 057	366 543
Sum anleggsmidler		44 207 057	366 543
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		331 844
Fordringer			
Kundefordringer	5	114 375	57 069
Andre kortsiktige fordringer	6	1 973	39 520
Sum fordringer	6	116 348	96 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 300	225 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 300	225 173
Sum omløpsmidler		630 648	653 606
SUM EIENDELER		44 837 705	1 020 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 223	52 455
Sum opptjent egenkapital		329 223	52 455
Sum egenkapital	8	729 223	452 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	80 569	2 518
Sum avsetninger for forpliktelser		80 569	2 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 650 000	506 278
Ansvarlig lånekapital	6	9 184 470	
Sum annen langsiktig gjeld		43 834 470	506 278
Sum langsiktig gjeld		43 915 039	508 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	58 898
Skyldig offentlige avgifter		125 001	
Annen kortsiktig gjeld		64 379	
Sum kortsiktig gjeld		193 443	58 898
Sum gjeld		44 108 482	567 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 837 705	1 020 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778477

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 510 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 503 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 125
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 311 397	2 428 088
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		1 811 397	2 428 088
Kostnader			
Varekostnad	4	962 797	2 177 966
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 219	82 285
Annen driftskostnad		33 063	122 744
Sum kostnader		1 258 079	2 382 995
Driftsresultat		553 318	45 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	112
Sum finansinntekter		121	112
Annen rentekostnad		163 620	29 023
Annen finanskostnad		35 000	4 790
Sum finanskostnader		198 620	33 813
Netto finans		-198 499	-33 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 051	2 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 768	8 874
Årsresultat	8	276 768	8 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 768	8 874
Totalresultat		276 768	8 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 768	8 874
Sum overføringer og disponeringer		276 768	8 874



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

43 930 280

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

276 778

366 543

Sum varige driftsmidler

3

44 207 057

366 543

Sum anleggsmidler

44 207 057

366 543

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

331 844

Fordringer

Kundefordringer

5

114 375

57 069

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 973

39 520

Sum fordringer

6

116 348

96 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

514 300

225 173

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

514 300

225 173

Sum omløpsmidler

630 648

653 606

SUM EIENDELER

44 837 705

1 020 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

329 223

52 455

Sum opptjent egenkapital

329 223

52 455

Sum egenkapital

8

729 223

452 455



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	80 569	2 518
Sum avsetninger for forpliktelser		80 569	2 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	34 650 000	506 278
Ansvarlig lånekapital	6	9 184 470	
Sum annen langsiktig gjeld		43 834 470	506 278
Sum langsiktig gjeld		43 915 039	508 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	58 898
Skyldig offentlige avgifter		125 001	
Annen kortsiktig gjeld		64 379	
Sum kortsiktig gjeld		193 443	58 898
Sum gjeld		44 108 482	567 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 837 705	1 020 149



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 503 AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revurdert Trondheimsvegen 503 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 276 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Trondheimsvegen 503 AS



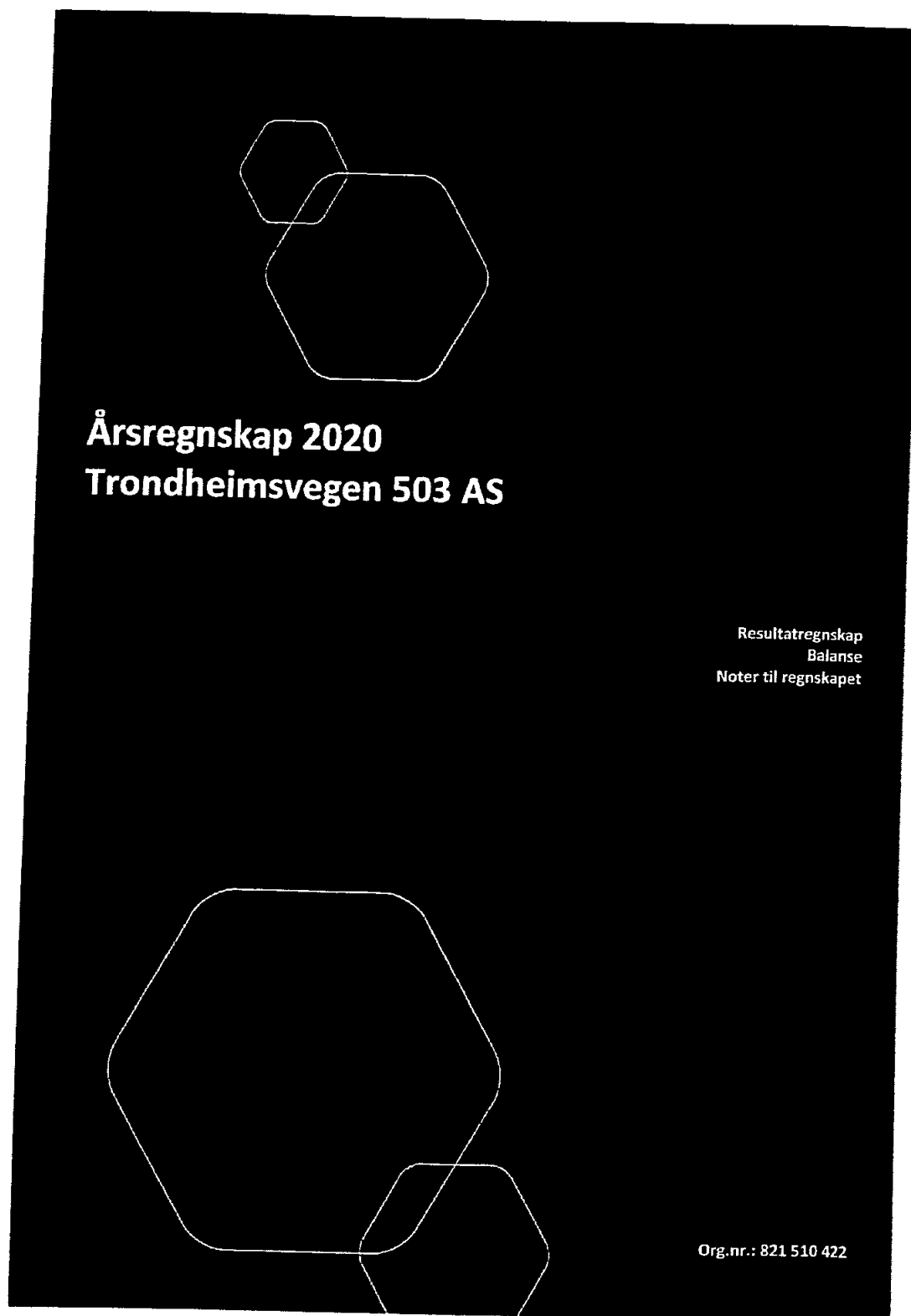
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 20. august 2021
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor





RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 311 397	2 428 088
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		1 811 397	2 428 088
Varekostnad	4	962 797	2 177 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 219	82 285
Annen driftskostnad		33 063	122 744
Sum driftskostnader		1 258 079	2 382 995
Driftsresultat		553 318	45 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	112
Annen rentekostnad		163 620	29 023
Annen finanskostnad		35 000	4 790
Resultat av finansposter		-198 499	-33 701
Ordinært resultat før skattekostnad		354 819	11 392
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 051	2 518
Ordinært resultat		276 768	8 874
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	276 768	8 874
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		276 768	8 874
Sum overføringer		276 768	8 874

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

SIDE 2



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	43 930 280	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	276 778	366 543
Sum varige driftsmidler	3	44 207 057	366 543
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		44 207 057	366 543
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	331 844
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	114 375	57 069
Andre kortsiktige fordringer	6	1 973	39 520
Sum fordringer	6	116 348	96 588
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 300	225 173
Sum omløpsmidler		630 648	653 606
Sum eiendeler		44 837 705	1 020 149


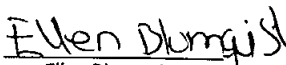
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

SIDE 3

**BALANSE**

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		329 223	52 455
Sum opptjent egenkapital		329 223	52 455
Sum egenkapital	8	729 223	452 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	80 569	2 518
Sum avsetning for forpliktelser		80 569	2 518
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	9 184 470	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 650 000	506 278
Sum annen langsiktig gjeld		43 834 470	506 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 063	58 898
Skyldig offentlige avgifter		125 001	0
Annen kortsiktig gjeld		64 379	0
Sum kortsiktig gjeld		193 443	58 898
Sum gjeld		44 108 482	567 694
Sum egenkapital og gjeld		44 837 705	1 020 149

Kristiansand, 30.06.2021
Styret i Trondheimsvegen 503 AS
Svein Arne Uppstad
styremedlem/daglig leder
Kai Flaam Møen
styreleder
Øjar Gjeitsund Kveta
styremedlem
Ellen Blomquist
styremedlem
Else Berit Bø Uppstad
styremedlem
Torkel Tjelland
styremedlem

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 503 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke utbetalt honorar til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	78 051	2 518
Skattekostnad ordinært resultat	78 051	2 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	354 819	11 392
Permanente forskjeller	-41	51
Endring i midlertidige forskjeller	-449 458	-25 434
Skattepliktig inntekt	-94 680	-13 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	474 892	25 434	-449 458
Sum	474 892	25 434	-449 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 670	-13 990	94 680
Grunnlag for utsatt skatt	366 222	11 443	-354 778
Utsatt skatt (22 %)	80 569	2 518	-78 051



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20			448 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 102 733		44 102 733
= Anskaffelseskost 31.12.20	44 102 733	448 828	44 551 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	172 453	172 051	344 504
= Bokført verdi 31.12.20	43 930 280	276 778	44 207 057
Årets ordinære avskrivninger	172 453	89 766	262 219
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 4 Varer

Ferdigvarer	2020	2019
Sum netto varelager	0	331 844
	0	331 844
Varekostnad totalt i perioden	962 797	2 177 966

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende	2020	2019
	114 375	57 069
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	114 375	57 069



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 650 000	0
Annen langsiktig gjeld	9 184 470	0
Sum	43 834 470	0
Gjeld sikret ved pant	-34 650 000	0
Fast eiendom	40 000 000	0

Annen langsiktig gjeld vedrører ansvarlig lån ytt av selskapets aksjonærer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 503 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malleus Holding AS	200	50,0	50,0
Agder Gruppen AS	150	37,5	37,5
Tt- Invest AS	50	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	0	52 455	452 455
Pr. 01.01.2020	400 000	0	52 455	452 455
Årets resultat			276 768	276 768
Pr. 31.12.2020	400 000	0	329 223	729 223



Årsregnskap 2020
Trondheimsvegen 503 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 510 422



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 311 397	2 428 088
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		1 811 397	2 428 088
Varekostnad	4	962 797	2 177 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 219	82 285
Annen driftskostnad		33 063	122 744
Sum driftskostnader		1 258 079	2 382 995
Driftsresultat		553 318	45 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	112
Annen rentekostnad		163 620	29 023
Annen finanskostnad		35 000	4 790
Resultat av finansposter		-198 499	-33 701
Ordinært resultat før skattekostnad		354 819	11 392
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 051	2 518
Ordinært resultat		276 768	8 874
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	276 768	8 874
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		276 768	8 874
Sum overføringer		276 768	8 874



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	43 930 280	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	276 778	366 543
Sum varige driftsmidler	3	44 207 057	366 543
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		44 207 057	366 543
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	331 844
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	114 375	57 069
Andre kortsiktige fordringer	6	1 973	39 520
Sum fordringer	6	116 348	96 588
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 300	225 173
Sum omløpsmidler		630 648	653 606
Sum eiendeler		44 837 705	1 020 149



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		329 223	52 455
Sum opptjent egenkapital		329 223	52 455
Sum egenkapital	8	729 223	452 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	80 569	2 518
Sum avsetning for forpliktelser		80 569	2 518
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	9 184 470	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 650 000	506 278
Sum annen langsiktig gjeld		43 834 470	506 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 063	58 898
Skyldig offentlige avgifter		125 001	0
Annen kortsiktig gjeld		64 379	0
Sum kortsiktig gjeld		193 443	58 898
Sum gjeld		44 108 482	567 694
Sum egenkapital og gjeld		44 837 705	1 020 149

Kristiansand, 30.06.2021
Styret i Trondheimsvegen 503 AS

Svein Arne Uppstad
styremedlem/daglig leder

Kai Flaam Moen
styreleder

Ørjar Gjeitsund Kveta
styremedlem

Ellen Blomquist
styremedlem

Else Berit Bø Uppstad
styremedlem

Torkel Tjelland
styremedlem

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 503 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke utbetalt honorar til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	78 051	2 518
Skattekostnad ordinært resultat	78 051	2 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	354 819	11 392
Permanente forskjeller	-41	51
Endring i midlertidige forskjeller	-449 458	-25 434
Skattepliktig inntekt	-94 680	-13 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	474 892	25 434	-449 458
Sum	474 892	25 434	-449 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 670	-13 990	94 680
Grunnlag for utsatt skatt	366 222	11 443	-354 778
Utsatt skatt (22 %)	80 569	2 518	-78 051



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		448 828	448 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 102 733		44 102 733
= Anskaffelseskost 31.12.20	44 102 733	448 828	44 551 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	172 453	172 051	344 504
= Bokført verdi 31.12.20	43 930 280	276 778	44 207 057
Årets ordinære avskrivninger	172 453	89 766	262 219
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 4 Varer

	2020	2019
Ferdigvarer	0	331 844
Sum netto varelager	0	331 844
Varekostnad totalt i perioden	962 797	2 177 966

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	114 375	57 069
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	114 375	57 069



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 650 000	0
Annen langsiktig gjeld	9 184 470	0
Sum	43 834 470	0
Gjeld sikret ved pant	-34 650 000	0
Fast eiendom	40 000 000	0

Annen langsiktig gjeld vedrører ansvarlig lån ytt av selskapets aksjonærer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 503 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malleus Holding AS	200	50,0	50,0
Agder Gruppen AS	150	37,5	37,5
Tt- Invest AS	50	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	0	52 455	452 455
Pr. 01.01.2020	400 000	0	52 455	452 455
Årets resultat			276 768	276 768
Pr. 31.12.2020	400 000	0	329 223	729 223