



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 064 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERUM BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Bryggjegota 8 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		77 942 403	128 028 122
Annen driftsinntekt		34 056	27 855
Sum inntekter		77 976 459	128 055 977
Kostnader			
Varekostnader		67 899 650	106 737 014
Lønnskostnad	1	321 150	321 150
Annen driftskostnad		3 754 760	1 556 275
Sum kostnader		71 975 560	108 614 439
Driftsresultat		6 000 899	19 441 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	137 971	132 996
Annen renteinntekt		221 464	
Sum finansinntekter		359 435	132 996
Annen rentekostnad		36 788	55 734
Annen finanskostnad		2 734 598	4 817 854
Sum finanskostnader		2 771 386	4 873 588
Netto finans		-2 411 951	-4 740 592
Resultat før skattekostnad		3 588 948	14 700 945
Skattekostnad	3	3 130 323	6 615 739
Årsresultat		458 625	8 085 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 625	8 085 206
Totalresultat		458 625	8 085 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital			8 085 206
Overført fra annen egenkapital		-39 541 375	
Sum overføringer og disponeringer	4	458 625	8 085 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	309 056	
Sum immaterielle eiendeler		309 056	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		339 056	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendommer	6	27 354 175	51 085 626
Sum varer		27 354 175	51 085 626
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 186 361	60 784 905
Andre kortsiktige fordringer		227 000	995 000
Konsernfordringer	2	8 803 042	8 236 869
Sum fordringer		16 216 403	70 016 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	14 286 162	7 961 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 286 162	7 961 066
Sum omløpsmidler		57 856 740	129 063 466
SUM EIENDELER		58 195 796	129 093 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4		24 905 000
Annen innskutt egenkapital	4	441 728	441 728
Sum innskutt egenkapital		521 728	25 426 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 425 170	45 966 546
Sum opptjent egenkapital		6 425 170	45 966 546
Sum egenkapital		6 946 899	71 393 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 454 038
Sum avsetninger for forpliktelser			2 454 038
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 454 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 687 049
Leverandørgjeld		3 208 185	8 937 561
Betalbar skatt	3	5 893 417	12 176 893
Skyldige offentlige avgifter			83 650
Utbytte	4	40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 147 295	16 361 000
Sum kortsiktig gjeld		51 248 897	55 246 154
Sum gjeld		51 248 897	57 700 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 195 796	129 093 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540659

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 8
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		77 942 403	128 028 122
Annen driftsinntekt		34 056	27 855
Sum inntekter		77 976 459	128 055 977
Kostnader			
Varekostnader		67 899 650	106 737 014
Lønnskostnad	1	321 150	321 150
Annen driftskostnad		3 754 760	1 556 275
Sum kostnader		71 975 560	108 614 439
Driftsresultat		6 000 899	19 441 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	137 971	132 996
Annen renteinntekt		221 464	
Sum finansinntekter		359 435	132 996
Annen rentekostnad		36 788	55 734
Annen finanskostnad		2 734 598	4 817 854
Sum finanskostnader		2 771 386	4 873 588
Netto finans		-2 411 951	-4 740 592
Resultat før skattekostnad		3 588 948	14 700 945
Skattekostnad	3	3 130 323	6 615 739
Årsresultat		458 625	8 085 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 625	8 085 206
Totalresultat		458 625	8 085 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Overført til annen egenkapital			8 085 206
Overført fra annen egenkapital		-39 541 375	
Sum overføringer og disponeringer	4	458 625	8 085 206



Sum egenkapital		6 946 899	71 393 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 454 038
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 454 038
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 454 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			17 687 049
Leverandørgjeld		3 208 185	8 937 561
Betalbar skatt	3	5 893 417	12 176 893
Skyldige offentlige avgifter			83 650
Utbytte	4	40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 147 295	16 361 000
Sum kortsiktig gjeld		51 248 897	55 246 154
Sum gjeld		51 248 897	57 700 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 195 796	129 093 466



Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Lerum Brygge AS

Org.nr.: 918 064 907



Lerum Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		77 942 403	128 028 122
Annen driftsinntekt		34 056	27 855
Sum driftsinntekter		<u>77 976 459</u>	<u>128 055 977</u>
Varekostnader		67 899 650	106 737 014
Lønnskostnad	1	321 150	321 150
Annen driftskostnad		3 754 760	1 556 275
Sum driftskostnader		<u>71 975 560</u>	<u>108 614 439</u>
Driftsresultat		<u>6 000 899</u>	<u>19 441 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	137 971	132 996
Annen renteinntekt		221 464	0
Annen rentekostnad		36 788	55 734
Annen finanskostnad		2 734 598	4 817 854
Resultat av finansposter		<u>-2 411 951</u>	<u>-4 740 592</u>
Resultat før skattekostnad		3 588 948	14 700 945
Skattekostnad	3	3 130 323	6 615 739
Årsresultat		<u>458 625</u>	<u>8 085 206</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	8 085 206
Overført fra annen egenkapital		-39 541 375	0
Sum overføringer	4	<u>458 625</u>	<u>8 085 206</u>



Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	309 056	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>309 056</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>339 056</u>	<u>30 000</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	6	27 354 175	51 085 626
Sum beholdninger		<u>27 354 175</u>	<u>51 085 626</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 186 361	60 784 905
Fordringer konsern	2	8 803 042	8 236 869
Andre kortsiktige fordringer		227 000	995 000
Sum fordringer		<u>16 216 403</u>	<u>70 016 774</u>
Bankinnskudd	8	14 286 162	7 961 066
Sum omløpsmidler		<u>57 856 740</u>	<u>129 063 466</u>
Sum eiendeler		<u>58 195 796</u>	<u>129 093 466</u>



Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	0	24 905 000
Annen innskutt egenkapital	4	441 728	441 728
Sum innskutt egenkapital		<u>521 728</u>	<u>25 426 728</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 425 170	45 966 546
Sum opptjent egenkapital		<u>6 425 170</u>	<u>45 966 546</u>
Sum egenkapital		<u>6 946 899</u>	<u>71 393 274</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 454 038
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 454 038</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 687 049
Leverandørgjeld		3 208 185	8 937 561
Betalbar skatt	3	5 893 417	12 176 893
Skyldige offentlige avgifter		0	83 650
Utbytte	4	40 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 147 295	16 361 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 248 897</u>	<u>55 246 154</u>
Sum gjeld		<u>51 248 897</u>	<u>57 700 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 195 796</u>	<u>129 093 466</u>

Sogndal, 24.03.2025
Styret i Lerum Brygge AS

Kristoffer Evjen
Styreleder

Lasse Opseth
Styremedlem

Leif Henning Øyre
Daglig leder



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum	321 150	321 150

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2024 utbetalt kr. 150 000 i styrehonorar. I tillegg er det utbetalt tilsvarende beløp som honorar til Nordr Norge AS (ikke arbeidsgiveravgiftspliktig). Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lerum Brygge Næring AS 2024	Lerum Brygge Næring AS 2023
Fordringer		
Andre fordringer	8 803 042	8 236 869
Sum	8 803 042	8 236 869
Renteinntekt		
Renteinntekt til selskap i samme konsern	137 971	132 996



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 893 417	12 176 893
Endring i utsatt skatt	-2 763 094	-5 561 154
Skattekostnad ordinært resultat	3 130 323	6 615 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 588 948	14 700 945
Permanente forskjeller	2 175 298	53 897
Endring i midlertidige forskjeller	21 024 013	40 594 673
Skattepliktig inntekt	26 788 259	55 349 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 893 417	12 176 893
Sum betalbar skatt i balansen	5 893 417	12 176 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 522 503	-1 691 670	-169 167
Varebeholdning	4 443 393	-24 804 680	-29 248 073
Fordringer	0	49 444 557	49 444 557
Gevinst – og tapskonto	-2 178 396	-2 722 995	-544 599
Avsetninger mv	-2 147 295	-606 000	1 541 295
Sum	-1 404 801	19 619 212	21 024 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-8 464 492	-8 464 492
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 404 801	11 154 720	12 559 521
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-309 056	2 454 038	2 763 095

Konsernverdi tomt regnskapsført som kontinuitet i forbindelse med fusjonen i 2017 gir ikke grunnlag for midlertidige forskjeller. I forbindelse med rivningsprosess av bygg i 2019 er bygningene og tomt reklassifisert til beholdning. Konsernverdi tomt nedtrappes iht overlevering av leiligheter.

**Lerum Brygge AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	80 000	24 905 000	441 728	45 966 546	71 393 274
Årets resultat				458 625	458 625
Avsatt utbytte				-40 000 000	-40 000 000
Tilbakebet overkurs		-24 905 000			-24 905 000
Egenkapital 31. desember 2024	80 000	0	441 728	6 425 170	6 946 899

Note 5 Investeringer i aksjer

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balansført verdi	Resultat i 2024	EK per 31.12.2024
Lerum Brygge Næring AS	Sogndal	100 %	30 000	30 000	-20 436	-99 486
Sum			30 000	30 000	-20 436	-99 486

Note 6 Utviklingseiendom / varelager

Selskapet har utviklet eiendommen "Lerum Brygge" i Sogndal kommune. Prosjektet har bestått av 3 hus, og alle byggetrinnene er ferdigstilt og overlevert.

Ved årsskiftet besto varebeholdningen av;

Beholding	Beløp
Ferdigstilte, solgte enheter som ikke er overlevert	5 799 027
Ferdigstilte, usolgte enheter	21 555 148
Sum	27 354 175

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Periodiserte kundefordringer	0	49 444 557
Kundefordringer	84 861	60 348
Tilbakeholdt megleroppgjør	7 101 500	11 280 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	7 186 361	60 784 905



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Garantier

Selskapet har overlevert alle tre byggetrinn i prosjektet "Lerum Brygge" beliggende i Sogndal kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.


Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Påløpte kostnader	0	14 375 000
Forskudd fra kunder	0	1 380 000
Avsetning for forpliktelser	2 147 295	606 000
Sum	2 147 295	16 361 000



 BankID Signing
Lasse Opseth
2025-03-26

 BankID Signing
Kristoffer Evjen
2025-03-26

 BankID Signing
Leif Henning Øyre
2025-03-27

Årsregnskap

2024

Lerum Brygge AS

Org.nr.: 918 064 907



Lerum Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		77 942 403	128 028 122
Annen driftsinntekt		34 056	27 855
Sum driftsinntekter		<u>77 976 459</u>	<u>128 055 977</u>
Varekostnader		67 899 650	106 737 014
Lønnskostnad	1	321 150	321 150
Annen driftskostnad		3 754 760	1 556 275
Sum driftskostnader		<u>71 975 560</u>	<u>108 614 439</u>
Driftsresultat		<u>6 000 899</u>	<u>19 441 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	137 971	132 996
Annen renteinntekt		221 464	0
Annen rentekostnad		36 788	55 734
Annen finanskostnad		2 734 598	4 817 854
Resultat av finansposter		<u>-2 411 951</u>	<u>-4 740 592</u>
Resultat før skattekostnad		3 588 948	14 700 945
Skattekostnad	3	3 130 323	6 615 739
Årsresultat		<u>458 625</u>	<u>8 085 206</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	8 085 206
Overført fra annen egenkapital		-39 541 375	0
Sum overføringer	4	<u>458 625</u>	<u>8 085 206</u>



Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	309 056	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>309 056</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>339 056</u>	<u>30 000</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	6	27 354 175	51 085 626
Sum beholdninger		<u>27 354 175</u>	<u>51 085 626</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 186 361	60 784 905
Fordringer konsern	2	8 803 042	8 236 869
Andre kortsiktige fordringer		227 000	995 000
Sum fordringer		<u>16 216 403</u>	<u>70 016 774</u>
Bankinnskudd	8	14 286 162	7 961 066
Sum omløpsmidler		<u>57 856 740</u>	<u>129 063 466</u>
Sum eiendeler		<u>58 195 796</u>	<u>129 093 466</u>



Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	0	24 905 000
Annen innskutt egenkapital	4	441 728	441 728
Sum innskutt egenkapital		<u>521 728</u>	<u>25 426 728</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 425 170	45 966 546
Sum opptjent egenkapital		<u>6 425 170</u>	<u>45 966 546</u>
Sum egenkapital		<u>6 946 899</u>	<u>71 393 274</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 454 038
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 454 038</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 687 049
Leverandørgjeld		3 208 185	8 937 561
Betalbar skatt	3	5 893 417	12 176 893
Skyldige offentlige avgifter		0	83 650
Utbytte	4	40 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 147 295	16 361 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 248 897</u>	<u>55 246 154</u>
Sum gjeld		<u>51 248 897</u>	<u>57 700 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 195 796</u>	<u>129 093 466</u>

Sogndal, 24.03.2025
Styret i Lerum Brygge AS

Kristoffer Evjen
Styreleder

Lasse Opseth
Styremedlem

Leif Henning Øyre
Daglig leder



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum	321 150	321 150

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2024 utbetalt kr. 150 000 i styrehonorar. I tillegg er det utbetalt tilsvarende beløp som honorar til Nordr Norge AS (ikke arbeidsgiveravgiftspliktig). Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lerum Brygge Næring AS 2024	Lerum Brygge Næring AS 2023
Fordringer		
Andre fordringer	8 803 042	8 236 869
Sum	8 803 042	8 236 869
Renteinntekt		
Renteinntekt til selskap i samme konsern	137 971	132 996



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 893 417	12 176 893
Endring i utsatt skatt	-2 763 094	-5 561 154
Skattekostnad ordinært resultat	3 130 323	6 615 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 588 948	14 700 945
Permanente forskjeller	2 175 298	53 897
Endring i midlertidige forskjeller	21 024 013	40 594 673
Skattepliktig inntekt	26 788 259	55 349 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 893 417	12 176 893
Sum betalbar skatt i balansen	5 893 417	12 176 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 522 503	-1 691 670	-169 167
Varebeholdning	4 443 393	-24 804 680	-29 248 073
Fordringer	0	49 444 557	49 444 557
Gevinst – og tapskonto	-2 178 396	-2 722 995	-544 599
Avsetninger mv	-2 147 295	-606 000	1 541 295
Sum	-1 404 801	19 619 212	21 024 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-8 464 492	-8 464 492
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 404 801	11 154 720	12 559 521
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-309 056	2 454 038	2 763 095

Konsernverdi tomt regnskapsført som kontinuitet i forbindelse med fusjonen i 2017 gir ikke grunnlag for midlertidige forskjeller. I forbindelse med rivningsprosess av bygg i 2019 er bygningene og tomt reklassifisert til beholdning. Konsernverdi tomt nedtrappes iht overlevering av leiligheter.



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	80 000	24 905 000	441 728	45 966 546	71 393 274
Årets resultat				458 625	458 625
Avsatt utbytte				-40 000 000	-40 000 000
Tilbakebet overkurs		-24 905 000			-24 905 000
Egenkapital 31. desember 2024	80 000	0	441 728	6 425 170	6 946 899

Note 5 Investeringer i aksjer

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balansført verdi	Resultat i 2024	EK per 31.12.2024
Lerum Brygge Næring AS	Sogndal	100 %	30 000	30 000	-20 436	-99 486
Sum			30 000	30 000	-20 436	-99 486

Note 6 Utviklingseiendom / varelager

Selskapet har utviklet eiendommen "Lerum Brygge" i Sogndal kommune. Prosjektet har bestått av 3 hus, og alle byggetrinnene er ferdigstilt og overlevert.

Ved årsskiftet besto varebeholdningen av;

Beholding	Beløp
Ferdigstilte, solgte enheter som ikke er overlevert	5 799 027
Ferdigstilte, usolgte enheter	21 555 148
Sum	27 354 175

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Periodiserte kundefordringer	0	49 444 557
Kundefordringer	84 861	60 348
Tilbakeholdt megleroppgjør	7 101 500	11 280 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	7 186 361	60 784 905



Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Garantier

Selskapet har overlevert alle tre byggetrinn i prosjektet "Lerum Brygge" beliggende i Sogndal kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Påløpte kostnader	0	14 375 000
Forskudd fra kunder	0	1 380 000
Avsetning for forpliktelser	2 147 295	606 000
Sum	2 147 295	16 361 000



Til generalforsamlingen i Lerum Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerum Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Lerum Brygge AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 20:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.