



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRL MARIBOES GATE 16  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		818 298	713 088
Annen driftsinntekt		419 566	530 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 864</b>	<b>1 243 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	28 525
Annen driftskostnad		1 151 897	1 446 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 012</b>	<b>1 474 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 852</b>	<b>-231 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		202	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 053</b>	<b>-231 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 053</b>	<b>-231 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 053</b>	<b>-231 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 053	-231 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 053</b>	<b>-231 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		170 021 380	170 021 380
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 021 380	170 021 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 183	68 986
Andre fordringer		200 413	145 441
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 242	110 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 242	110 139
Sum omløpsmidler		338 838	324 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 360 218</b>	<b>170 345 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		170 146 381	170 146 381
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 907	131 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 907</b>	<b>131 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 347 288</b>	<b>170 278 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 675
Annen kortsiktig gjeld		12 930	43 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 930</b>	<b>67 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 930</b>	<b>67 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 360 218</b>	<b>170 345 946</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631350

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 630 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRL MARIBOES GATE 16  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 630 387  
BRL MARIBOES GATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		818 298	713 088
Annen driftsinntekt		419 566	530 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 864</b>	<b>1 243 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	28 525
Annen driftskostnad		1 151 897	1 446 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 012</b>	<b>1 474 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 852</b>	<b>-231 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		202	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 053</b>	<b>-231 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 053</b>	<b>-231 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 053</b>	<b>-231 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 053	-231 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 053</b>	<b>-231 073</b>



Organisasjonsnr: 921 630 387  
BRL MARIBOES GATE 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		170 021 380	170 021 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 021 380	170 021 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 183	68 986
Andre fordringer		200 413	145 441
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 242	110 139
Sum omløpsmidler		123 242	110 139
Sum omløpsmidler		338 838	324 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 360 218</b>	<b>170 345 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		170 146 381	170 146 381
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	200 907	131 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>200 907</b>	<b>131 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>170 347 288</b>	<b>170 278 235</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		24 675
Annen kortsiktig gjeld	12 930	43 036
Sum kortsiktig gjeld	12 930	67 711
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 930</b>	<b>67 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>170 360 218</b>	<b>170 345 946</b>



Organisasjonsnr: 921 630 387  
BRL MARIBOES GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Brl Mariboës Gate 16



	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		818 298	818 200	713 088
Andre inntekter	2	419 566	402 400	530 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 237 864</b>	<b>1 220 600</b>	<b>1 243 697</b>
Styrehonorar	3	15 000	15 000	25 000
Andre personalkostnader	3	2 115	2 100	3 525
Vedlikehold	4	5 844	0	21 129
Driftskostnader	5	1 054 195	1 047 300	1 104 817
Honorarer	6	66 061	66 600	63 129
Andre kostnader	7	25 797	7 400	257 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 169 012</b>	<b>1 138 400</b>	<b>1 474 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 852</b>	<b>82 200</b>	<b>-231 065</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		202	0	49
Finanskostnader		0	0	58
<b>Netto finansresultat</b>		<b>202</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>69 053</b>	<b>82 200</b>	<b>-231 073</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		69 053	0	-231 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 053</b>	<b>0</b>	<b>-231 073</b>



## Balanse

### Brl Mariboers Gate 16

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler		170 021 380	170 021 380
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>170 021 380</b>	<b>170 021 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 183	68 986
Andre fordringer	9	200 413	145 441
Bankinnskudd mv.	10	123 242	110 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 838</b>	<b>324 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>170 360 218</b>	<b>170 345 946</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		170 146 381	170 146 381
Annen egenkapital		200 907	131 854
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>170 347 288</b>	<b>170 278 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		12 930	43 036
Leverandørgjeld		0	24 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 930</b>	<b>67 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 930</b>	<b>67 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 360 218</b>	<b>170 345 946</b>

Oslo, den 26.02.2024  
Styret for Brl Mariboers Gate 16

André Nordbø  
Styrets leder

Rune Odd-Jørn Rønningen  
Styremedlem

Kitty Merete Mezzetti  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### Annet

2021 er borettslagets første ordinære driftsår, da driften av borettslaget gikk over fra utbygger til andelseierne.

Budsjettallene for 2021 gjelder helt driftsår, regnskapstallene gjenspeiler periode fra overtakelser til årsslutt.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Akonto fjernvarme	399 360	399 400	353 220
Avregning fyring inntekt	17 206	0	0
Kabel-TV	3 000	3 000	3 000
Andre inntekter	0	0	174 389
<b>Sum</b>	<b>419 566</b>	<b>402 400</b>	<b>530 609</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 100	3 525
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>	<b>2 100</b>	<b>3 525</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	19 190
Vedlikehold VVS	2 938	0	1 150
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	789
Brannsikkerhet, sprinkling	2 906	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 844</b>	<b>0</b>	<b>21 129</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Fellesutgifter sameiet	1 061 354	1 047 300	913 194
Avregning fellesutgifter sameiet *	-7 407	0	75 750
Vaktmestertjenester	0	0	115 873
Porto	249	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 054 195</b>	<b>1 047 300</b>	<b>1 104 817</b>

\* se også note 10

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Revisjon	18 750	19 500	19 375
Forretningsførrel	42 480	42 500	40 000
Ekstra forretningsførrel	3 237	3 000	2 254
Beboerportal	1 594	1 600	1 500
<b>Sum</b>	<b>66 061</b>	<b>66 600</b>	<b>63 129</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bankomkostninger	3 217	2 400	22 205
EHF-fakturagebyr	34	0	34
Diverse kostnader	- 12	5 000	4 922
Tap på fordringer	22 592	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>25 797</b>	<b>7 400</b>	<b>257 161</b>

## Note 8 Varige anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	167 668 337	2 353 044	170 021 380
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>167 668 337</b>	<b>2 353 044</b>	<b>170 021 380</b>
Akkum. ned- og avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets ned-/avskrivninger	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>167 668 337</b>	<b>2 353 044</b>	<b>170 021 380</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Se også note 12.



## Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Til gode felleskostnader sameiet*	200 413	145 441
<b>Sum</b>	<b>200 413</b>	<b>145 441</b>

\* I regnskapet til Eierseksjonssameiet Mariboës gate 14 f er felleskostnadene avregnet, og dette er hensyntatt i regnskapet for 2023, se note 5.

## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken 96660143944	123 242	110 139
<b>Sum</b>	<b>123 242</b>	<b>110 139</b>

## Note 11 Egenkapital

	Andels- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	125 000	170 021 381		170 146 381
<b>Sum innskutt egenkapital 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>170 021 381</b>	<b>-</b>	<b>170 146 381</b>
Annen egenkapital 01.01			131 854	131 854
Årets resultat			69 053	69 053
<b>Sum annen egenkapital 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>200 907</b>	<b>200 907</b>
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>170 021 381</b>	<b>200 907</b>	<b>170 347 288</b>

Andelskapitalen på kr 125 000,- består av 25 andeler a kr 5000,-

Se også note 12.

## Note 12 Prosjektkostnad oppføring av eiendom

Borettslagets innregnede anskaffelseskost på bygningen er beregnet på bakgrunn av prosjektkostnader rapportert fra utbygger. Det er så vidt styret er kjent en prosess hos utbygger der samlede prosjektkostnader kan bli gjenstand for endring og der det er indikasjoner på at samlede byggekostnader vil bli lavere.

Dette vil kunne redusere den bokførte verdien av bygningen i borettslagets regnskap og også borettslagets bokførte egenkapital iht. regnskapsprinsippet om at anleggsmidler innregnes til historisk kost.

Det er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke mottatt noen oppdatert byggekostnad fra utbygger og det er således usikkert hvilken tallmessig effekt en eventuelt fremtidig korreksjon vil ha på borettslagets eiendeler og egenkapital.



### Note 13 Disponible midler

	<b>2023</b>
A. Disponible midler 01.01	256 855
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	69 053
Tilbakeføring av- og nedskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Endring varer i arbeid	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>325 908</b>
Årets endringer disponible midler	69 053
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	338 838
- Kortsiktig gjeld	12 930
Gjeld som skal konverteres til egenkapital	
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>325 908</b>

### Note 14 Andre opplysninger

Styret er i en juridisk prosess mot utbygger knyttet til feil og mangler på fellesareal. Alle eiere er informert om denne prosessen.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til årsmøtet i borettslaget BRL Mariboers Gate 16

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget BRL Mariboers Gate 16 som viser et overskudd på kr. 69 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. februar 2024

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor