



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 327  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47  
Forretningsadresse: v/Harald Johannessen  
Elvhusvegen 45D  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 106 304	1 075 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 304</b>	<b>1 075 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 877	55 482
Annen driftskostnad		710 064	764 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 941</b>	<b>820 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 363</b>	<b>254 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 024	1 460
Annen finansinntekt		9 610	10 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 634</b>	<b>12 389</b>
Annen finanskostnad		78	582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 556</b>	<b>11 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 919</b>	<b>266 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 919</b>	<b>266 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 919</b>	<b>266 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 919	266 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 919</b>	<b>266 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		138 133	129 977
Sum fordringer		138 133	129 977
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 933	781 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 933	781 362
Sum omløpsmidler		1 220 066	911 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 066</b>	<b>911 339</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 115 740	769 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 740</b>	<b>769 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 740</b>	<b>769 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 036	141 437
Annen kortsiktig gjeld		4 290	80
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 326</b>	<b>141 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 326</b>	<b>141 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 066</b>	<b>911 338</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 351 327  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47  
Forretningsadresse: v/Harald Johannessen  
Elvhusvegen 45D  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 980 351 327  
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 106 304	1 075 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 304</b>	<b>1 075 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 877	55 482
Annen driftskostnad		710 064	764 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 941</b>	<b>820 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 363</b>	<b>254 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 024	1 460
Annen finansinntekt		9 610	10 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 634</b>	<b>12 389</b>
Annen finanskostnad		78	582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 556</b>	<b>11 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 919</b>	<b>266 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 919</b>	<b>266 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 919</b>	<b>266 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 919	266 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 919</b>	<b>266 609</b>



Organisasjonsnr: 980 351 327  
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		138 133	129 977
Sum fordringer		138 133	129 977
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 933	781 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 933	781 362
Sum omløpsmidler		1 220 066	911 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 066</b>	<b>911 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 115 740	769 821
Sum opptjent egenkapital		1 115 740	769 821



Sum egenkapital	1 115 740	769 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 036	141 437
Annen kortsiktig gjeld	4 290	80
Sum kortsiktig gjeld	104 326	141 517
Sum gjeld	104 326	141 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 220 066	911 338



Organisasjonsnr: 980 351 327  
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

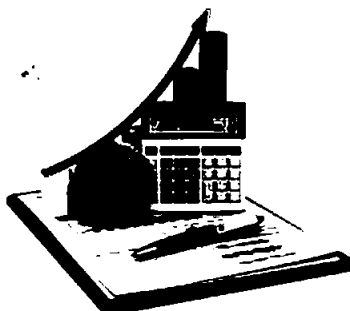
Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





004 - Sameiet Elvhusveien 33-47



## ÅRSREGNSKAP 2021

**004 - Sameiet Elvhusveien 33-47**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Organisasjonsnr: 980351327



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 106 304	1 075 200	1 105 920	1 149 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 304</b>	<b>1 075 200</b>	<b>1 105 920</b>	<b>1 149 596</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		56 420	51 420	51 450	56 420
Personalkostnader	2	4 457	4 062	4 065	4 457
Vedlikehold	3	81 534	151 958	217 225	264 749
Kabel-TV/Internett		196 758	185 877	198 528	210 048
Energi og brensel	4	23 761	17 956	22 566	31 637
Andre driftskostnader	5	46 412	63 236	56 803	60 171
Revisjonshonorar		10 901	10 689	9 589	11 500
Forretningsførerhonorar		48 024	46 852	48 016	50 177
Forsikring		81 344	77 306	87 163	91 919
Kommunale avgifter	6	221 329	211 041	216 265	231 412
Kontingenter		0	0	0	2 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>770 941</b>	<b>820 398</b>	<b>911 671</b>	<b>1 014 539</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>335 363</b>	<b>254 802</b>	<b>194 249</b>	<b>135 057</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	10 634	12 389	9 215	11 949
Finanskostnader		78	582	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 556</b>	<b>11 807</b>	<b>9 215</b>	<b>11 949</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>345 919</b>	<b>266 609</b>	<b>203 464</b>	<b>147 006</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		345 919	266 609	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>345 919</b>	<b>266 609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

## Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	138 133	129 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 133</b>	<b>129 977</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 081 933	781 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 066</b>	<b>911 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 066</b>	<b>911 338</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	1 115 740	769 821
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 740</b>	<b>769 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 036	141 437
Annen kortsiktig gjeld		4 290	80
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 326</b>	<b>141 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 326</b>	<b>141 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 066</b>	<b>911 338</b>

TROMSØ, 31.12.2021  
004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

  
Harald Noralf Johannessen  
Styrets leder

  
Vivi Jakobsen Sandberg  
Styremedlem

  
Trond Figenschou  
Styremedlem



## 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



## 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	907 776
Internett	66 816
Kabel-TV	131 712
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 106 304</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	56 420
<b>Styrehonorar</b>	<b>56 420</b>
Arbeidsgiveravgift	4 457
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 457</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>60 877</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	14 910
Garasjeanlegg	30 144
Heiskostnader	32 133
Reparasjon og vedlikehold	3 225
Vedlikehold uteareal	1 122
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>81 534</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	23 761
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>23 761</b>



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

**Note 5 Andre driftskostnader**

	2021
Andre kostnader	9 465
Bankgebyrer	3 379
Kontorrekvisita	1 000
Leie lokale	1 500
Porto	218
Snøbrøyting	20 654
Vakthold- og alarmtjenester	10 196
Øreavrunding	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>46 412</b>

**Note 6 Kommunale avgifter**

	2021
Eiendoms- og festeavgift	86 031
Renovasjon, vann, avløp o.l.	135 298
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>221 329</b>

**Note 7 Finansinntekter**

	2021
Annen renteinntekt	1 024
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 610
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>10 634</b>

**Note 8 Andre kortsiktige fordringer**

	2021
Periodiserte kostnader	138 133
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>138 133</b>



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

**Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.**

	<b>2021</b>
Drift 7560.05.26227	213 502
Kasse 9801.22.46455	8 205
Plassering 1203.89.84991	859 714
Skattetrekk 7560.05.26235	512
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 081 933</b>

**Note 10 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	769 821	769 821
Årets resultat	345 919	345 919
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 115 740</b>	<b>1 115 740</b>

**Note 11 Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>769 821</b>	<b>503 212</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	345 919	266 609
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>345 919</b>	<b>266 609</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 115 740</b>	<b>769 821</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 220 066	911 338
Kortsiktig gjeld	104 326	141 517
<b>Disponible midler</b>	<b>1 115 740</b>	<b>769 821</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Elvhusveien 33-47 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



ALFA  
REVISJON

- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: Trondheim dato: 14.03.2022

Harald Nøralf Johannessen

Harald Nøralf Johannessen  
Styrets leder



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Elvhusveien 33-47

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Elvhusveien 33-47' årsregnskap som viser et overskudd på kr 345 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. mars 2022

Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen

Statsautorisert revisor