



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 845 549	1 808 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 549</b>	<b>1 808 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 508	681 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	602 527	752 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 034</b>	<b>1 434 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 515</b>	<b>374 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 062	24 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 062</b>	<b>24 793</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	264 501	262 000
Annen rentekostnad		35	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 536</b>	<b>262 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 474</b>	<b>-237 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 040</b>	<b>137 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 049	30 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	441 948	441 492



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-182 957	-77 307
Overført fra annen egenkapital	5		-257 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	75 240	23 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 240</b>	<b>23 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	13 623 094	14 259 887
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 673	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 652 767</b>	<b>14 259 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 728 007</b>	<b>14 283 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 434	29 204
Andre kortsiktige fordringer	3	182 957	176 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 391</b>	<b>206 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 543 851	2 309 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 543 851</b>	<b>2 309 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 243</b>	<b>2 515 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 582 249</b>	<b>16 798 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	3 650 000	3 650 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		77 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 658 500</b>	<b>3 735 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-77 307
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-77 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 658 500</b>	<b>3 658 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	13 224 552	12 471 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 552</b>	<b>12 471 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 552</b>	<b>12 471 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 818	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 779	63 507
Annen kortsiktig gjeld	3	573 600	605 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 197</b>	<b>668 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 923 749</b>	<b>13 140 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 582 249</b>	<b>16 798 708</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279710

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 478 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 993 478 830  
SKODJE KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 845 549	1 808 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 549</b>	<b>1 808 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 508	681 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	602 527	752 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 034</b>	<b>1 434 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 515</b>	<b>374 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 062	24 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 062</b>	<b>24 793</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	264 501	262 000
Annen rentekostnad		35	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 536</b>	<b>262 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 474</b>	<b>-237 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 049	30 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	441 948	441 492
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-182 957	-77 307



Overført fra annen egenkapital	5		-257 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>



Organisasjonsnr: 993 478 830  
SKODJE KJØPESENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	75 240	23 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 240</b>	<b>23 637</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 7	13 623 094	14 259 887
--------------	------	------------	------------

##### Maskiner og anlegg

	1		
--	---	--	--

##### Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	29 673	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 652 767</b>	<b>14 259 887</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 728 007</b>	<b>14 283 524</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		127 434	29 204
-----------------	--	---------	--------

##### Andre kortsiktige

fordringer	3	182 957	176 906
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>310 391</b>	<b>206 109</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 543 851	2 309 075
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 543 851</b>	<b>2 309 075</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 243</b>	<b>2 515 185</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 582 249</b>	<b>16 798 708</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 650 000	3 650 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	8 500	8 500
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	5		77 307
----------------------------	---	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 658 500</b>	<b>3 735 807</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-77 307
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-77 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 658 500</b>	<b>3 658 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	13 224 552	12 471 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 552</b>	<b>12 471 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 552</b>	<b>12 471 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 818	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 779	63 507
Annen kortsiktig gjeld	3	573 600	605 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 197</b>	<b>668 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 923 749</b>	<b>13 140 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 582 249</b>	<b>16 798 708</b>



Organisasjonsnr: 993 478 830  
SKODJE KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skodje Kjøpesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 830



## Resultatregnskap Skodje Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 845 549	1 808 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 845 549</b>	<b>1 808 696</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 508	681 470
Annen driftskostnad	2	602 527	752 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 266 034</b>	<b>1 434 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 515</b>	<b>374 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 062	24 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	264 501	262 000
Annen rentekostnad		35	180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 474</b>	<b>-237 387</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		332 040	137 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 049	30 156
<b>Ordinært resultat</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	441 948	441 492
Avsatt til annen egenkapital	5	-182 957	-77 307
Overført fra annen egenkapital	5	0	257 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>258 991</b>	<b>106 919</b>



## Balanse

### Skodje Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	75 240	23 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 240</b>	<b>23 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	13 623 094	14 259 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 673	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 652 767</b>	<b>14 259 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 728 007</b>	<b>14 283 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 434	29 204
Andre kortsiktige fordringer	3	182 957	176 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 391</b>	<b>206 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 543 851	2 309 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 243</b>	<b>2 515 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 582 249</b>	<b>16 798 708</b>

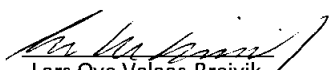


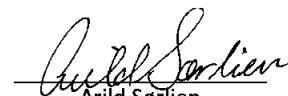
## Balanse

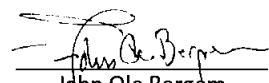
### Skodje Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 650 000	3 650 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	0	77 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 658 500</b>	<b>3 735 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-77 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-77 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 658 500</b>	<b>3 658 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	13 224 552	12 471 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 552</b>	<b>12 471 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 818	0
Skyldig offentlige avgifter		71 779	63 507
Annen kortsiktig gjeld	3	573 600	605 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 197</b>	<b>668 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 923 749</b>	<b>13 140 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 582 249</b>	<b>16 798 708</b>

Ålesund, 25.02.2022  
Styret i Skodje Kjøpesenter AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
Styrets leder

  
Arild Sørlien  
Daglig leder/ Styremedlem

  
John Ole Bergem  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	74 608	14 542 542	4 591 636	2 000 000	21 208 785
Tilgang	0	0	56 388	0	56 388
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	74 608	14 542 542	4 648 024	2 000 000	21 265 173
Akkumulerte avskrivninger	44 935	3 621 924	3 945 548	0	7 612 406
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>29 673</b>	<b>10 920 618</b>	<b>702 476</b>	<b>2 000 000</b>	<b>13 652 767</b>
Årets avskrivninger	5 087	309 665	348 755	0	663 508
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	29 404	18 700
Skatterådgivning	0	5 700
Annen bistand	0	820
<b>Sum</b>	<b>29 404</b>	<b>25 220</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt inkl. forholdsmessig mva.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	51 650	0	182 957	77 307
<b>Sum</b>	<b>51 650</b>	<b>0</b>	<b>182 957</b>	<b>77 307</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	41 344	0	13 791 152	13 037 358
<b>Sum</b>	<b>41 344</b>	<b>0</b>	<b>13 791 152</b>	<b>13 037 358</b>

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillager tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 264 501 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet per 31.12.2021 på kr. 566 600, og mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr 182 957.

Skodje Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-42 002	192 558	234 560
Fordringer	-300 000	-300 000	0
<b>Sum</b>	<b>-342 002</b>	<b>-107 442</b>	<b>234 560</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-342 002</b>	<b>-107 442</b>	<b>234 560</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-75 240</b>	<b>-23 637</b>	<b>51 603</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		332 040	137 075
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		234 560	428 940
Avgitt konsernbidrag		-566 600	-566 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		124 652	124 523
Endring i utsatt skattefordel		-51 603	-94 367
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>73 049</b>	<b>30 156</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		332 040	137 075
Beregnet skatt av resultat før skatt		73 049	30 156
<b>Sum</b>		<b>73 049</b>	<b>30 156</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		124 652	124 523
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-124 652	-124 523
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 650 000	8 500	77 307	-77 307	3 658 500
Årets resultat	0	0	0	258 991	258 991
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-441 948	-441 948
Mottatt konsernbidrag	0	0	-77 307	260 264	182 957
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 650 000</b>	<b>8 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 658 500</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 650 000 består av 100 000 aksjer à kr. 36,50. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 13 652 767 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2021.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Til generalforsamlingen i Skodje Kjøpesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skodje Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.