



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 567 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 750	4 218 336
Annen driftsinntekt		2 233 075	1 589 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 825</b>	<b>5 808 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 214	3 981 473
Avskrivning på varige driftsmidler	1	354 200	310 000
Annen driftskostnad	2	838 244	826 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 658</b>	<b>5 117 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 167</b>	<b>690 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	90 000	
Annen rentekostnad		462 594	375 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 594</b>	<b>375 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 736</b>	<b>-375 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 431</b>	<b>314 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 415	69 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 016</b>	<b>245 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 016</b>	<b>245 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 016</b>	<b>245 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-863 670
Avgitt konsernbidrag	5		1 107 269
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		863 670



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	5	356 016	-861 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 016</b>	<b>245 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	33 843 324	33 969 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	44 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 887 324</b>	<b>34 035 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 887 324</b>	<b>34 035 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	6,7	5 439 735	3 616 363
<b>Sum varer</b>		<b>5 439 735</b>	<b>3 616 363</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 438	
Kundefordringer konsern	3	97 832	135 968
Andre fordringer		26 024	2 326 969
Konsernfordringer	3,8		1 107 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 294</b>	<b>3 570 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 577 029</b>	<b>7 186 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 464 353</b>	<b>41 222 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	2 476 000	2 476 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 853 752	15 853 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 429 752</b>	<b>18 429 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 710 206	4 354 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 710 206</b>	<b>4 354 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 139 959</b>	<b>22 783 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 667 051	2 592 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 667 051</b>	<b>2 592 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 307 835	8 261 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 307 835</b>	<b>8 261 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 974 886</b>	<b>10 853 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 000	12 500
Betalbar skatt	4	25 440	
Kortsiktig konserngjeld	3,8	3 103 319	1 707 274
Leverandørgjeld konsern	3	48 125	72 650
Annen kortsiktig gjeld		117 624	5 791 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 349 508</b>	<b>7 584 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 324 394</b>	<b>18 438 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 464 353</b>	<b>41 222 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 567 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 893 567 712  
KONGSBERG UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 750	4 218 336
Annen driftsinntekt		2 233 075	1 589 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 825</b>	<b>5 808 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 214	3 981 473
Avskrivning på varige driftsmidler	1	354 200	310 000
Annen driftskostnad	2	838 244	826 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 658</b>	<b>5 117 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 167</b>	<b>690 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	90 000	
Annen rentekostnad		462 594	375 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 594</b>	<b>375 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 736</b>	<b>-375 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 415	69 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 016</b>	<b>245 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 016</b>	<b>245 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 016</b>	<b>245 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-863 670
Avgitt konsernbidrag	5		1 107 269
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		863 670
Overføringer annen egenkapital	5	356 016	-861 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 016</b>	<b>245 441</b>





Organisasjonsnr: 893 567 712  
KONGSBERG UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	33 843 324	33 969 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	44 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 887 324</b>	<b>34 035 493</b>

**Sum anleggsmidler** **33 887 324** **34 035 493**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekter i arbeid	6,7	5 439 735	3 616 363
<b>Sum varer</b>		<b>5 439 735</b>	<b>3 616 363</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		13 438	
Kundefordringer konsern	3	97 832	135 968
Andre fordringer		26 024	2 326 969
Konsernfordringer	3,8		1 107 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 294</b>	<b>3 570 206</b>

**Sum omløpsmidler** **5 577 029** **7 186 569**

**SUM EIENDELER** **39 464 353** **41 222 062**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	2 476 000	2 476 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 853 752	15 853 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 429 752</b>	<b>18 429 752</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 710 206	4 354 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 710 206</b>	<b>4 354 190</b>

**Sum egenkapital** **23 139 959** **22 783 942**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 667 051	2 592 076
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 667 051</b>	<b>2 592 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 307 835	8 261 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 307 835</b>	<b>8 261 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 974 886</b>	<b>10 853 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 000	12 500
Betalbar skatt	4	25 440	
Kortsiktig konserngjeld	3,8	3 103 319	1 707 274
Leverandørgjeld konsern	3	48 125	72 650
Annen kortsiktig gjeld		117 624	5 791 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 349 508</b>	<b>7 584 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 324 394</b>	<b>18 438 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 464 353</b>	<b>41 222 062</b>



Organisasjonsnr: 893 567 712  
KONGSBERG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kongsberg Utleie AS**

**Org. nummer: 893567712**

Penneo Dokumentnøkkel: 2142W-F7DUQ-JT06H-MQM0Q-8NZOM-BTTGM



## Kongsberg Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 750	4 218 336
Annen driftsinntekt		2 233 075	1 589 798
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 243 825</b>	<b>5 808 134</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		43 215	3 981 473
Avskrivning på varige driftsmidler	1	354 200	310 000
Annen driftskostnad	2	838 244	826 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 235 658</b>	<b>5 117 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 167</b>	<b>690 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		858	7
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	90 000	0
Rentekostnad		462 594	375 973
<b>Netto finansposter</b>		<b>-551 736</b>	<b>-375 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 431</b>	<b>314 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	100 415	69 228
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>356 016</b>	<b>245 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-863 670
Avgitt konsernbidrag	5	0	1 107 269
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	863 670
Overføringer annen egenkapital	5	356 016	-861 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 016</b>	<b>245 441</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2142W-F7DUQ-JT06H-MQMQQ-8NZOM-BTTGM



Kongsberg Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	33 843 324	33 969 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	44 000	66 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 887 324</b>	<b>34 035 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	6,7	5 439 735	3 616 363
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 438	0
Kundefordringer konsern	3	97 832	135 968
Fordringer på konsernselskap	3,8	0	1 107 269
Andre fordringer		26 024	2 326 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 577 029</b>	<b>7 186 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 464 353</b>	<b>41 222 062</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2142W-77DUC-JT06H-MQM0Q-8NZOM-BTTGM



## Kongsberg Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	2 476 000	2 476 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 853 752	15 853 752
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 710 206	4 354 190
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 139 959</b>	<b>22 783 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 667 051	2 592 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 667 051</b>	<b>2 592 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 307 835	8 261 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 307 835</b>	<b>8 261 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 000	12 500
Betalbar skatt	4	25 440	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,8	3 103 319	1 707 274
Leverandørgjeld konsern	3	48 125	72 650
Annen kortsiktig gjeld		117 624	5 791 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 349 508</b>	<b>7 584 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 324 394</b>	<b>18 438 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 464 353</b>	<b>41 222 062</b>

Kongsberg, 12.06.2023

Roger Rustand  
Daglig leder / Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Kongsberg Utleie AS

Organisasjonsnr. 893567712

Penneo Dokumentnøkkel: 2142W-FTDUC-JTC6H-MQMCO-8NZOM-BTTGM



## Kongsberg Utleie AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Prosjekter i arbeid**

Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2142W-FT06H-MQM0Q-8NZOM-BTTGM



## Kongsberg Utleie AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 428 593	1 306 487	38 735 080
+ Tilgang	228 986	0	228 986
- Avgang	22 955	0	22 955
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 634 624	1 306 487	38 941 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 459 100	1 240 487	4 699 587
+ Ordinære avskrivninger	332 200	22 000	354 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 791 300	1 262 487	5 053 787
Balanseført verdi pr 31/12	33 843 324	44 000	33 887 324
	Lineær	Lineær	Lineær
	0-6,67	20	0-20

## Note 2 - Lønnskostnad og lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

## Note 3 - Konsernmellomværende, tilknyttede selskaper og lignende

	Andre fordringer	Annen gjeld
<b>Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper:</b>		
RH-Gruppen AS (Konsernkonto med RH-Gruppen AS som toppkontoinnehaver)		3 013 319
Kortsiktig fordring på konsernselskaper		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		90 000
Kundefordringer på konsernselskaper	97 832	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		48 125
<b>SUM</b>	<b>97 832</b>	<b>3 151 444</b>
<b>Renter konsernselskap/ tilknyttede selskaper:</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter	0	
Rentekostnader		90 000



Kongsberg Utleie AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	456 431
Endring i midlertidige forskjeller	-340 795
<b>= Inntekt</b>	<b>115 636</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	25 440
+ endring i utsatt skatt (bokført)	74 975
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>100 415</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	25 440
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 440</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 148 680	10 564 315
+ Gevinst- og tapskonto	974 279	1 217 849
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>12 122 959</b>	<b>11 782 164</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>12 122 959</b>	<b>11 782 164</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 667 051</b>	<b>2 592 076</b>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 476 000	100 000	15 853 752	4 354 190	22 783 942
+Fra årets resultat	0	0	0	356 016	356 016
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 476 000</b>	<b>100 000</b>	<b>15 853 752</b>	<b>4 710 206</b>	<b>23 139 959</b>



## Kongsberg Utleie AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 690 000	2 034 114

#### Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	10 307 835	8 261 721

#### Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Utleieleiligheter inkl tomteverdier	33 843 324	33 969 493
Driftstilbehør	44 000	66 000
Boligprosjekter under arbeid inkl tomter	5 439 735	3 616 363
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>39 327 059</b>	<b>37 651 856</b>

Pr 31.12.22 er det stilt sikkerhetsansvar overfor kjøperne av leiligheter i prosjekt "Solløkka" med kr 112 500. For garantiene er det stilt sikkerhet i ovenfornevnte eiendeler.

Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom for Jønrog AS hvor restansvar pr 31.12.22 utgjør kr 4 940 621.

Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom for RH-Gruppen AS hvor restansvar pr 31.12.22 utgjør kr 8 500 000.

#### Note 7 - Prosjekter i arbeid

Beløpet gjelder selskapets prosjekter for oppføring av boliger for salg.

Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstillelse og salg.

Penneo Dokumentnøkkel: 2142W-FT06H-MQMQQ-8NZOM-BTTGM



## Kongsberg Utleie AS

### Noter 2022

#### Note 8 - Konsernkonto

##### Konsernkonto:

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Datterselskapene som er med i ordningen har alle egne bankkonti som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk (gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS (mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS (mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kassekredittgjeld. Motsatt for RH-Gruppen AS (mor) ved samlet netto innestående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS (mor) - Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS - Kongsberg Booking AS - Kongsberg Utleie AS - Jonrog AS - Ble Fjellskog AS - RH Entreprenør AS.

	2022	2021
Netto til gode på morselskapet i konsernkontoordningen	0	0
Netto skyldig til morselskapet i konsernkontoordningen	3 013 319	600 005
Netto solidaransvar for trekk i konsernkontoordningen (off- balance post)	-7 738 154	7 118 740
Tilgjengelig likviditet i konsernkontoordningen (off- balance post)	6 261 846	20 061 594

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 24 760, samlet aksjekapital utgjør kr 2 476 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS	100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rustand

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-06-12 18:30:56 UTC



## Roger Rustand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-06-12 18:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2H2W-F7DUQ-JT06H-MQM0Q-8NZOM-BTTGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
**Kongsberg Utleie AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Utleie AS som viser et overskudd på kr 356 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 12.06.2023  
**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Roger Larsen**

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-12 20:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLWTD-5HSAA-UJEE-IOZSC-OAX2M-V06LF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>