



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 819  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Holzmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 900	392 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 900</b>	<b>392 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	14 833
Annen driftskostnad	2	318 356	293 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 177</b>	<b>308 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 723</b>	<b>84 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 213</b>	<b>-1 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 724</b>	<b>84 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 724</b>	<b>84 565</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 936</b>	<b>86 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 786	4 562
Sum fordringer		6 786	4 562
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 204	293 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 204	293 755
Sum omløpsmidler		364 990	298 317
SUM EIENDELER		364 990	298 317
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 337	285 402
Sum opptjent egenkapital		341 337	285 402
Sum egenkapital	4	341 337	285 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		10 276	1 914
Annen kortsiktig gjeld		13 376	11 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 652</b>	<b>12 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 652</b>	<b>12 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 990</b>	<b>298 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 819  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Holzmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 572 819  
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 900	392 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 900</b>	<b>392 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	14 833
Annen driftskostnad	2	318 356	293 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 177</b>	<b>308 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 723</b>	<b>84 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 213</b>	<b>-1 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 724</b>	<b>84 565</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 936</b>	<b>86 201</b>



Organisasjonsnr: 998 572 819  
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 786	4 562
Sum fordringer		6 786	4 562
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 204	293 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 204	293 755
Sum omløpsmidler		364 990	298 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 990</b>	<b>298 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 337	285 402
Sum opptjent egenkapital		341 337	285 402
Sum egenkapital	4	341 337	285 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 276	1 914
Annen kortsiktig gjeld		13 376	11 001
Sum kortsiktig gjeld		23 652	12 915
Sum gjeld		23 652	12 915
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 990</b>	<b>298 317</b>



Organisasjonsnr: 998 572 819  
SAMEIET VAULEN TERRASSE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt lokaler		357 600	357 600	357 600
Andre driftsinntekter		38 300	35 159	55 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>395 900</b>	<b>392 759</b>	<b>412 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	14 833	22 820
Forretningsførerhonorar		12 156	11 052	12 507
Tilleggstjenester forretningsfører		5 050	5 050	5 100
Vaktmestertjenester		129 720	127 020	134 480
Drift og vedlikehold	2	106 319	86 866	145 000
Forsikringer		7 357	9 077	9 900
Kommunale avgifter		21 002	29 910	31 677
Energi/strøm		28 387	15 405	35 000
Administrasjonskostnader		8 365	8 981	11 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 177</b>	<b>308 193</b>	<b>407 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 723</b>	<b>84 566</b>	<b>5 116</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		258	706	0
Kundeutbytte		955	930	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 213</b>	<b>-1 636</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>55 936</b>	<b>86 201</b>	<b>5 116</b>

## Årsregnskap



600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 786	4 562
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		358 204	293 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 990</b>	<b>298 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 990</b>	<b>298 317</b>

Balanse 2021



## 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		341 337	285 402
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>341 337</b>	<b>285 402</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 276	1 914
Annen kortsiktig gjeld		13 376	11 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 652</b>	<b>12 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 652</b>	<b>12 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 990</b>	<b>298 317</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørn Holzmann  
Leder

\_\_\_\_\_  
Egil Steinberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Trygve Baardsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Landa  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	20 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 833
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>14 833</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	16 082	17 160
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 902	32 067
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	32 629
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	82 838	3 938
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 497	1 072
<b>Sum</b>	<b>106 319</b>	<b>86 866</b>

Konto 6630 inneholder kr 31 250 som gjelder planert område mellom trær utført av Boservice a/s.

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	55 936	86 201
<b>Endring disponible midler</b>	<b>55 936</b>	<b>86 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>364 990</b>	<b>298 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>23 652</b>	<b>12 915</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>341 337</b>	<b>285 402</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	341 337	55 935	285 402
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>341 337</b>	<b>55 935</b>	<b>285 402</b>

## Noter 600 Sameiet Vaulen Terrasse Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vaulen Terrasse Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vaulen Terrasse Felles**

Styreleder	Jørn Holzmann (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Ove Landa (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Svein Trygve Baardsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Egil Steinberg (sign.)	14.03.2022

