



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØRNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 18
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 794	478 857
Annen driftsinntekt		1 832 076	1 720 272
Sum inntekter		2 212 870	2 199 129
Kostnader			
Varekostnad		380 794	478 857
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 400	795 200
Annen driftskostnad	1	146 993	133 916
Sum kostnader		1 324 187	1 407 974
Driftsresultat		888 683	791 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 487	
Sum finansinntekter		4 487	
Annen rentekostnad		1 078 888	821 612
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		1 078 888	821 647
Netto finans		-1 074 400	-821 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 717	-30 491
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 717	-30 491
Årsresultat	4	-185 717	-30 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 717	-30 491
Totalresultat		-185 717	-30 491
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-185 717	-30 491
Sum overføringer og disponeringer		-185 717	-30 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 474 198	17 270 598
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 474 198	17 270 598
Sum anleggsmidler		16 474 198	17 270 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 980	398 683
Sum fordringer		112 980	398 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 256	1 112 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 256	1 112 477
Sum omløpsmidler		1 831 237	1 511 161
SUM EIENDELER		18 305 435	18 781 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		566 871	381 154
Sum opptjent egenkapital		-566 871	-381 154
Sum egenkapital	4	433 129	618 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 002 250	17 240 899
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 602 250	18 040 899
Sum langsiktig gjeld		17 602 250	18 040 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 045	82 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 010	39 983
Sum kortsiktig gjeld		270 055	122 014
Sum gjeld		17 872 306	18 162 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 305 435	18 781 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401407

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØRNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 18
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 451 295
TREHØRNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 794	478 857
Annen driftsinntekt		1 832 076	1 720 272
Sum inntekter		2 212 870	2 199 129
Kostnader			
Varekostnad		380 794	478 857
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 400	795 200
Annen driftskostnad	1	146 993	133 916
Sum kostnader		1 324 187	1 407 974
Driftsresultat		888 683	791 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 487	
Sum finansinntekter		4 487	
Annen rentekostnad		1 078 888	821 612
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		1 078 888	821 647
Netto finans		-1 074 400	-821 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-185 717	-30 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 717	-30 491
Årsresultat	4	-185 717	-30 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 717	-30 491
Totalresultat		-185 717	-30 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 717	-30 491
Sum overføringer og disponeringer		-185 717	-30 491



Organisasjonsnr: 913 451 295
TREHØRNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 474 198	17 270 598
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 474 198	17 270 598
Sum anleggsmidler		16 474 198	17 270 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 980	398 683
Sum fordringer		112 980	398 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 718 256	1 112 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 256	1 112 477
Sum omløpsmidler		1 831 237	1 511 161
SUM EIENDELER		18 305 435	18 781 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		566 871	381 154
Sum opptjent egenkapital		-566 871	-381 154



Sum egenkapital	4	433 129	618 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 002 250	17 240 899
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 602 250	18 040 899
Sum langsiktig gjeld		17 602 250	18 040 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 045	82 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 010	39 983
Sum kortsiktig gjeld		270 055	122 014
Sum gjeld		17 872 306	18 162 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 305 435	18 781 759



Organisasjonsnr: 913 451 295
TREHØRNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Trehørningen Eiendom AS

Org.nr. 913 451 295

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		380 794	478 857
Annen driftsinntekt		1 832 076	1 720 272
Sum driftsinntekter		2 212 870	2 199 129
Varekostnad		380 794	478 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 400	795 200
Annen driftskostnad	1	146 993	133 916
Sum driftskostnader		1 324 187	1 407 974
Driftsresultat		888 683	791 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 487	0
Annen rentekostnad		1 078 888	821 612
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-1 074 400	-821 647
Resultat før skattekostnad		-185 717	-30 491
Resultat		-185 717	-30 491
Årsresultat	4	-185 717	-30 491
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		185 717	30 491
Sum overføringer		-185 717	-30 491



BALANSE

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 474 198	17 270 598
Sum varige driftsmidler	2	16 474 198	17 270 598
Sum anleggsmidler		16 474 198	17 270 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 980	398 683
Sum fordringer		112 980	398 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 256	1 112 477
Sum omløpsmidler		1 831 237	1 511 161
Sum eiendeler		18 305 435	18 781 759



BALANSE

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-566 871	-381 154
Sum opptjent egenkapital		-566 871	-381 154
Sum egenkapital	4	433 129	618 846
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 002 250	17 240 899
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 602 250	18 040 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		230 045	82 031
Skyldig offentlige avgifter		40 010	39 983
Sum kortsiktig gjeld		270 055	122 014
Sum gjeld		17 872 306	18 162 913
Sum egenkapital og gjeld		18 305 435	18 781 759

Brumunddal, 03.05.2024
Styret i Trehørningen Eiendom AS

Frode Alhaug
styreleder

Håkon Ramstad
styremedlem



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 196 157	20 196 157
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 196 157	20 196 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 721 959	3 721 959
= Bokført verdi 31.12.23	16 474 198	16 474 198
Årets ordinære avskrivninger	796 400	796 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 717	-30 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 411	150 184
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 694	-119 693
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-301 924	-107 513	194 411
Sum	-301 924	-107 513	194 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 897	-273 591	-8 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	566 821	381 104	-185 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-381 154	618 846
Årets resultat			-185 717	-185 717
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-566 871	433 129

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHØRNINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Alhaug AS	550	55,0	55,0
Reklamare As	450	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -185 717 etter skatt, mot et resultat på kr -30 491 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Trehørningen Eiendom AS er et eiendomsselskap som har ferdigstilt et forretningsbygg for utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.