



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 153 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØISTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Stangevegen 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Gresby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	5	30 686	25 813
Sum kostnader		30 686	25 813
Driftsresultat		-30 686	-25 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 499	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Sum finansinntekter		56 499	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		56 499	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 813	-25 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 813	-25 813
Årsresultat		25 813	-25 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 813	-25 813
Totalresultat		25 813	-25 813
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	25 813	-25 813
Sum overføringer og disponeringer		25 813	-25 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 045 000	11 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 045 000	11 045 000
Sum anleggsmidler		11 045 000	11 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	197 499	141 000
Sum fordringer		197 499	141 000
Sum omløpsmidler		197 499	141 000
SUM EIENDELER		11 242 499	11 186 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 1 000)	4, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 818	81 005
Sum opptjent egenkapital		106 818	81 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 206 818	7 181 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 035 681	4 004 995
Sum kortsiktig gjeld		4 035 681	4 004 995
Sum gjeld		4 035 681	4 004 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 242 499	11 186 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814602

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 153 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØISTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Stangevegen 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Gresby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 980 153 339
HØISTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	5	30 686	25 813
Sum kostnader		30 686	25 813
Driftsresultat		-30 686	-25 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 499	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Sum finansinntekter		56 499	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		56 499	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 813	-25 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 813	-25 813
Årsresultat		25 813	-25 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 813	-25 813
Totalresultat		25 813	-25 813
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	25 813	-25 813
Sum overføringer og disponeringer		25 813	-25 813



Organisasjonsnr: 980 153 339
HØISTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 045 000	11 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 045 000	11 045 000
Sum anleggsmidler		11 045 000	11 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	197 499	141 000
Sum fordringer		197 499	141 000
Sum omløpsmidler		197 499	141 000
SUM EIENDELER		11 242 499	11 186 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 1 000)	4, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 818	81 005
Sum opptjent egenkapital		106 818	81 005
Sum egenkapital		7 206 818	7 181 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 035 681	4 004 995
Sum kortsiktig gjeld		4 035 681	4 004 995
Sum gjeld		4 035 681	4 004 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 242 499	11 186 000



Organisasjonsnr: 980 153 339
HØISTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Høistad Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høistad Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Høistad Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-07-24 15:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Høistad Invest AS

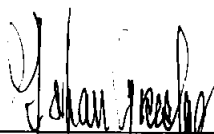
Resultatregnskap

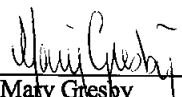
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	5	30 686	25 813
Sum driftskostnader		30 686	25 813
Driftsresultat		-30 686	-25 813
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		56 499	0
Resultat av finansposter		56 499	0
Ordinært resultat før skattekostnad		25 813	-25 813
Årets resultat		25 813	-25 813
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-25 813	25 813
Sum overføringer		25 813	-25 813

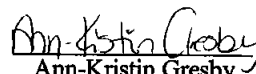
**Høistad Invest AS****Balanse pr. 31.12.**

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	11 045 000	11 045 000
Sum anleggsmidler		11 045 000	11 045 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	197 499	141 000
Sum omløpsmidler		197 499	141 000
SUM EIENDELER		11 242 499	11 186 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 1 000)	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 818	81 005
Sum egenkapital		7 206 818	7 181 005
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	4 035 681	4 004 995
Sum kortsiktig gjeld		4 035 681	4 004 995
Sum gjeld		4 035 681	4 004 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 242 499	11 186 000

Hamar, 21.06.2022
Styret i Høistad Invest AS


Johan Gresby
Styrets leder/ daglig leder


Mary Gresby
Styremedlem


Ann-Kristin Gresby
Styremedlem



Høistad Invest AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Høistad Invest AS eier aksjer i følgende selskaper:	Ansk.- år	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hamar Bilutleie AS	1998	Hamar	100 %	7 525 000	44 330 209	741 713
Brygga Invest AS	1998	Hamar	100 %	3 310 000	28 895 336	3 339 763
Gresby Eiendom AS	2016	Hamar	100 %	110 000	371234	26 691
Budtj Hamar Bilutleie AS	2019	Hamar	100%	100 000	125 672	-246 928
				2021	2020	
Kortsiktige fordringer på datterselskaper				197 499	141 000	
Kortsiktig gjeld til datterselskaper				144 383	113 699	

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Høistad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 813	-25 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 813	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr 31.12.2020.

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 813	- 25 813
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-0	-25 813	- 25 813
Utsatt skattefordel - ikke aktivert	0	5 678	5 678

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høistad Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	1 998	1 000,0	1 998 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Kristin Gresby		1 998	1 998	99,9	99,9
Johan Gresby	2		2	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	2	1 998	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Johan Gresby	Styrets leder/ daglig leder	2	0	2
Ann-Kristin Gresby	Styremedlem	0	1 998	1 998
Totalt antall aksjer		2	1 998	2 000



Høistad Invest AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2021. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 500. I tillegg kommer annen bistand med kr 5 750. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	5 100 000	81 005	7 181 005
Årets resultat			25 813	25 813
Pr 31.12.2021	2 000 000	5 100 000	106 818	7 206 818