



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 697 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTENALLEEN 36
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørgerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 026 409	1 043 018
Sum inntekter		1 026 409	1 043 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 572	31 572
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	961 205	739 007
Sum kostnader		1 049 826	827 625
Driftsresultat		-23 417	215 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	518
Sum finansinntekter		184	518
Annen rentekostnad		45 717	38 572
Sum finanskostnader		45 717	38 572
Netto finans		45 534	38 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 951	177 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 951	177 335
Årsresultat		-68 950	177 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 950	177 338
Sum overføringer og disponeringer		-68 950	177 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	369 542	401 114
Sum varige driftsmidler		369 542	401 114
Sum anleggsmidler		369 542	401 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 274
Andre fordringer	11	68 076	63 001
Sum fordringer		68 076	67 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 890	484 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 890	484 957
Sum omløpsmidler		503 966	552 232
SUM EIENDELER		873 507	953 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-292 815	-223 865
Sum opptjent egenkapital		-292 815	-223 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-292 815	-223 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 030 372	1 092 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 372	1 092 221
Sum langsiktig gjeld		1 030 372	1 092 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 672	56 977
Skyldige offentlige avgifter		0	24 250
Annen kortsiktig gjeld	14	21 278	3 761
Sum kortsiktig gjeld		135 950	84 989
Sum gjeld		1 166 322	1 177 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 507	953 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475678

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 697 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTENALLEEN 36
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørgerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 882 697 282
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 026 409	1 043 018
Sum inntekter		1 026 409	1 043 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 572	31 572
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	961 205	739 007
Sum kostnader		1 049 826	827 625
Driftsresultat		-23 417	215 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	518
Sum finansinntekter		184	518
Annen rentekostnad		45 717	38 572
Sum finanskostnader		45 717	38 572
Netto finans		45 534	38 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 951	177 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 951	177 335
Årsresultat		-68 950	177 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 950	177 338
Sum overføringer og disponeringer		-68 950	177 338



Organisasjonsnr: 882 697 282
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	369 542	401 114
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	369 542	401 114
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	369 542	401 114
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	4 274
Andre fordringer	11	63 001
Sum fordringer	68 076	67 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	435 890	484 957
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	435 890	484 957
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	503 966	552 232
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	873 507	953 346
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-292 815	-223 865
Sum opptjent egenkapital	-292 815	-223 865

Sum egenkapital	12	-292 815	-223 865
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 030 372	1 092 221
-----------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 030 372	1 092 221
Sum langsiktig gjeld	1 030 372	1 092 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 672	56 977
Skyldige offentlige avgifter	0	24 250
Annen kortsiktig gjeld	21 278	3 761
Sum kortsiktig gjeld	135 950	84 989
Sum gjeld	1 166 322	1 177 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	873 507	953 346



Organisasjonsnr: 882 697 282
SAMEIET BRÅTENALLEEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	467 243	322 566
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-68 950	177 338
Tilbakeføring av avskrivning	31 572	31 572
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-61 850	-64 232
B. Endring arbeidskapital	-99 228	144 677
C. Arbeidskapital	368 015	467 243
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	4 274
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 274
Andre kortsiktige fordringer	184	518
Forskuddsbetalte forsikr.premie	51 282	47 090
Andre forskuddsbet. kostnader	16 609	11 119
Driftskonto	435 890	467 757
Bankinnskudd skattetrekk	0	17 200
Leverandører	-105 187	-56 977
Utlegg	-9 486	0
Skattetrekk ansatte	0	-17 200
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-7 050
Påløpne renter langsiktig gjeld	-313	-212
Andre påløpte kostnader	-15 525	0
Påløpte energikostnader	-5 440	-3 549
Arbeidskapital	368 015	467 243

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 026 409	1 043 018	1 029 393	1 043 000
Sum leieinntekt		1 026 409	1 043 018	1 029 393	1 043 000
Sum inntekt		1 026 409	1 043 018	1 029 393	1 043 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	3 000	3 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	31 572	31 572	32 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	383 470	312 719	223 000	270 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	173 328	35 328	94 000	111 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	170 433	163 628	168 000	196 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	210	4 633	0	210
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 271	1 368	1 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	9	90 556	32 460	89 000	86 550
Revisjonshonorar		4 745	4 598	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		38 745	67 811	71 000	40 000
TV/bredbånd		44 477	59 847	42 960	47 000
Forsikringer		47 090	44 691	48 000	52 000
Andre kostnader	10	2 880	11 924	3 400	3 400
Sum kostnad		1 049 826	827 625	831 360	859 160
Driftsresultat		-23 417	215 393	198 033	183 840
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		184	518	0	0
Rentekostnad		45 717	38 572	35 749	48 000
Netto finansposter		45 534	38 054	35 749	48 000
Årsresultat		-68 950	177 338	162 284	135 840
Overført sameiekapital		-68 950	177 338	0	0
SUM OVERFØRINGER		-68 950	177 338	0	0



Balanse 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	369 542	401 114
Sum anleggsmidler		369 542	401 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 274
Andre kortsiktige fordringer	11	184	4 792
Forskuddsbetalte kostnader		67 892	58 209
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		435 890	484 957
Sum omløpsmidler		503 966	552 232
SUM EIENDELER		873 507	953 346

385 Sameiet Bråtenalleen 36 Org. nr 882697282



Balanse 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-292 815	-223 865
Sum opptjent egenkapital		-292 815	-223 865
Sum egenkapital	12	-292 815	-223 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 030 372	1 092 221
Sum langsiktig gjeld		1 030 372	1 092 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 672	56 977
Skyldig off. myndigheter		0	24 250
Påløpne renter		313	212
Annen kortsiktig gjeld	14	20 965	3 549
Sum kortsiktig gjeld		135 950	84 989
Sum gjeld		1 166 322	1 177 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 507	953 346

Sted: _____

Dato: _____

Øyvind Sørgerd
Styreleder

Shirin Sameiee
Styremedlem

Oskar Gulbrandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	868 344	868 344
3619 Dugnadstillegg	11 556	10 752
3640 Tomteleie	38 547	61 250
3650 Innkrevde felleskostn. renter	44 060	37 608
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	63 902	65 064
Sum	1 026 409	1 043 018

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 3 - Varige driftsmidler

	Oppgradering av fyrrom	Varmepumpe	Varmepumpe	Oppgradering av fyrrom	Varmepumpe	Montering energimåler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	190 000	147 653	109 747	152 000	8 764	7 078
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	190 000	147 653	109 747	152 000	8 764	7 078
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 958	61 522	44 813	62 066	3 907	2 948
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 042	86 131	64 934	89 934	4 857	4 130
Årets avskrivninger :	9 500	7 383	5 487	7 600	438	354
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Antatt levetid i år :	20	20	20	20	20	20

	Ny belysning i fyrrom	Bistand varmepumpe og fyrhus	Installere Literteller	Oppføring frittsåttende varmepu
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 750	4 268	3 206	893
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 750	4 268	3 206	893
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 900	1 867	1 282	394
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 850	2 401	1 924	499
Årets avskrivninger :	237	213	160	45
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2014
Antatt levetid i år :	20	20	20	20

Sameiet består av 20 boligseksjoner.
Sameiet er oppført på gnr. 77 g.nr 169 i 0301 Oslo kommune.
Sameiets eiendommer er forsikret i Protector forsikring Asa med polisnr. 1441766.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	270 273	149 320
6220 Fyringsolje	64 747	163 399
6260 Fjernvarme	48 450	0
Sum	383 470	312 719



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	163 013	18 630
6360 Annet renhold	0	240
6362 Skadedyrtryddelse	3 325	7 905
6392 Containerleie/tømming	6 990	6 923
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	1 630
Sum	173 328	35 328

Konto 6310 gjelder også etterslep fra 2021.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	170 433	163 628
Sum	170 433	163 628

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	4 423
6420 Leie av datautstyr	210	210
Sum	210	4 633

Konto 6420 gjelder lisens domene.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 695	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 010	1 254
6552 Driftsmateriell	1 566	114
Sum	5 271	1 368

Konto 6500 gjelder utstyr til kantklipper.
Konto 6552 gjelder tennplugg og vaskemidler.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	12 631	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	57 794	29 832
6616 Vedlikehold vaskeri	15 781	2 628
6641 Malerarbeider	4 350	0
Sum	90 556	32 460



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 326	2 509
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	9 000
7770 Betalingskostnader	79	112
7773 Omkostninger innkreving	474	303
Sum	2 880	11 924

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 274
1570 Andre kortsiktige fordringer	184	518
Sum	184	4 792

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-223 865	-68 950	-292 815
Sum opptjent egenkapital	-223 865	-68 950	-292 815
Sum egenkapital	-223 865	-68 950	-292 815

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130777552
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 475 226
Lånesaldo 01.01:	1 092 221
Avdrag i perioden:	61 850
Lånesaldo 31.12:	1 030 372
Saldo 5 år frem i tid:	694 164

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130777552	18	53 112	956 016
	2	37 178	74 356

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråtenalleen 36

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 440	3 549
2980 Andre påløpte kostnader	15 525	0
Sum	20 965	3 549

Konto 2980 gjelder avsatte vaktmesterkostnader for november/desember.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bråtenalleen 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bråtenalleen 36

Styreleder	Øyvind Sørgerd (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Shirin Sameiee (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Oskar Gulbrandsen (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bråtenalleen 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bråtenalleen 36s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor