



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIBE EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Annebakken 32  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 768
Annen driftsinntekt		2 190 000	1 594 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 190 000</b>	<b>1 616 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 788	58 826
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 288 501	636 631
Annen driftskostnad	2	603 847	1 215 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 969 135</b>	<b>1 910 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 864</b>	<b>-293 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		44 371	
Annen renteinntekt		30 011	51 903
Annen finansinntekt		4 600 000	4 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 674 382</b>	<b>4 551 903</b>
Annen rentekostnad		408 331	412 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 331</b>	<b>412 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 266 051</b>	<b>4 139 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital		4 486 915	2 645 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 266 193	20 515 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	267 183	278 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 533 376</b>	<b>20 793 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		385 000	235 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 064 000	1 964 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 449 000</b>	<b>2 199 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 982 376</b>	<b>22 993 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 458	153 369
Andre kortsiktige fordringer		5 082 926	2 683 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 201 384</b>	<b>2 837 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 762 130	3 382 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 762 130</b>	<b>3 382 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 963 514</b>	<b>6 219 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 945 890</b>	<b>29 212 296</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7		788 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>888 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 677 375	12 190 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 677 375</b>	<b>12 190 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 777 375</b>	<b>13 079 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 966 590	13 214 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 966 590</b>	<b>13 214 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 966 590</b>	<b>13 214 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 406 900	1 572 317
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		795 024	145 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 201 924</b>	<b>2 918 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 168 514</b>	<b>16 132 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 945 890</b>	<b>29 212 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIBE EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Høvåg Sentrum  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 445 366  
RIBE EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 768
Annen driftsinntekt		2 190 000	1 594 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 190 000</b>	<b>1 616 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 788	58 826
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 288 501	636 631
Annen driftskostnad	2	603 847	1 215 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 969 135</b>	<b>1 910 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 864</b>	<b>-293 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		44 371	
Annen renteinntekt		30 011	51 903
Annen finansinntekt		4 600 000	4 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 674 382</b>	<b>4 551 903</b>
Annen rentekostnad		408 331	412 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 331</b>	<b>412 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 266 051</b>	<b>4 139 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital		4 486 915	2 645 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>888 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 677 375	12 190 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 677 375</b>	<b>12 190 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 777 375</b>	<b>13 079 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 966 590	13 214 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 966 590</b>	<b>13 214 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 966 590</b>	<b>13 214 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 406 900	1 572 317
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		795 024	145 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 201 924</b>	<b>2 918 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 168 514</b>	<b>16 132 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 945 890</b>	<b>29 212 296</b>



Organisasjonsnr: 991 445 366  
RIBE EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Ribe	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Høvåg Kontorfellesskap AS, 4770 Høvåg	100.00%	100.00%	-52020.00	-5140.00
Høvågtrimmen AS, 4770 Høvåg	100.00%	100.00%	-412491.00	-35915.00
TED Utleie AS, 4790 Birkeland	33.33%	33.33%	855345.00	-288452.00
Ribe & Dahle Eiendom AS, 4790 Lillesand	20.00%	20.00%	16183050.00	2267603.00
Ribe Betongpumping AS, 4770 Høvåg	50.00%	50.00%	8327746.00	5544148.00
Ribe Betong AS, 4638 Kristiansand	10.00%	10.00%	33346841.00	18312466.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Ribe Eiendom & Invest AS**

**Organisasjonsnr. 991445366**

**Utarbeidet av:**

Safe Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 4H  
4790 LILLESAND  
Organisasjonsnr. 914810256



Ribe Eiendom & Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 769
Annen driftsinntekt		2 190 000	1 594 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 190 000</b>	<b>1 616 883</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		76 788	58 826
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 288 501	636 631
Annen driftskostnad	2	603 847	1 215 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 969 135</b>	<b>1 910 823</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>220 864</b>	<b>(293 941)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		44 371	0
Annen renteinntekt		30 011	51 903
Annen finansinntekt		4 600 000	4 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 674 382</b>	<b>4 551 903</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		408 331	412 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 331</b>	<b>412 595</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 266 051</b>	<b>4 139 308</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		4 486 915	2 645 367
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 486 915</b>	<b>3 845 367</b>



Ribe Eiendom & Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 266 193	20 515 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	267 183	278 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 533 376</b>	<b>20 793 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		385 000	235 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 064 000	1 964 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 449 000</b>	<b>2 199 629</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 982 376</b>	<b>22 993 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 458	153 369
Andre kortsiktige fordringer		5 082 926	2 683 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 201 384</b>	<b>2 837 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 762 130	3 382 076
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 963 514</b>	<b>6 219 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 945 890</b>	<b>29 212 296</b>



Ribe Eiendom & Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	0	788 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>888 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 677 375	12 190 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 677 375</b>	<b>12 190 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 777 375</b>	<b>13 079 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 966 590	13 214 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 966 590</b>	<b>13 214 697</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 966 590</b>	<b>13 214 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 406 900	1 572 317
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		795 024	145 897
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 201 924</b>	<b>2 918 214</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 168 514</b>	<b>16 132 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 945 890</b>	<b>29 212 296</b>

Høvåg 30.08.2021

Roger Ribe  
Styreleder/Daglig leder  
(sign.)



Ribe Eiendom & Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttfortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha en pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 397 342	657 167	27 054 509
+ Tilgang	7 944 407	84 000	8 028 407
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 341 749	741 167	35 082 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 882 291	378 746	6 261 038
+ Ordinære avskrivninger	1 193 263	95 238	1 288 501
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 075 555	473 984	7 549 539
Balanseført verdi pr 31/12	27 266 194	267 183	27 533 377
Presentasats for ord.avskr	4-12	10-33	

Noter for Ribe Eiendom & Invest AS

Organisasjonsnr. 991445366



## Ribe Eiendom &amp; Invest AS

## Noter 2020

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 200	13 900
<b>Totalt</b>	<b>14 200</b>	<b>13 900</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-906 245	-542 406
+ Utestående fordringer	-498 464	-698 464
+ Gevinst- og tapskonto	-15 689	-19 611
+ Inntektsført avsatt utbytte	138 000	75 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 909 261	2 211 062
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 191 659</b>	<b>-3 396 543</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 191 659	3 396 543
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 191 659</b>	<b>3 396 543</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>702 164</b>	<b>747 239</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 191 659	3 396 541
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>702 164</b>	<b>747 239</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Høvåg Kontorfellesskap AS, Høvåg	100,00 %	100,00 %	-5 140	-52 020
Høvåg Trimmen AS, Høvåg	100,00 %	100,00 %	-35 915	-412 491

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ribe & Dahle Eiendom AS, Lillesand	20,00 %	20,00 %	2 267 603	16 183 050
Ribe Betong AS, Kristiansand	10,00 %	10,00 %	18 312 466	33 346 841
Ribe Betongpumping AS, Høvåg	50,00 %	50,00 %	5 544 148	8 327 746
TED Utleie AS, Birkeland	33,33 %	33,33 %	-288 452	855 345



Ribe Eiendom & Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Ribe	100	100,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	788 925	12 190 460	13 079 385
+Fra årets resultat			4 486 915	4 486 915
+/-Andre transaksjoner:	0	-788 925	0	-788 925
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>16 677 375</b>	<b>16 777 375</b>

Andre transaksjoner består av:

Utdeling av overkurs.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13.300.000 og pr 31.12. i fjor kr 10.000.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16.966.590	13.214.697
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Næringseiendom inkl tomter	27.266.193	20.323.163
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>27.266.193</b>	<b>20.323.163</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ribe Eiendom & Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ribe Eiendom & Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 486 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 8. september 2021  
Revisorgruppen Agder AS

*Rita Berntsen*

Rita Berntsen  
Statsautorisert revisor