



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Nesseemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	923 823	972 268
Sum inntekter		923 823	972 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 154	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 404	
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	483 792	424 334
Sum kostnader		508 350	444 872
Driftsresultat		415 473	527 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	983
Sum finansinntekter		223	983
Annen rentekostnad		361 002	482 681
Sum finanskostnader		361 002	482 681
Netto finans		-360 779	-481 698
Ordinært resultat før skattekostnad		54 694	45 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 694	45 698
Årsresultat		54 694	45 698
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		54 694	45 699
Sum overføringer og disponeringer		54 694	45 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	39 408 020	39 408 020
Maskiner og anlegg	11	25 771	
Sum varige driftsmidler		39 433 791	39 408 020
Sum anleggsmidler		39 433 791	39 408 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	42 154	41 131
Sum fordringer		42 154	41 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	345 492	296 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 492	296 741
Sum omløpsmidler		387 646	337 872
SUM EIENDELER		39 821 437	39 745 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	178 125	123 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		178 125	123 431
Sum egenkapital		238 125	183 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	25 290 000	25 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	14 218 835	14 218 835
Sum annen langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Sum langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 196	37 328
Skyldige offentlige avgifter			9 738
Annen kortsiktig gjeld		24 280	6 559
Sum kortsiktig gjeld		74 476	53 625
Sum gjeld		39 583 311	39 562 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 821 436	39 745 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 508 835	39 508 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895965

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-3 BORETTSLAG
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Nesseemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	923 823	972 268
Sum inntekter		923 823	972 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 154	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 404	
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	483 792	424 334
Sum kostnader		508 350	444 872
Driftsresultat		415 473	527 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	983
Sum finansinntekter		223	983
Annen rentekostnad		361 002	482 681
Sum finanskostnader		361 002	482 681
Netto finans		-360 779	-481 698
Ordinært resultat før skattekostnad		54 694	45 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 694	45 698
Årsresultat		54 694	45 698
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		54 694	45 699
Sum overføringer og disponeringer		54 694	45 699



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,15	39 408 020	39 408 020
Maskiner og anlegg			
	11	25 771	
Sum varige driftsmidler			
		39 433 791	39 408 020
Sum anleggsmidler			
		39 433 791	39 408 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	12	42 154	41 131
Sum fordringer			
		42 154	41 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	345 492	296 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		345 492	296 741
Sum omløpsmidler			
		387 646	337 872
SUM EIENDELER			
		39 821 437	39 745 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	14	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital			
		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	14	178 125	123 431
Sum opptjent egenkapital			
		178 125	123 431
Sum egenkapital			
		238 125	183 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15,16	25 290 000	25 290 000



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	14 218 835	14 218 835
Sum annen langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Sum langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 196	37 328
Skyldige offentlige avgifter			9 738
Annen kortsiktig gjeld		24 280	6 559
Sum kortsiktig gjeld		74 476	53 625
Sum gjeld		39 583 311	39 562 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 821 436	39 745 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 508 835	39 508 835



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sannan B13-3 Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	368 784	280 848	368 800	467 300
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	449 976	594 844	450 000	450 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	88 848	82 176	88 800	93 700
Andre tillegg	1 14 400	14 400	14 400	14 400
Andre driftsinntekter	2 1 815	0	0	0
Sum driftsinntekter	923 823	972 268	922 000	1 025 400
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -2 614	-2 538	-1 452	-2 614
Styrehonorar	4 -18 540	-18 000	-18 540	-18 540
Forretningsførerhonorar	-37 175	-36 096	-37 200	-38 500
Eksterne honorar	5 -8 125	-24 075	-8 000	-8 300
Avskrivninger	11 -3 404	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	0	0	-14 400	-14 400
Drifts- og serviceavtaler	6 -91 316	-58 853	-95 853	-102 425
Løpende vedlikehold	7 -17 913	-6 954	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	0	0	0	-10 000
Elektroniske fellesavtaler	-91 044	-106 094	-88 800	-93 700
Forsikring	8 -33 823	-32 211	-35 000	-36 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-107 677	-75 701	-62 000	-102 800
Eiendomsavgifter	-56 959	-22 453	-23 000	-58 700
Energi, felles	9 -28 585	-10 514	-10 000	-35 000
Andre driftsutgifter	10 -11 176	-51 382	-38 000	-14 000
Sum driftskostnader	-508 350	-444 872	-472 245	-575 479
DRIFTSRESULTAT	415 472	527 396	449 755	449 921
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	223	983	800	250
Finanskostnader	-361 002	-482 681	-450 000	-450 000
Netto finansposter	-360 779	-481 698	-449 200	-449 750
Ordinært resultat før skatt	54 694	45 699	555	171
Ordinært resultat etter skatt	54 694	45 699	555	171
ÅRSRESULTAT	14, 18 54 694	45 699	555	171
Disponering av totalresultat:	54 694	45 699	555	171
Overført til annen egenkapital	54 694	45 699	0	0

Org.nr: 918 027 041 - 1051



Sannan B13-3 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	39 408 020	39 408 020
Maskiner	11	25 771	0
Sum anleggsmidler		39 433 790	39 408 020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		36 186	33 823
Mellomregning BBL Finans	12	5 745	6 325
Opptjente renter	12	223	983
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	345 492	296 741
Sum omløpsmidler		387 646	337 872
SUM EIENDELER		39 821 436	39 745 891

Org.nr: 918 027 041 - 1051



Sannan B13-3 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	178 125	123 431
Sum egenkapital		238 125	183 431
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	25 290 000	25 290 000
Borettsinnskudd	15, 17	14 218 835	14 218 835
Sum langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 977	0
Leverandørgjeld		50 196	37 328
Skyldig off. myndigheter		0	9 738
Påløpte renter		6 479	4 215
Påløpte kostnader		2 824	2 345
Sum kortsiktig gjeld		74 476	53 625
Sum gjeld		39 583 310	39 562 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 821 436	39 745 891
Pantstillelser	15	39 508 835	39 508 835

Sted: _____, dato: _____

Arnt Egil Stjernen
Leder

Joar Svarva
Styremedlem

Ellinor Almid Larsen
Styremedlem

Org.nr: 918 027 041 - 1051



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	14 400	14 400
Sum andre tillegg	14 400	14 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Strømgift elbil	1 815	0
Sum andre inntekter	1 815	0

Org.nr: 918 027 041 - 1051



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 614	2 538
Sum personalkostnader	2 614	2 538

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	18 540	18 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 125	20 225
Fakturerte tjenester	0	3 850
Sum eksterne honorarer	8 125	24 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	722
Avtale om vaktmester tjenester	63 528	0
Avtale om vintervedlikehold	375	34 513
Avtale om sommervedlikehold	0	6 669
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 633	1 875
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 300	15 075
Sum drifts- og serviceavtaler	91 316	58 853

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av epost.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	10 072	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 063
Snøbrøyting, sandstrøing	813	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 341	449
Flaggstang	0	1 750
Skilt	2 688	0
Nøkler, lås	0	692
Annet vedlikehold	0	1 000
Sum vedlikehold	17 913	6 954

Org.nr: 918 027 041 - 1051



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2021

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	33 823	32 211

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	28 585	10 514
Sum energikostnader	28 585	10 514

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 897	23 916
Drift maskiner	267	0
Gaver	432	1 384
Generalforsamling/årsmøte	5 225	129
Bankgebyrer	1 966	1 729
Andre gebyrer	390	24 224
Sum andre driftsutgifter	11 176	51 382

Org.nr: 918 027 041 - 1051



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 800 000	37 608 020
Årets tilgang :	29 174	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 174	1 800 000	37 608 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 404	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 771	1 800 000	37 608 020
Årets avskrivninger :	3 404	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	7 200
Bankinnskudd	345 492	289 541
Sum bankinnskudd	345 492	296 741

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	183 431	137 733
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	123 431	77 733
Årets resultat	54 694	45 699
Annen egenkapital 31.12	178 125	123 431
SUM EGENKAPITAL 31.12	238 125	183 431

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 918 027 041 - 1051



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	39 408 020
Restgjeld 31.12	39 508 835

Pålydende pantstillelser var 30 978 020,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 918 027 041 - 1051



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	33909
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.92 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1 % margin
Beregnet innfridd:	27.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	25 290 000
Lånesaldo 01.01:	25 290 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 290 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 290 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 33909	2	2 430 000	4 860 000
	1	2 298 000	2 298 000
	1	2 244 000	2 244 000
	2	2 148 000	4 296 000
	2	2 070 000	4 140 000
	2	1 896 000	3 792 000
	2	1 830 000	3 660 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 33909 har første avdrag 27.12.2029 med kr 316 125	2	2 430 000	10 125
	1	2 298 000	9 575
	1	2 244 000	9 350
	2	2 148 000	8 950
	2	2 070 000	8 625
	2	1 896 000	7 900
	2	1 830 000	7 625

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	14 218 835	14 218 835
Sum innskudd	14 218 835	14 218 835

Org.nr: 918 027 041 - 1051



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	284 246	238 548
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 694	45 699
Tilbakeført avskrivning	3 404	0
Tilgang av anleggsmidler	-29 174	0
Årets endring i disponible midler	28 923	45 699
Disponible midler i periodens slutt	313 170	284 246
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	313 170	284 246

Org.nr: 918 027 041 - 1051



Resultat og balanse med noter for Sannan B13-3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan B13-3 Borettslag

Styreleder	Arnt Egil Stjernen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Ellinor Almlid Larsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Joar Svarva (sign.)	19.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-3 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WY0E-W1QP3-U430A-74EE-UJZ7-3NVM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 11:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IWY0E-W1QP3-U430A-74EE-UJE7-3NVM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>