



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollingen
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 065	717 786
Sum inntekter		282 065	717 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 530	107 060
Annen driftskostnad		161 878	188 666
Sum kostnader		215 408	295 726
Driftsresultat		66 657	422 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 231	3 926
Sum finansinntekter		2 231	3 926
Annen rentekostnad		203 606	404 499
Annen finanskostnad		0	1 779
Sum finanskostnader		-203 606	-406 278
Netto finans		-201 375	-402 352
Resultat før skattekostnad		-134 718	19 708
Skattekostnad		-21 806	4 335
Årsresultat		-112 912	15 373
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-112 912	15 373
Sum overføringer og disponeringer		-112 912	15 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 546 404	5 212 369
Sum varige driftsmidler		2 546 404	5 212 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		2 546 404	5 212 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre kortsiktige fordringer		15 000	369 986
Sum fordringer		15 000	386 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 845	45 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 845	45 649
Sum omløpsmidler		84 845	432 135
SUM EIENDELER		2 631 249	5 644 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 021	1 294 920
Sum opptjent egenkapital		882 021	1 294 920
Sum egenkapital		1 482 021	1 894 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	21 806
Sum avsetninger for forpliktelser		0	21 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 079 775	3 469 827
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 775	3 469 827
Sum langsiktig gjeld		1 079 775	3 491 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21	0
Leverandørgjeld		5 893	24 958
Betalbar skatt		0	30 070
Annen kortsiktig gjeld		63 539	202 924
Sum kortsiktig gjeld		69 453	257 952
Sum gjeld		1 149 228	3 749 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 249	5 644 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollingen
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 065	717 786
Sum inntekter		282 065	717 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 530	107 060
Annen driftskostnad		161 878	188 666
Sum kostnader		215 408	295 726
Driftsresultat		66 657	422 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 231	3 926
Sum finansinntekter		2 231	3 926
Annen rentekostnad		203 606	404 499
Annen finanskostnad		0	1 779
Sum finanskostnader		-203 606	-406 278
Netto finans		-201 375	-402 352
Resultat før skattekostnad		-134 718	19 708
Skattekostnad		-21 806	4 335
Årsresultat		-112 912	15 373
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-112 912	15 373
Sum overføringer og disponeringer		-112 912	15 373



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 546 404	5 212 369
Sum varige driftsmidler		2 546 404	5 212 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		2 546 404	5 212 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre kortsiktige fordringer		15 000	369 986
Sum fordringer		15 000	386 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 845	45 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 845	45 649
Sum omløpsmidler		84 845	432 135
SUM EIENDELER		2 631 249	5 644 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000



Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	882 021	1 294 920
Sum opptjent egenkapital	882 021	1 294 920
Sum egenkapital	1 482 021	1 894 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	21 806
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	21 806
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 079 775	3 469 827
Sum annen langsiktig gjeld	1 079 775	3 469 827
Sum langsiktig gjeld	1 079 775	3 491 633
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21	0
Leverandørgjeld	5 893	24 958
Betalbar skatt	0	30 070
Annen kortsiktig gjeld	63 539	202 924
Sum kortsiktig gjeld	69 453	257 952
Sum gjeld	1 149 228	3 749 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 631 249	5 644 505



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5783049.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2891525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2891524.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345120.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2546404.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53530.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1079775.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1079775.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2546404.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 065	717 786
Sum driftsinntekter		282 065	717 786
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 530	-107 060
Annen driftskostnad		-161 878	-188 666
Sum driftskostnader		-215 408	-295 726
Driftsresultat		66 657	422 060
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 231	3 926
Sum finansinntekter		2 231	3 926
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-203 606	-404 499
Annen finanskostnad		0	-1 779
Sum finanskostnader		-203 606	-406 278
Netto finans		-201 375	-402 352
Resultat før skattekostnad		-134 718	19 708
Skattekostnad		21 806	-4 335
Årsresultat		-112 912	15 373
Overføringer			
Annen egenkapital		-112 912	15 373
Sum overføringer		-112 912	15 373



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 546 404	5 212 369
Sum varige driftsmidler		2 546 404	5 212 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		2 546 404	5 212 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre kortsiktige fordringer		15 000	369 986
Sum fordringer		15 000	386 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 845	45 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 845	45 649
Sum omløpsmidler		84 845	432 135
SUM EIENDELER		2 631 249	5 644 505



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 021	1 294 920
Sum opptjent egenkapital		882 021	1 294 920
Sum egenkapital		1 482 021	1 894 920
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	21 806
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 079 775	3 469 827
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 775	3 469 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21	0
Leverandørgjeld		5 893	24 958
Betalbar skatt		0	30 070
Annen kortsiktig gjeld		63 539	202 924
Sum kortsiktig gjeld		69 453	257 952
Sum gjeld		1 149 228	3 749 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 249	5 644 505

Aukra, 28.02.2024

Trond Slettedal
styrets leder

Per Rune Bendixen
styremedlem



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 783 049
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 891 525
Anskaffelseskost 31.12.	2 891 524
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-345 120
Balanseført verdi per 31.12.	2 546 404
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 530



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 079 775
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 079 775
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 546 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.