



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	660 944	589 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 944</b>	<b>589 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	45 640	45 640
Annen driftskostnad	7,8,9	557 148	372 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 788</b>	<b>418 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 157</b>	<b>171 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283	908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>908</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283</b>	<b>908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283</b>	<b>908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 439</b>	<b>171 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 439</b>	<b>171 981</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>58 440</b>	<b>171 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 440	171 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 440</b>	<b>171 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 616	3 430
Andre fordringer	4	35 698	46 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 314</b>	<b>50 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 735	401 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 735</b>	<b>401 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 049</b>	<b>452 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 049</b>	<b>452 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	460 072	401 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 072</b>	<b>401 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>460 072</b>	<b>401 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 438	43 523
Annen kortsiktig gjeld	3	9 539	6 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 977</b>	<b>50 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 977</b>	<b>50 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 049</b>	<b>452 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 922 838 844  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	660 944	589 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 944</b>	<b>589 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	45 640	45 640
Annen driftskostnad	7, 8, 9	557 148	372 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 788</b>	<b>418 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 157</b>	<b>171 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283	908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283</b>	<b>908</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283</b>	<b>908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283</b>	<b>908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 439</b>	<b>171 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 439</b>	<b>171 981</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>58 440</b>	<b>171 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 440	171 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 440</b>	<b>171 981</b>



Organisasjonsnr: 922 838 844  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 616	3 430
Andre fordringer	4	35 698	46 578
Sum fordringer		38 314	50 008
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 735	401 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 735	401 999
Sum omløpsmidler		506 049	452 007
SUM EIENDELER		506 049	452 007
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	460 072	401 632
Sum opptjent egenkapital		460 072	401 632
Sum egenkapital	2	460 072	401 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 438	43 523
Annen kortsiktig gjeld	3	9 539	6 852
Sum kortsiktig gjeld		45 977	50 375
Sum gjeld		45 977	50 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 049	452 007



Organisasjonsnr: 922 838 844  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		460 032	460 032	460 032	496 800
Andre inntekter	5	200 912	129 360	129 360	164 424
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>660 944</b>	<b>589 392</b>	<b>589 392</b>	<b>661 224</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	40 000	40 000	40 000	42 400
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	5 640	5 640	5 640	5 978
Forretningsførsel		38 154	37 500	38 156	39 377
Andre honorarer		10 688	0	0	0
Revisjon	7	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		65 609	63 600	49 000	67 000
Energikostnader		37 094	20 777	20 000	30 000
Andre driftskostnader	8	185 296	173 682	172 792	201 024
Vedlikehold	9	214 857	71 520	55 000	296 700
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>602 788</b>	<b>418 319</b>	<b>386 038</b>	<b>688 179</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 157</b>	<b>171 073</b>	<b>203 354</b>	<b>-26 955</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		283	908	0	372
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>283</b>	<b>908</b>	<b>0</b>	<b>372</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>58 440</b>	<b>171 981</b>	<b>203 354</b>	<b>-26 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>58 440</b>	<b>171 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		814	3 430
Restanser felleskostnader		1 802	0
Vestbo i mellomregning		467 735	401 999
Andre fordringer	4	35 698	46 578
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 049</b>	<b>452 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 049</b>	<b>452 007</b>



<b>406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2021</b>
-------------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	460 072	401 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 072</b>	<b>401 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>460 072</b>	<b>401 632</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		36 438	43 523
Annen kortsiktig gjeld	3	9 539	6 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 977</b>	<b>50 375</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>45 977</b>	<b>50 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 049</b>	<b>452 007</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Bugge  
Leder

\_\_\_\_\_  
Henry Nytræ  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cornelia Meyer  
Styremedlem



<b>Note 406 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3      2021</b>
-----------------------------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3 2021</b>
-----------------------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	401 632	229 651
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	58 440	171 981
B. Årets endring i disponible midler	58 440	171 981
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>460 072</b>	<b>401 632</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	467 735	401 999
Kortsiktige fordringer	38 314	50 008
Omløpsmidler	506 049	452 007
Kortsiktig gjeld	-45 977	-50 375
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	460 072	401 632

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	401 632	58 440	460 072
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>401 632</b>	<b>58 440</b>	<b>460 072</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	9 539	6 852
<b>Sum</b>	<b>9 539</b>	<b>6 852</b>

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	35 698	46 578
<b>Sum</b>	<b>35 698</b>	<b>46 578</b>

Note 406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3 Orgnr.: 922838844 Utskriftsdato 10.03.2022
------------------------------------------------------------------------------------



## Note 406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3 2021

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	3 512	0
3841 Felles TV-anlegg	129 360	129 360
3885 Diverse inntekter fri	68 040	0
<b>Sum</b>	<b>200 912</b>	<b>129 360</b>

Konto 3820: strøm lading elbil Konto 3885: innkreving for ladeplate i garasje

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	40 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
<b>Sum</b>	<b>5 450</b>	<b>5 600</b>

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	32 175	34 950
6391 Snømaking strøing	12 381	4 813
6551 Nøkler, låser o.l	3 141	0
6750 Vakthold	0	10 229
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	137 149	123 691
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	450	0
<b>Sum</b>	<b>185 296</b>	<b>173 682</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	5 529
6603 Vedlikehold elektro	8 990	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	11 558	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	74 234	2 828
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	26 903	21 366
6617 Alarmer og brannvern	21 751	10 625
6624 Vedlikehold ventilasjon	13 880	0
6627 Bossug	20 222	18 924
6644 Blikkenslager/taktekker	8 526	0
6690 Vedlikehold og diverse	28 793	12 248
<b>Sum</b>	<b>214 857</b>	<b>71 520</b>

Note 406 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3 Orgnr.: 922838844 Utskriftsdato 10.03.2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hjelleåsen Terrasse T3**

Styreleder	Jan Erik Bugge (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Cornelia Meyer (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Henry Nytræ (sign.)	15.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8KQ5H-V8YDQ-4EQI2-GDDAB-WF16I-BJUEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 09:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KQ5H-V8YDQ-4EQJ2-GDDAB-WFf6t-BUEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellevåsen Terrasse T3 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8KQ5H-V8YDQ-4EQI2-GDDAB-WF16I-BJUEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 09:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KQ5H-V8YDQ-4EQJ2-GDDAB-WFf6t-BUEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>