



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELT Z AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 323 882	24 401 980
Sum inntekter		26 323 882	24 401 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 339 600	3 317 316
Annen driftskostnad		1 839 958	1 739 464
Sum kostnader		5 179 558	5 056 780
Driftsresultat		21 144 324	19 345 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 383 858	4 034 178
Annen renteinntekt		3	781 519
Sum finansinntekter		6 383 861	4 815 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 904 275	
Annen rentekostnad		3 809 230	8 854 097
Sum finanskostnader		5 713 504	8 854 097
Netto finans		670 357	-4 038 400
Ordinært resultat før skattekostnad		21 814 681	15 306 800
Skattekostnad på resultat	4	4 805 520	3 367 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 009 161	11 939 304
Årsresultat	5	17 009 161	11 939 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 009 161	11 939 304
Totalresultat		17 009 161	11 939 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 130 623	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 878 538	11 939 304
Sum overføringer og disponeringer		17 009 161	11 939 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	247 220 166	250 559 766
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	247 220 166	250 559 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		91 704 871
Andre langsiktige fordringer		2 320 323	3 034 270
Sum finansielle anleggsmidler		2 320 323	94 739 141
Sum anleggsmidler		249 540 490	345 298 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 740 099	
Andre kortsiktige fordringer		132 591	58 664
Sum fordringer		-2 607 508	58 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			290 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			290 854
Sum omløpsmidler		-2 607 508	349 518
SUM EIENDELER		246 932 982	345 648 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	687 500	687 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	71 381 776	71 381 776
Annen innskutt egenkapital		16 629 139	16 629 139
Sum innskutt egenkapital		88 698 416	88 698 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 403 927	24 525 390
Sum opptjent egenkapital		6 403 927	24 525 390
Sum egenkapital	5	95 102 343	113 223 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 811 890	8 991 930
Sum avsetninger for forpliktelser		9 811 890	8 991 930
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			214 853 922
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	122 812 132	
Sum annen langsiktig gjeld		122 812 132	214 853 922
Sum langsiktig gjeld		132 624 022	223 845 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 265	379 042
Betalbar skatt	4		2 379 459
Skyldig offentlige avgifter		1 089 169	960 670
Kortsiktig konserngjeld	3	18 116 183	
Annen kortsiktig gjeld	3		4 859 597
Sum kortsiktig gjeld		19 206 617	8 578 768
Sum gjeld		151 830 639	232 424 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 932 982	345 648 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446597

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELT Z AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 053 925
FELT Z AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 323 882	24 401 980
Sum inntekter		26 323 882	24 401 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 339 600	3 317 316
Annen driftskostnad		1 839 958	1 739 464
Sum kostnader		5 179 558	5 056 780
Driftsresultat		21 144 324	19 345 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 383 858	4 034 178
Annen renteinntekt		3	781 519
Sum finansinntekter		6 383 861	4 815 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 904 275	
Annen rentekostnad		3 809 230	8 854 097
Sum finanskostnader		5 713 504	8 854 097
Netto finans		670 357	-4 038 400
Ordinært resultat før skattekostnad		21 814 681	15 306 800
Skattekostnad på resultat	4	4 805 520	3 367 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 009 161	11 939 304
Årsresultat	5	17 009 161	11 939 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 009 161	11 939 304
Totalresultat		17 009 161	11 939 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 130 623	
Avsatt til annen egenkapital		2 878 538	11 939 304
Sum overføringer og disponeringer		17 009 161	11 939 304





Organisasjonsnr: 992 053 925
FELT Z AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	247 220 166	250 559 766
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	247 220 166	250 559 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		91 704 871
Andre langsiktige			
fordringer		2 320 323	3 034 270
Sum finansielle		2 320 323	94 739 141
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		249 540 490	345 298 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 740 099	
Andre kortsiktige			
fordringer		132 591	58 664
Sum fordringer		-2 607 508	58 664
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			290 854
Sum bankinnskudd,			290 854
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		-2 607 508	349 518
SUM EIENDELER		246 932 982	345 648 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	687 500	687 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	71 381 776	71 381 776
Annen innskutt egenkapital		16 629 139	16 629 139
Sum innskutt egenkapital		88 698 416	88 698 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 403 927	24 525 390
Sum opptjent egenkapital		6 403 927	24 525 390
Sum egenkapital	5	95 102 343	113 223 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 811 890	8 991 930
Sum avsetninger for forpliktelser		9 811 890	8 991 930
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			214 853 922
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	122 812 132	
Sum annen langsiktig gjeld		122 812 132	214 853 922
Sum langsiktig gjeld		132 624 022	223 845 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 265	379 042
Betalbar skatt	4		2 379 459
Skyldig offentlige avgifter		1 089 169	960 670
Kortsiktig konserngjeld	3	18 116 183	
Annen kortsiktig gjeld	3		4 859 597
Sum kortsiktig gjeld		19 206 617	8 578 768
Sum gjeld		151 830 639	232 424 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 932 982	345 648 426



Organisasjonsnr: 992 053 925
FELT Z AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Felt Z AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felt Z AS som viser et overskudd på kr 17.009.161,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ELA04-BLKG-AL1PW-K38SO-07B3N-K2TU3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-02 12:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELA04-BJLKG-AL1PW-K38SO-07B3N-K2TU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Felt Z AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 053 925



Resultatregnskap

Felt Z AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		26 323 882	24 401 980
Sum driftsinntekter		26 323 882	24 401 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 339 600	3 317 316
Annen driftskostnad		1 839 958	1 739 464
Sum driftskostnader		5 179 558	5 056 780
Driftsresultat		21 144 324	19 345 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 383 858	4 034 178
Annen renteinntekt		3	781 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 904 275	0
Annen rentekostnad		3 809 230	8 854 097
Resultat av finansposter		670 357	-4 038 400
Resultat før skattekostnad		21 814 681	15 306 800
Skattekostnad på resultat	4	4 805 520	3 367 496
Årsresultat	5	17 009 161	11 939 304
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 130 623	0
Avsatt til annen egenkapital		2 878 538	11 939 304
Sum overføringer		17 009 161	11 939 304



Balanse

Felt Z AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	247 220 166	250 559 766
Sum varige driftsmidler	2	247 220 166	250 559 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	91 704 871
Andre langsiktige fordringer		2 320 323	3 034 270
Sum finansielle anleggsmidler		2 320 323	94 739 141
Sum anleggsmidler		249 540 490	345 298 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 740 099	0
Andre kortsiktige fordringer		132 591	58 664
Sum fordringer		-2 607 508	58 664
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	290 854
Sum omløpsmidler		-2 607 508	349 518
Sum eiendeler		246 932 982	345 648 426



Balanse

Felt Z AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	687 500	687 500
Overkurs	5	71 381 776	71 381 776
Annen innskutt egenkapital		16 629 139	16 629 139
Sum innskutt egenkapital		88 698 416	88 698 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 403 927	24 525 390
Sum opptjent egenkapital		6 403 927	24 525 390
Sum egenkapital	5	95 102 343	113 223 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 811 890	8 991 930
Sum avsetning for forpliktelser		9 811 890	8 991 930
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	214 853 922
Langsiktig konserngjeld	3	122 812 132	0
Sum annen langsiktig gjeld		122 812 132	214 853 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 265	379 042
Betalbar skatt	4	0	2 379 459
Skyldig offentlige avgifter		1 089 169	960 670
Konserngjeld	3	18 116 183	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	4 859 597
Sum kortsiktig gjeld		19 206 617	8 578 768
Sum gjeld		151 830 639	232 424 620
Sum egenkapital og gjeld		246 932 982	345 648 426



Balanse

Felt Z AS
Oslo, 30.04.2024
Styret i Felt Z AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Felt Z AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	271 829 209	271 829 209
= Anskaffelseskost 31.12.23	271 829 209	271 829 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 609 042	24 609 042
= Bokført verdi 31.12.23	247 220 166	247 220 166
Årets ordinære avskrivninger	3 339 600	3 339 600
Økonomisk levetid	33-100 år	

Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom. I oppstillingen inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 87.872.126,-.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	91 704 871
Sum	0	91 704 871
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	122 812 132	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	40 288
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 116 183	0
Sum	140 928 315	40 288

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 985 560	2 379 459
Endring i utsatt skatt	819 960	988 037
Skattekostnad ordinært resultat	4 805 520	3 367 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 814 681	15 306 800
Permanente forskjeller	28 592	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 727 089	-4 491 079
Avgitt konsernbidrag	-18 116 183	0
Skattepliktig inntekt	1	10 815 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 985 560	2 379 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 985 560	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 379 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 599 500	40 726 333	-3 873 167
Andre forskjeller	0	146 078	146 078
Sum	44 599 500	40 872 411	-3 727 089
Grunnlag for utsatt skatt	44 599 500	40 872 411	-3 727 089
Utsatt skatt (22 %)	9 811 890	8 991 930	-819 960

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	687 500	71 381 776	16 629 139	24 525 390	113 223 805
Årets resultat				17 009 161	17 009 161
Konsernbidrag avgitt				-35 130 623	-35 130 623
Pr 31.12.2023	687 500	71 381 776	16 629 139	6 403 928	95 102 343



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELT Z AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	625 000	1,1	687 500
Sum	625 000		687 500

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LHAUGMOEN LOGISTIKK AS	625 000	100,0	100,0