



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 416 050
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL SAGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o MOBO Helgeland BBL Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Martin Bjugn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 275	1 776 340
Sum inntekter		1 885 275	1 776 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 846	44 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 484	9 933
Annen driftskostnad	4,5,6	1 340 192	1 729 369
Sum kostnader		1 394 520	1 783 965
Driftsresultat		490 755	-7 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 002	244
Sum finansinntekter		13 002	244
Annen rentekostnad		201 026	131 798
Sum finanskostnader		201 026	131 798
Netto finans		-188 024	-131 554
Ordinært resultat før skattekostnad		302 729	-139 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 729	-139 180
Årsresultat		302 731	-139 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		302 731	-139 179
Sum overføringer og disponeringer		302 731	-139 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 984 663	1 984 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	2 484
Sum varige driftsmidler		1 984 663	1 987 147
Sum anleggsmidler		1 984 663	1 987 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 555	155 685
Sum fordringer		192 555	155 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 150	919 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 150	919 815
Sum omløpsmidler		1 165 704	1 075 500
SUM EIENDELER		3 150 367	3 062 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 916 729	-5 219 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 916 729	5 219 460
Sum egenkapital	8	-4 913 529	-5 216 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	115 200	115 200
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 703 852	7 940 709
Sum annen langsiktig gjeld		7 819 052	8 055 909
Sum langsiktig gjeld		7 819 052	8 055 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 528	191 905
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		28 290	31 093
Sum kortsiktig gjeld		244 844	222 998
Sum gjeld		8 063 896	8 278 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 367	3 062 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 819 052	8 055 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347393

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 416 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SAGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Martin Bjugn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 948 416 050
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 275	1 776 340
Sum inntekter		1 885 275	1 776 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 846	44 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 484	9 933
Annen driftskostnad	4,5,6	1 340 192	1 729 369
Sum kostnader		1 394 520	1 783 965
Driftsresultat		490 755	-7 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 002	244
Sum finansinntekter		13 002	244
Annen rentekostnad		201 026	131 798
Sum finanskostnader		201 026	131 798
Netto finans		-188 024	-131 554
Ordinært resultat før skattekostnad		302 729	-139 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 729	-139 180
Årsresultat		302 731	-139 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		302 731	-139 179
Sum overføringer og disponeringer		302 731	-139 179



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	115 200	115 200
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 703 852	7 940 709
Sum annen langsiktig gjeld		7 819 052	8 055 909
Sum langsiktig gjeld			
		7 819 052	8 055 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 528	191 905
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		28 290	31 093
Sum kortsiktig gjeld		244 844	222 998
Sum gjeld			
		8 063 896	8 278 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 150 367	3 062 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 819 052	8 055 909



Organisasjonsnr: 948 416 050
AL SAGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Sagbakken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Sagbakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Sagbakken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Sagbakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 AL Sagbakken borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 820 160	1 708 800	1 708 800	1 858 560
Leieinntekt garasjer/parkering		65 115	67 040	72 540	72 540
Andre inntekter		0	500	0	0
Sum inntekter		1 885 275	1 776 340	1 781 340	1 931 100
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	5 510	0	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	2 516	2 164	2 168	2 300
Styrehonorar	2	43 820	42 500	42 500	43 820
Avskrivninger	3	2 484	9 933	9 933	9 933
Revisjonshonorar	4	4 200	4 063	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		96 658	95 079	97 900	97 900
HMS-lisens		913	913	1 000	1 000
Fakturerte vaktmester tjenester		184 875	195 750	170 000	170 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		14 000	14 000	14 400	14 400
Drift/vedlikehold	5	144 486	614 134	166 000	146 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	24 248	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		191 616	191 616	191 610	191 610
Forsikringer		155 685	146 875	157 156	165 026
Kommunale avgifter		432 750	374 222	391 706	450 519
Festeavgift		12 039	12 039	12 039	12 039
Fellesstrøm		50 289	56 221	51 000	51 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 524	2 202	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 135	1 128	4 350	4 350
Telefon og porto		635	1 162	1 400	1 400
Andre driftskostnader	6	21 001	18 396	21 000	21 000
Sum kostnader		1 394 520	1 783 965	1 347 162	1 395 297
DRIFTSRESULTAT		490 755	-7 625	434 178	535 803
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		13 002	244	1 000	1 000
Rentekostnader		201 026	131 798	161 500	289 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-188 024	-131 554	-160 500	-288 000
RESULTAT		302 731	-139 179	273 678	247 803
Overført udekket tap		0	-139 179	0	0
Overført til dekning av udekket tap		302 731	0	0	0



Balanse 2022 AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	1 080 680	1 080 680
Garasjer	7	903 983	903 983
Andre anleggsmidler	3	0	2 484
Sum anleggsmidler		1 984 663	1 987 147
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		26 725	0
Periodisering kostnader		165 658	155 685
Kundefordringer		172	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		973 150	919 815
Sum omløpsmidler		1 165 704	1 075 500
SUM EIENDELER		3 150 367	3 062 647



Balanse 2022 AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 200	3 200
Udekket tap		-4 916 729	-5 219 460
Sum egenkapital	8	-4 913 529	-5 216 260
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	7 703 852	7 940 709
Borettsinnskudd	10	115 200	115 200
Sum langsiktig gjeld		7 819 052	8 055 909
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 155	30 260
Mellomregning		99	1 223
Leverandørgjeld		216 429	190 682
Skyldig trekk og avgifter		26	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	0
Påløpte renter		1 625	783
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		244 844	222 998
Sum gjeld		8 063 896	8 278 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 367	3 062 647
Pantstillelser	11	7 819 052	8 055 909

AL Sagbakken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Robert Martin Bjugn
Styreleder

Hauke Reimers
Styremedlem

Heidi Meyer Sjøberg
Styremedlem

Marie Andersen
Styremedlem

Thomas Følling
Styremedlem

2 AL Sagbakken borettslag



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	5 000	0
5150 Opptjente feriepenger	510	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 490	2 164
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	26	0
Sum	8 026	2 164

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 43 820,-, hvorav kr 29 384,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.v. IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Elektronisk låsesystem	99 331	2 484		2 484	0	2012
Sum	99 331	2 484		2 484	0	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 200,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	62 725	22 981
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 433	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	16 913	98 316
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	52 415	55 725
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6644 Drenering	0	437 113
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	24 248	0
Sum	168 734	614 134

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	12 311	8 567
7720 Generalforsamling	2 905	3 010
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	2 200	2 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 888	1 833
7782 Andre bomiljøkostnader	1 697	2 986
Sum	21 001	18 396

2 AL Sagbakken borettslag



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	1 080 680		1 080 680	1954
Garasjer	903 983		903 983	1954/2002
Sum bygninger	1 984 663		1 984 663	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	3 200	3 200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-5 219 460	-5 080 281
Årets resultat	302 731	-139 179
Sum egenkapital pr. 31.12.	-4 913 529	-5 216 260

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 32.



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av løpende lån samt vedlikehold
Lånenummer:	16362287565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 350 000
Lånesaldo 01.01:	7 940 709
Avdrag i perioden:	236 857
Lånesaldo 31.12:	7 703 852
Saldo 5 år frem i tid:	6 542 333

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362287565	32	240 745	7 703 840

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	115 200	115 200
Sum	115 200	115 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 984 663,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 819 052,-



Noter AL Sagbakken borettslag orgnr: 948 416 050

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	852 502	1 254 560
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	302 731	-139 179
Tilbakeføring avskrivninger	2 484	9 933
Avdrag langsiktige lån	-236 857	-272 812
B. Årets endring disponible midler	68 359	-402 058
C. Disponible midler	920 861	852 502
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 165 704	1 075 500
Kortsiktig gjeld	-244 844	-222 998
Disponible midler	920 861	852 502

2 AL Sagbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Sagbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Sagbakken borettslag

Styreleder	Robert Martin Bjugn (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Marie Andersen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Heidi Meyer Sjøberg (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Hauke Reimers (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Thomas Følling (sign.)	27.02.2023