



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 471 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Nils Ivar Aarsund
Espvikvegen 110
6693 MJOSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Aarsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 466 701	1 427 403
Sum inntekter		1 466 701	1 427 403
Kostnader			
Varekostnad		92 675	106 534
Lønnskostnad	1	35 878	10 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 507	209 256
Annen driftskostnad		1 237 696	846 380
Sum kostnader		1 608 756	1 172 258
Driftsresultat		-142 055	255 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		7 945	2 078
Sum finansinntekter		7 945	2 153
Annen rentekostnad		209 131	205 494
Annen finanskostnad		16 503	839
Sum finanskostnader		225 635	206 333
Netto finans		-217 690	-204 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 746	50 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 143	11 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 603	39 754
Årsresultat		-280 603	39 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 603	39 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-261 423	20 574
Overføringer annen egenkapital		-19 179	19 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-280 603	39 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 305	
Sum immaterielle eiendeler		75 305	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 903 938	5 074 684
Maskiner og anlegg	2	245 866	179 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	104 107	150 352
Sum varige driftsmidler		5 253 911	5 404 369
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		386 627	476 992
Sum finansielle anleggsmidler		386 627	476 992
Sum anleggsmidler		5 715 843	5 881 361
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 232	
Sum varer		15 232	
Fordringer			
Kundefordringer		-3 195	-15 150
Andre kortsiktige fordringer		458 152	55 680
Sum fordringer		454 957	40 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	355 393	472 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 393	472 020
Sum omløpsmidler		825 582	512 551
SUM EIENDELER		6 541 426	6 393 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		19 179
Udekket tap	4	261 423	
Sum opptjent egenkapital		-261 423	19 179
Sum egenkapital		-61 423	219 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 838
Sum avsetninger for forpliktelser			3 838
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 044 513	6 085 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 044 513	6 085 077
Sum langsiktig gjeld		6 044 513	6 088 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 740	62 552
Annen kortsiktig gjeld		432 596	23 266
Sum kortsiktig gjeld		558 336	85 819
Sum gjeld		6 602 849	6 174 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 541 426	6 393 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275085

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 471 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Nils Ivar Aarsund
Espvikvegen 110
6693 MJOSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Aarsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 471 804
JOHNSSON & AARSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 466 701	1 427 403
Sum inntekter		1 466 701	1 427 403
Kostnader			
Varekostnad		92 675	106 534
Lønnskostnad	1	35 878	10 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 507	209 256
Annen driftskostnad		1 237 696	846 380
Sum kostnader		1 608 756	1 172 258
Driftsresultat		-142 055	255 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		7 945	2 078
Sum finansinntekter		7 945	2 153
Annen rentekostnad		209 131	205 494
Annen finanskostnad		16 503	839
Sum finanskostnader		225 635	206 333
Netto finans		-217 690	-204 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 746	50 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 143	11 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 603	39 754
Årsresultat		-280 603	39 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 603	39 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-261 423	20 574
Overføringer annen egenkapital		-19 179	19 179
Sum overføringer og disponeringer		-280 603	39 754



Organisasjonsnr: 923 471 804
JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 305	
Sum immaterielle eiendeler		75 305	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 903 938	5 074 684
Maskiner og anlegg	2	245 866	179 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	104 107	150 352
Sum varige driftsmidler		5 253 911	5 404 369
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		386 627	476 992
Sum finansielle anleggsmidler		386 627	476 992
Sum anleggsmidler		5 715 843	5 881 361
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 232	
Sum varer		15 232	
Fordringer			
Kundefordringer		-3 195	-15 150
Andre kortsiktige fordringer		458 152	55 680
Sum fordringer		454 957	40 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	355 393	472 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 393	472 020
Sum omløpsmidler		825 582	512 551
SUM EIENDELER		6 541 426	6 393 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		19 179
Udekket tap	4	261 423	
Sum opptjent egenkapital		-261 423	19 179
Sum egenkapital		-61 423	219 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 838
Sum avsetninger for forpliktelses			3 838
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 044 513	6 085 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 044 513	6 085 077
Sum langsiktig gjeld		6 044 513	6 088 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 740	62 552
Annen kortsiktig gjeld		432 596	23 266
Sum kortsiktig gjeld		558 336	85 819
Sum gjeld		6 602 849	6 174 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 541 426	6 393 912



Organisasjonsnr: 923 471 804
JOHNSON & AARSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Event. handelsvarer i butikk er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	35 878	10 088
Totalt	35 878	10 088



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 242 364	187 143	184 119	5 613 626
+ Tilgang	0	92 049	0	92 049
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 242 364	279 192	184 119	5 705 675
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 679	7 809	33 768	209 256
+ Ordinære avskrivninger	170 746	25 516	46 245	242 507
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	338 425	33 326	80 012	451 764
Balanseført verdi pr 31/12	4 903 938	245 866	104 107	5 253 911
Prosentstøt for ord.avskr	4-5	10-20	20-33	



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-359 746
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 395
= Inntekt	-357 351

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 838
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-75 305
= Ordinær skattekostnad	-79 143
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	19 179	219 179
-Til årets resultat			-280 603	-280 603
Pr 31.12.	200 000	0	-261 423	-61 423

Pandemiutbruddet vinteren/våren 2020 har hatt negativ innvirkning på forhåndsbestillingene fra utenlandske turister. Likviditetstilgang er imidlertid sikret ved lån fra aksjonærer og aksjeemisjon. Forhåndsbestillingene for 2022 har tatt seg opp til samme nivå som før pandemien.

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Johnsson & Aarsund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923471804



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 331	37 726
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	377 630	20 279
= Grunnlag utsatt skatt	-342 299	17 447
Utsatt skatt	0	3 838
Negativt grunnlag utsatt skatt	342 299	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	342 299	0
Utsatt skattefordel	75 305	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nils Ivar Aarsund	100	50,00 %
Magnar Sjaastad Johnsson	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.21 gjeld på kr 4 448 150 til kredittinstitusjoner. Videre hadde selskapet langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 1 596 363.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 4 897 953.



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 466 701	1 427 403
Sum driftsinntekter		1 466 701	1 427 403
Driftskostnader			
Varekostnad		92 675	106 534
Lønnskostnad	1	35 878	10 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 507	209 256
Annen driftskostnad		1 237 696	846 380
Sum driftskostnader		1 608 756	1 172 258
DRIFTSRESULTAT		(142 055)	255 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	75
Annen finansinntekt		7 945	2 078
Sum finansinntekter		7 945	2 153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209 131	205 494
Annen finanskostnad		16 503	839
Sum finanskostnader		225 635	206 333
NETTO FINANSPOSTER		(217 690)	(204 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(359 746)	50 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(79 143)	11 211
ORDINÆRT RESULTAT		(280 603)	39 754
ÅRSRESULTAT		(280 603)	39 754
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(19 179)	19 179
Fremføring av udekket tap	4	(261 423)	20 574
SUM OVERF. OG DISP.		(280 603)	39 754



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 305	0
Sum immaterielle eiendeler		75 305	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 903 938	5 074 684
Maskiner og anlegg	2	245 866	179 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	104 107	150 352
Sum varige driftsmidler		5 253 911	5 404 369
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		386 627	476 992
Sum finansielle anleggsmidler		386 627	476 992
SUM ANLEGGSMIDLER		5 715 843	5 881 361
OMLØPSMIDLER			
Varer		15 232	0
Fordringer			
Kundefordringer		(3 195)	(15 150)
Andre kortsiktige fordringer		458 152	55 680
Sum fordringer		454 957	40 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	355 393	472 020
SUM OMLØPSMIDLER		825 582	512 551
SUM EIENDELER		6 541 426	6 393 912



Johnsson & Aarsund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	19 179
Udekket tap	4	(261 423)	0
Sum opptjent egenkapital		(261 423)	19 179
SUM EGENKAPITAL		(61 423)	219 179
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	3 838
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 838
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 044 513	6 085 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 044 513	6 085 077
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 044 513	6 088 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 740	62 552
Annen kortsiktig gjeld		432 596	23 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		558 336	85 819
SUM GJELD		6 602 849	6 174 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 541 426	6 393 912

Underskrifter :

Aure, 27.4.2022

Nils Ivar Aarsund
Styrets lederMagnar Sjaastad Johnsson
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Johnsson & Aarsund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923471804

Utarbeidet av:
Sigma Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brekkevegen 6
6690 AURE