



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		222 360	93 620
Sum inntekter		222 360	93 620
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	50 932	42 828
Sum kostnader		50 932	42 828
Driftsresultat		171 428	50 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader			840
Netto finans		92	-840
Ordinært resultat før skattekostnad		171 520	49 952
Skattekostnad på resultat		37 735	10 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 785	38 963
Årsresultat		133 785	38 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 785	38 963
Totalresultat		133 785	38 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 664	
Avsatt til annen egenkapital		87 122	38 963
Sum overføringer og disponeringer		133 785	38 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			13 162
Sum immaterielle eiendeler			13 162
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	13 162
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	6 497 622	6 068 300
Sum varer		6 497 622	6 068 300
Fordringer			
Kundefordringer		7 580	20 900
Andre kortsiktige fordringer		14 808	
Sum fordringer		22 388	20 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 216	512 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 216	512 170
Sum omløpsmidler		6 933 226	6 601 369
SUM EIENDELER		6 933 226	6 614 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 122	-46 664
Sum opptjent egenkapital		87 122	-46 664
Sum egenkapital		117 122	-16 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 573	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 573	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 024 573	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		91 422	54 504
Kortsiktig konserngjeld		1 693 109	1 565 230
Annen kortsiktig gjeld		7 000	11 461
Sum kortsiktig gjeld		1 791 531	1 631 195
Sum gjeld		6 816 104	6 631 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 933 226	6 614 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588942

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		222 360	93 620
Sum inntekter		222 360	93 620
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	50 932	42 828
Sum kostnader		50 932	42 828
Driftsresultat		171 428	50 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader			840
Netto finans		92	-840
Ordinært resultat før skattekostnad		171 520	49 952
Skattekostnad på resultat		37 735	10 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 785	38 963
Årsresultat		133 785	38 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 785	38 963
Totalresultat		133 785	38 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 664	
Avsatt til annen egenkapital		87 122	38 963
Sum overføringer og disponeringer		133 785	38 963



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			13 162
Sum immaterielle eiendeler			13 162

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	13 162
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	2, 3	6 497 622	6 068 300
--------------------------	------	-----------	-----------

Sum varer		6 497 622	6 068 300
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		7 580	20 900
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 808	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		22 388	20 900
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		413 216	512 170
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		413 216	512 170
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		6 933 226	6 601 369
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 933 226	6 614 531
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		87 122	-46 664
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		87 122	-46 664
---------------------------------	--	---------------	----------------



Sum egenkapital		117 122	-16 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 573	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 573	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 024 573	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		91 422	54 504
Kortsiktig konserngjeld		1 693 109	1 565 230
Annen kortsiktig gjeld		7 000	11 461
Sum kortsiktig gjeld		1 791 531	1 631 195
Sum gjeld		6 816 104	6 631 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 933 226	6 614 531



Organisasjonsnr: 921 352 204
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holmejordetveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkket: 6YMP1-PYKOD-AC16Q-710MT-Y40LE-3V7FO

Org.nr. : 921 352 204



Resultatregnskap

Holmejordetveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		222 360	93 620
Sum driftsinntekter		222 360	93 620
Annen driftskostnad	1	50 932	42 828
Sum driftskostnader		50 932	42 828
Driftsresultat		171 428	50 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	0
Annen finanskostnad		0	840
Resultat av finansposter		92	-840
Resultat før skattekostnad		171 520	49 952
Skattekostnad på resultat		37 735	10 989
Årsresultat		133 785	38 963
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46 664	0
Avsatt til annen egenkapital		87 122	38 963
Sum overføringer		133 785	38 963

Penneo Dokumentnr: 61YMP1-PYKOD-AC16Q-710M1-Y40LE-3V7FO



Balanse Holmejordetveien 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	13 162
Sum immaterielle eiendeler		0	13 162
Sum anleggsmidler		0	13 162
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	2, 3	6 497 622	6 068 300
Sum varer		6 497 622	6 068 300
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 580	20 900
Andre kortsiktige fordringer		14 808	0
Sum fordringer		22 388	20 900
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 216	512 170
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		413 216	512 170
Sum omløpsmidler		6 933 226	6 601 369
Sum eiendeler		6 933 226	6 614 531

Penneo Dokumentnr: 6YMP1-PYKOD-AC16Q-710M1-Y40LE-3V7FO



Balanse

Holmejordetveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		87 122	-46 664
Sum opptjent egenkapital		87 122	-46 664
Sum egenkapital		117 122	-16 664
Gjeld			
Utsatt skatt		24 573	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 573	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		91 422	54 504
Kortsiktig konserngjeld		1 693 109	1 565 230
Annen kortsiktig gjeld		7 000	11 461
Sum kortsiktig gjeld		1 791 531	1 631 195
Sum gjeld		6 816 104	6 631 195
Sum egenkapital og gjeld		6 933 226	6 614 531

signeres elektronisk
Styret i Holmejordetveien 11 AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: 61YMP1-PYKOD-AC16Q-710M1-Y40LE-3V7FO



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Prosjektinntekter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 2 Prosjekt under utførelse

Varer	2022	2021
Prosjekt under utførelse	6 497 622	6 068 300
Sum	6 497 622	6 068 300

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen Holmejordetveien 11. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Holmejordetveien 11 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 6YMP1-PYKOD-AC16Q-710MT-140LE-3V7FO



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 000 000	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Prosjekt under utførelse inkl. tomt	6 497 622	6 068 300
Sum	6 497 622	6 068 300

Penneo Dokumentnrøkket: 6YMP1-PYKOD-AC16Q-710MT-140LE-3V7FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:44:23 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:13:52 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61MP1-PYKOD-AC16Q-710MT-Y40LE-3V7FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>