



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 005  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 068	861 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 068</b>	<b>861 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 434	84 434
Annen driftskostnad	2,3,4	525 447	556 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 144</b>	<b>696 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 924</b>	<b>165 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 941</b>	<b>13 859</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 724</b>	<b>74 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 782</b>	<b>61 138</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>138 142</b>	<b>104 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 989 589	12 989 589
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 989 589</b>	<b>12 989 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		134 613	113 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 564	409 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 177</b>	<b>522 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 615 766</b>	<b>13 512 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		8 133 088	7 994 946
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 134 888</b>	<b>7 996 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 049 540	1 084 237
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 424 000	4 424 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>5 473 540</b>	<b>5 508 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 888	1 813



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		5 450	5 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 338</b>	<b>7 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 480 878</b>	<b>5 515 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 615 766</b>	<b>13 512 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338493

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 660 005  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Irene Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 976 660 005  
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 068	861 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 068</b>	<b>861 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 434	84 434
Annen driftskostnad	2, 3, 4	525 447	556 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 144</b>	<b>696 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 924</b>	<b>165 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 941</b>	<b>13 859</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 724</b>	<b>74 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 782</b>	<b>61 138</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>138 142</b>	<b>104 034</b>



Organisasjonsnr: 976 660 005  
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 989 589	12 989 589
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 989 589</b>	<b>12 989 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		134 613	113 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 564	409 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 177</b>	<b>522 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 615 766</b>	<b>13 512 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		8 133 088	7 994 946
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 134 888</b>	<b>7 996 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 049 540	1 084 237
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 424 000	4 424 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>5 473 540</b>	<b>5 508 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 888	1 813
Annen kortsiktig gjeld		5 450	5 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 338</b>	<b>7 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 480 878</b>	<b>5 515 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 615 766</b>	<b>13 512 555</b>



Organisasjonsnr: 976 660 005  
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		766 260	726 504	766 224	789 211
Avdrag fellesgjeld		34 500	45 408	34 507	37 374
Renter fellesgjeld		61 308	90 072	61 301	55 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 068</b>	<b>861 984</b>	<b>862 032</b>	<b>882 235</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		7 713	7 213	7 600	8 200
Styrehonorar	1	74 000	74 000	74 000	74 000
Forretningsførerhonorar		77 526	74 802	77 526	81 400
Vaktmester tjenester		0	37 719	0	0
Arbeidsgiveravgift		10 434	10 434	10 434	10 434
Vedlikehold	2	13 751	83 195	144 000	162 250
TV og event. internett		111 947	104 769	108 000	123 000
Forsikring		90 189	80 602	90 350	94 397
Internkontroll / HMS		59 264	55 743	56 600	65 500
Kommunale avgifter	3	102 549	73 435	117 500	113 000
Eiendomsskatt	3	21 982	21 982	22 000	22 000
Brøyting, feiling		84 375	34 375	0	36 000
Energi, strøm		5 565	5 479	6 000	4 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	17 891	3 000	750
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	200	100
Andre driftsutgifter	4	9 850	14 424	16 800	11 762
Kurs for tillitsvalgte		0	750	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>669 144</b>	<b>696 812</b>	<b>734 010</b>	<b>807 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 924</b>	<b>165 172</b>	<b>128 022</b>	<b>74 842</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 941	13 859	3 500	8 500
Andre finanskostnader		5 268	2 303	0	6 100
Rentekostnad boliglån		60 456	72 694	61 301	56 850
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>54 782</b>	<b>61 138</b>	<b>57 801</b>	<b>54 450</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	6	<b>138 142</b>	<b>104 034</b>	<b>70 221</b>	<b>20 392</b>



## Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	12 989 589	12 989 589
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 989 589</b>	<b>12 989 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		134 613	113 660
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		491 564	409 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 177</b>	<b>522 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 615 766</b>	<b>13 512 555</b>



## Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		7 994 946	7 890 912
Årets resultat		138 142	104 034
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 134 888</b>	<b>7 996 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 049 540	1 084 237
Borettsinnskudd	8	4 424 000	4 424 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>5 473 540</b>	<b>5 508 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 888	1 813
Påløpne renter		4 823	5 179
Annen kortsiktig gjeld		627	580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 338</b>	<b>7 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 480 878</b>	<b>5 515 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 615 766</b>	<b>13 512 555</b>

Kongsberg 28.02.26  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Laila Irene Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Irene Voldby Thorberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Eide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Rødberg  
Styremedlem



## Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>480 545</b>	<b>614 576</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	138 142	104 034
Avdrag langsiktig gjeld	-34 697	-238 065
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>103 445</b>	<b>-134 031</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>583 990</b>	<b>480 545</b>
Omløpsmidler	626 177	522 967
Kortsiktig gjeld	-7 338	-7 572
Påløpne avdrag	-34 849	-34 849
<b>Disponible midler</b>	<b>583 990</b>	<b>480 545</b>



## Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	74 000	74 000
<b>Sum</b>	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>

Styrehonoraret gjelder for perioden 2024/2025.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold	1 225	46 800
6601 Vedlikehold bygg	0	19 139
6602 Vedlikehold VVS	5 638	15 442
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 000	0
7766 Serviceavtaler	1 888	1 813
<b>Sum</b>	<b>13 751</b>	<b>83 195</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	3 088	7 654
7440 Kontingent NBBL	1 362	1 370
7719 Kontingent KBBL	5 400	5 400
<b>Sum</b>	<b>9 850</b>	<b>14 424</b>

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1997/2020	
Bokført verdi 01.01	12 989 589	12 989 589
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 989 589</b>	<b>12 989 589</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



## Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Sørøst-Norge</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>24809310775</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	01.05.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 181 434
Lånesaldo 01.01:	1 084 237
Avdrag i perioden:	34 697
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 049 540</b>
Saldo 5 år frem i tid:	840 900

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809310775	1	66 082	66 082
	2	65 765	131 530
	3	65 465	196 395
	2	64 131	128 262
	1	63 147	63 147
	1	61 679	61 679
	1	60 228	60 228
	1	58 743	58 743
	1	57 776	57 776
	4	52 155	208 620
	1	17 079	17 079

### Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1997	4 424 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 424 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 473 540,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 12 989 589,-.



Resultat og balanse med noter for Tømmeråsgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tømmeråsgården Borettslag**

Styreleder	Laila Irene Johansen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Dag Eide (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Eirik Rødberg (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Irene Voldby Thorberg (sign.)	10.02.2026



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tømmeråsgården Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmeråsgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslagets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslagets eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 25. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6JUPN-0EDIE-6C64T-B2PVUJ-15T8V-2E3P6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-25 10:18:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkeid: 6JUPN-OEDTE-6C64T-B2PVU-5T8V-2E3P6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.