



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR LANGVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikal Græsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 918 097	1 828 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 918 097</b>	<b>1 828 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 560	519 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 029 971	771 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 552 531</b>	<b>1 290 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 566</b>	<b>538 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 734	36 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 734</b>	<b>36 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 000	178 000
Annen rentekostnad		2 736	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 736</b>	<b>178 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 002</b>	<b>-141 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 564</b>	<b>397 007</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 646	87 341
<b>Årsresultat</b>	5	<b>183 918</b>	<b>309 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 918</b>	<b>309 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 918</b>	<b>309 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		183 918	309 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 918</b>	<b>309 666</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	338 318	284 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 318</b>	<b>284 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 407 004	8 815 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 407 004</b>	<b>8 815 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 745 322</b>	<b>9 099 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 850
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	8		<b>17 850</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 025	692 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 025</b>	<b>692 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 025</b>	<b>710 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 152 347</b>	<b>9 809 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 181 573	1 181 573
Annen innskutt egenkapital		914 758	914 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 096 331</b>	<b>3 096 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		493 585	309 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 585</b>	<b>309 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 589 916</b>	<b>3 405 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	6 293 000	6 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 293 000</b>	<b>6 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 293 000</b>	<b>6 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 963	71 302
Betalbar skatt	4	106 862	116 611
Skyldig offentlige avgifter		15 654	30 408
Annen kortsiktig gjeld		78 951	75 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 431</b>	<b>293 874</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		6 562 431	6 403 874
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 152 347</b>	<b>9 809 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 270 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR LANGVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikal Græsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 270 941  
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 918 097	1 828 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 918 097</b>	<b>1 828 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 560	519 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 029 971	771 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 552 531</b>	<b>1 290 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 566</b>	<b>538 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 734	36 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 734</b>	<b>36 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 000	178 000
Annen rentekostnad		2 736	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 736</b>	<b>178 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 002</b>	<b>-141 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 564</b>	<b>397 007</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 646	87 341
<b>Årsresultat</b>	5	<b>183 918</b>	<b>309 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 918</b>	<b>309 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 918</b>	<b>309 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		183 918	309 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 918</b>	<b>309 666</b>



Organisasjonsnr: 916 270 941  
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	338 318	284 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 318</b>	<b>284 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 407 004	8 815 678
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 407 004</b>	<b>8 815 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 745 322</b>	<b>9 099 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 850
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	8		<b>17 850</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 407 025	692 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 025</b>	<b>692 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 025</b>	<b>710 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 152 347</b>	<b>9 809 873</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 181 573	1 181 573
Annen innskutt egenkapital		914 758	914 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 096 331</b>	<b>3 096 331</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		493 585	309 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 585</b>	<b>309 666</b>

**Sum egenkapital** 5 **3 589 916** **3 405 998**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	6 293 000	6 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 293 000</b>	<b>6 110 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** **6 293 000** **6 110 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 963	71 302
Betalbar skatt	4	106 862	116 611
Skyldig offentlige avgifter		15 654	30 408
Annen kortsiktig gjeld		78 951	75 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 431</b>	<b>293 874</b>

**Sum gjeld** **6 562 431** **6 403 874**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **10 152 347** **9 809 872**



Organisasjonsnr: 916 270 941  
GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gunnar Langva Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 270 941



## RESULTATREGNSKAP

### GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 918 097	1 828 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 918 097</b>	<b>1 828 706</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	522 560	519 000
Annen driftskostnad		1 029 971	771 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 552 531</b>	<b>1 290 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 566</b>	<b>538 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		56 734	36 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 000	178 000
Annen rentekostnad		2 736	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 002</b>	<b>-141 036</b>
Resultat før skattekostnad		236 564	397 007
Skattekostnad på resultat	4	52 646	87 341
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>183 918</b>	<b>309 666</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		183 918	309 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>183 918</b>	<b>309 666</b>



### BALANSE

#### GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	338 318	284 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 318</b>	<b>284 102</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 407 004	8 815 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 407 004</b>	<b>8 815 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 745 322</b>	<b>9 099 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	17 850
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>17 850</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 025	692 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 025</b>	<b>710 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 152 347</b>	<b>9 809 873</b>



### BALANSE

#### GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 181 573	1 181 573
Annen innskutt egenkapital		914 758	914 758
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 096 331</strong>	<strong>3 096 331</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		493 585	309 666
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>493 585</strong>	<strong>309 666</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>3 589 916</strong>	<strong>3 405 998</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	6 293 000	6 110 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 293 000</strong>	<strong>6 110 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		67 963	71 302
Betalbar skatt	4	106 862	116 611
Skyldig offentlige avgifter		15 654	30 408
Annen kortsiktig gjeld		78 951	75 553
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>269 431</strong>	<strong>293 874</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 562 431</strong>	<strong>6 403 874</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 152 347</strong>	<strong>9 809 872</strong>

Ålesund, 31.01.2025  
Styret i Gunnar Langva Eiendom AS

Gunnar Svein Longva  
styreleder/daglig leder

Bjarne Stig Longva  
styremedlem

Svein Mikal Græsdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Gunnar Langva Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg Osholmen	Tomteverdi Osholmen	Maskiner og Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 118 958	3 750 000	270 019	13 138 977
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	113 886	113 886
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 118 958</b>	<b>3 750 000</b>	<b>383 905</b>	<b>13 252 863</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 096 000	0	227 299	4 323 299
Årets ordinære avskrivninger	512 000	0	10 560	522 560
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>4 608 000</b>	<b>0</b>	<b>237 859</b>	<b>4 845 859</b>
Bokført verdi 01.01.2024	5 022 958	3 750 000	42 720	8 815 678
Tilgang i året	0	0	113 886	113 886
Årets avskrivning og nedskrivning	512 000	0	10 560	522 560
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 510 958</b>	<b>3 750 000</b>	<b>146 046</b>	<b>8 407 004</b>
Økonomisk levetid	20 år		5 -10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 862	116 611
Endring i utsatt skattefordel	-54 216	-29 270
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 646</b>	<b>87 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 564	397 007
Permanente forskjeller	2 736	0
Endring i midlertidige forskjeller	246 437	240 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-107 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>485 737</b>	<b>530 048</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 862	116 611
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 862</b>	<b>116 611</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 537 810	-1 291 374	246 437
<b>Sum</b>	<b>-1 537 810</b>	<b>-1 291 374</b>	<b>246 437</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 537 810</b>	<b>-1 291 374</b>	<b>246 437</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-338 318</b>	<b>-284 102</b>	<b>54 216</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 181 573	914 758	309 666	3 405 998
Årets resultat				183 918	183 918
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 181 573</b>	<b>914 758</b>	<b>493 585</b>	<b>3 589 916</b>

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Gunnar Langva AS er långiver i forbindelse med kjøpet av eiendommen på Osholmen.

## Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Lån fra selskap i samme konsern	6 293 000	6 110 000

Nedbetaling vert gjort etter nærmere avtale.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Sum	0	0

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GUNNAR LANGVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUNNAR LANGVA AS	100	100,0	100,0

GUNNAR LANGVA EIENDOM AS

SIDE 7



## contabile

Til generalforsamlingen i Gunnar Langva Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Langva Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 183 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 31. januar 2025  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor