



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 638 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅNÅSPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 369	
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 369</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 011	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 011</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 359</b>	
Annen rentekostnad		428 743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 743</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-428 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 616</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 076	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 540</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 540</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 540</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>99 540</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		99 540	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 540</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 326 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 326 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>13 326 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 322	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 322</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 322</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 652 664</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 875 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5, 6	<b>9 875 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 760	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 503 958	
Annen kortsiktig gjeld		204 946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 747 664</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 622 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 652 664</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 638 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅNÅSPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 928 638 383  
BRÅNÅSPARKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 369	
Sum inntekter		626 369	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 011	
Sum kostnader		70 011	
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 359</b>	
Annen rentekostnad		428 743	
Sum finanskostnader		428 743	
<b>Netto finans</b>		<b>-428 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 616</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 076	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 540</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 540</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 540</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>99 540</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		99 540	
Sum overføringer og disponeringer		99 540	



Organisasjonsnr: 928 638 383  
BRÅNÅSPARKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	13 326 342	
--------------	---	------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 326 342</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 326 342</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			30 000
------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		326 322	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 322</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 322</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 652 664</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
-----------------	---	--	--

Obligasjonslån	6		
----------------	---	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 875 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5, 6</b>	<b>9 875 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 760	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 503 958	
Annen kortsiktig gjeld		204 946	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 747 664</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 622 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 652 664</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 638 383  
BRÅNÅSPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Brånåsparken Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brånåsparken Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 99 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: YBM72-BL2G6-S8BEW-KU58T-WAU05-7E7KB



Revisors beretning 2022 for Brånåsparken Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YBM72-BL2G6-S8BEW-KU58T-WAU05-7E7KB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-24 15:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBM72-BL2G6-SBBEW-KU58T-WAU0S-7E7KB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Brånåsparken Utvikling AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		626 369	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 369</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	70 011	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 011</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 359</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		428 743	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 743</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 616</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 076	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>99 540</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		99 540	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 540</b>	<b>0</b>

Penneo document key: 7LEKG-HTL0B-6HLWP-8PU14-VQ2YE-E08CH



**Brånåsparken Utvikling AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 326 342	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 326 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 322	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 322</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 652 664</b>	<b>30 000</b>

Penneo document key: 7LEKG-HTLOB-6HLWP-8PU14-VQ2YE-E08CH



**Brånåsparken Utvikling AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 875 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5, 6</b>	<b>9 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 760	0
Konserngjeld		3 503 958	0
Annen kortsiktig gjeld		204 946	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 747 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 622 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 652 664</b>	<b>30 000</b>

Oslo 24 / 05 - 2023  
Styret i Brånåsparken Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Erik Kristiansen  
styremedlem

Penneo document key: 7LEKG-HTLOB-6HLWP-8PU14-VQ2YE-E08CH



## Brånåsparken Utvikling AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. .

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Brånåsparken Utvikling AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 9 719 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 4 563 gjelder lovpålagt revisjon og kr 5 156 knytter seg til andre tjenester levert av revisor.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	28 076	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>28 076</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	127 616	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-127 616	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.22.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	99 540	99 540
Konsernbidrag avgitt	0	-99 540	-99 540
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Penneo document key: 7LEKG-HTL0B-6HLWP-8PU14-VQ2YE-E08CH



## Brånåsparken Utvikling AS

### Noter 2022

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 326 342	13 326 342
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 326 342</b>	<b>13 326 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>13 326 342</b>	<b>13 326 342</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

#### Note 6 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 875 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 875 000</b>	<b>0</b>

Gjeld til kredittinstitusjon har en nedbetalingsprofil på 3 år med til sammen kr 10 000 000.

Til sikkerhet for lånet foreligger det pant i selskapets eiendom pålydende kr 15 000 000. Ulnica AS er kausjonist for lånet, pålydende kr 2 500 000.

#### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Brånåsparken Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Sum antall	Eierandel
E8 Holding AS	100	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-05-24 10:29:00 UTC



## Tor-Erik Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-632827

IP: 84.209.xxx.xxx

2023-05-24 12:57:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEKG-HTL08-6HLWP-8PU14-VQ2YE-E0BCH