



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 413 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valgata 16
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 416	1 456 416
Sum inntekter		1 457 416	1 456 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 536	56 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 640	6 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 037 545	780 191
Sum kostnader		1 126 722	843 059
Driftsresultat		330 694	613 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 079	1 206
Sum finansinntekter		9 079	1 206
Annen rentekostnad		24 166	20 203
Sum finanskostnader		24 166	20 203
Netto finans		-15 088	-18 997
Ordinært resultat før skattekostnad		315 608	594 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 608	594 359
Årsresultat		315 606	594 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 500 000	15 500 000
Maskiner og anlegg	9	16 046	22 686
Sum varige driftsmidler		15 516 046	15 522 686
Sum anleggsmidler		15 516 046	15 522 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 994	4 492
Andre fordringer		127 747	119 658
Sum fordringer		140 741	124 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	745 422	883 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 422	883 741
Sum omløpsmidler		886 163	1 007 891
SUM EIENDELER		16 402 210	16 530 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 758 996	8 443 390
Sum opptjent egenkapital		8 758 996	8 443 390
Sum egenkapital	12	8 761 396	8 445 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 788 461	2 251 128
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 704 000	5 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 492 461	7 955 128
Sum langsiktig gjeld		7 492 461	7 955 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 299	119 999
Skyldige offentlige avgifter		218	1 178
Annen kortsiktig gjeld		9 835	8 482
Sum kortsiktig gjeld		148 353	129 659
Sum gjeld		7 640 814	8 084 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 402 210	16 530 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 492 461	7 955 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334902

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 413 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valgata 16
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 416	1 456 416
Sum inntekter		1 457 416	1 456 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 536	56 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 640	6 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 037 545	780 191
Sum kostnader		1 126 722	843 059
Driftsresultat		330 694	613 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 079	1 206
Sum finansinntekter		9 079	1 206
Annen rentekostnad		24 166	20 203
Sum finanskostnader		24 166	20 203
Netto finans		-15 088	-18 997
Ordinært resultat før skattekostnad		315 608	594 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 608	594 359
Årsresultat		315 606	594 360



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 500 000	15 500 000
Maskiner og anlegg	9	16 046	22 686
Sum varige driftsmidler		15 516 046	15 522 686

Sum anleggsmidler		15 516 046	15 522 686
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 994	4 492
Andre fordringer		127 747	119 658
Sum fordringer		140 741	124 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	745 422	883 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 422	883 741

Sum omløpsmidler		886 163	1 007 891
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 402 210	16 530 577
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 758 996	8 443 390
Sum opptjent egenkapital		8 758 996	8 443 390

Sum egenkapital	12	8 761 396	8 445 790
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 788 461	2 251 128
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 704 000	5 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 492 461	7 955 128
Sum langsiktig gjeld		7 492 461	7 955 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 299	119 999
Skyldige offentlige avgifter		218	1 178
Annen kortsiktig gjeld		9 835	8 482
Sum kortsiktig gjeld		148 353	129 659
Sum gjeld		7 640 814	8 084 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 402 210	16 530 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 492 461	7 955 128



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 239 Valgata Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 456 416	1 456 416	1 456 416	1 456 416
Andre driftsinntekter		1 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 457 416	1 456 416	1 456 416	1 456 416
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	42 536	16 229	13 964	16 232
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	8 250	8 000	8 112	8 745
Andre honorarer		3 359	0	0	0
Forretningsførerhonorar		74 952	90 232	74 880	77 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	3 685	3 685	3 700	3 700
Løpende kontrakter	6	285 494	223 965	257 720	321 978
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	270 326	68 665	65 000	75 000
Forsikring		113 259	106 842	117 500	120 960
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		237 680	231 120	241 000	256 481
Energi		21 078	29 084	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	8	11 062	10 198	15 500	14 000
Avskrivning driftsmidler	9	6 640	6 640	6 640	6 640
SUM KOSTNADER		1 126 722	843 059	892 416	989 336
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		330 694	613 357	564 000	467 080
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		9 079	1 206	1 000	3 000
Rentekostnader		24 166	20 203	26 397	55 565
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-15 088	-18 997	-25 397	-52 565
ÅRSRESULTAT		315 606	594 360	538 603	414 515

Valgata Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	239 Valgata Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	15 500 000	15 500 000	
Andre driftsmidler	9	16 046	22 686	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		15 516 046	15 522 686	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		6 780	6 399	
Forskuddsbetalt Forsikring		120 967	113 259	
Kundefordringer		12 994	4 492	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	745 422	883 741	
Sum omløpsmidler		886 163	1 007 891	
SUM EIENDELER		16 402 210	16 530 577	

Valgata Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse	239 Valgata Borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		8 758 996	8 443 390
Sum egenkapital	12	8 761 396	8 445 790
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	1 788 461	2 251 128
Borettsinnskudd	14	5 704 000	5 704 000
Sum langsiktig gjeld		7 492 461	7 955 128
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	324
Leverandørgjeld		138 299	119 999
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		218	1 178
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 281	1 500
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		5 554	4 610
Periodisert gjeld		0	2 048
Sum kortsiktig gjeld		148 353	129 659
Sum gjeld		7 640 814	8 084 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	7 492 461	7 955 128

Sted: _____, dato: _____

Magne Didriksen
Styreleder

Solfriid Grundstad
Styremedlem

Agnar Nilsen
Styremedlem

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	878 232	740 703
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	315 606	594 360
Tilbakeføring avskrivninger	6 640	6 640
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-462 667	-463 471
B. Årets endringer disponible midler	-140 421	137 529
C. Disponible midler UB	737 811	878 232
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	886 163	1 007 891
- Kortsiktig gjeld	-148 353	-129 659
Disponible midler	737 811	878 232

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	34 250	12 000
5020 Feriepenger	4 281	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	3 787	2 652
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	218	77
Sum	42 536	16 229

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt timelønn for utførte vaktmesteroppgaver i løpet av året.



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	3 685	3 685
Sum	3 685	3 685

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsiktering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsiktering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	12 298	20 431
6395 Sommer- og vinterkostnader	44 656	25 013
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	221 603	171 584
Sum	285 494	223 965

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	128 641	30 753
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	140 291	31 678
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 394	6 235
Sum	270 326	68 665

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	1 190	2 711
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	429
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 639	1 280
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	558	1 135
7000 Drivstoff	430	577
7420 Gave, fradragsberettiget	6 506	1 651
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 555
7720 Generalforsamling	0	0
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	741	0
8126 Gebyr	0	859
Sum	11 062	10 198

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfres Ariens prof. 28 hydro
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 199
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 199
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 153
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 046
Årets avskrivninger :	6 640
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Bygning/tomt anskaffet 1995/1996	
Kostpris (inkludert tomt kr. 12 125,-)	15 500 000
Verdi 01.01.	15 500 000
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12	15 500 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	745 422	882 741
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	1 000
Sum	745 422	883 741

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 443 390	7 849 030
Årets resultat	315 606	594 360
Egenkapital pr. 31.12	8 761 396	8 445 790

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15303085
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	11 820 000
Lånesaldo 01.01:	2 251 128
Avdrag i perioden:	462 667
Lånesaldo 31.12:	1 788 461

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	81 843	982 116
	12	67 195	806 340

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	5 704 000
Sum	5 704 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 492 461,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 500 000,-.

Valgata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Valgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Valgata Borettslag

Styreleder	Magne Didriksen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Solfrid Grundstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Agnar Nilsen (sign.)	08.03.2023



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Valgata Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 80
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 09.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Valgata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 315 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

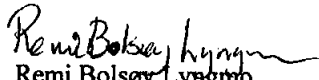
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Valgata Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND