



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKBOS HAVE AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Røstad Haagaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 6	634 490	252 108
Sum kostnader		634 490	252 108
Driftsresultat		-634 490	-252 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	121
Sum finansinntekter		113	121
Annen rentekostnad		13 008	7
Sum finanskostnader		13 008	7
Netto finans		-12 895	114
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 384	-251 994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 424	-55 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 960	-196 555
Årsresultat		-504 960	-196 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 960	-196 555
Totalresultat		-504 960	-196 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 960	-196 555
Sum overføringer og disponeringer		-504 960	-196 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	197 863	55 439
Sum immaterielle eiendeler		197 863	55 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 442 291	1 124 719
Sum varige driftsmidler		3 442 291	1 124 719
Sum anleggsmidler		3 640 154	1 180 158
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 441	793 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 441	793 288
Sum omløpsmidler		40 441	793 288
SUM EIENDELER		3 680 595	1 973 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		701 515	196 555
Sum opptjent egenkapital		-701 515	-196 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-671 515	-166 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 593	
Leverandørgjeld	6	338 356	140 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 000 161	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 352 110	2 140 000
Sum gjeld		4 352 110	2 140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 595	1 973 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527738

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKBOS HAVE AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Røstad Haagaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 922 942 501
ECKBOS HAVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 6	634 490	252 108
Sum kostnader		634 490	252 108
Driftsresultat		-634 490	-252 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	121
Sum finansinntekter		113	121
Annen rentekostnad		13 008	7
Sum finanskostnader		13 008	7
Netto finans		-12 895	114
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 384	-251 994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 424	-55 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 960	-196 555
Årsresultat		-504 960	-196 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 960	-196 555
Totalresultat		-504 960	-196 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 960	-196 555
Sum overføringer og disponeringer		-504 960	-196 555



Organisasjonsnr: 922 942 501
ECKBOS HAVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	197 863	55 439
Sum immaterielle eiendeler		197 863	55 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 442 291	1 124 719
Sum varige driftsmidler		3 442 291	1 124 719

Sum anleggsmidler		3 640 154	1 180 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 441	793 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 441	793 288

Sum omløpsmidler		40 441	793 288
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 680 595	1 973 445
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		701 515	196 555
Sum opptjent egenkapital		-701 515	-196 555

Sum egenkapital	4	-671 515	-166 555
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
		13 593	
		338 356	140 000
	6	4 000 161	2 000 000
	6	4 352 110	2 140 000
		4 352 110	2 140 000
		3 680 595	1 973 445



Organisasjonsnr: 922 942 501
ECKBOS HAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forenede Industrier As (forina)	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vedal Investor AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eckbos Have AS

Årsregnskap 2020

Org.nr 922 942 501



Resultatregnskap

Eckbos Have AS

Driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 6	<u>634 490</u>	<u>252 108</u>
Sum driftskostnader		<u>634 490</u>	<u>252 108</u>
Driftsresultat		<u>-634 490</u>	<u>-252 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	121
Annen rentekostnad		<u>13 008</u>	<u>7</u>
Resultat av finansposter		<u>-12 895</u>	<u>114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 384	-251 994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-142 424</u>	<u>-55 439</u>
Årsresultat		<u>-504 960</u>	<u>-196 555</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>504 960</u>	<u>196 555</u>
Sum overføringer		<u>-504 960</u>	<u>-196 555</u>



Balanse

Eckbos Have AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>197 863</u>	<u>55 439</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>197 863</u>	<u>55 439</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>3 442 291</u>	<u>1 124 719</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 442 291</u>	<u>1 124 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 640 154</u>	<u>1 180 158</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>40 441</u>	<u>793 288</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 441</u>	<u>793 288</u>
Sum eiendeler		<u>3 680 595</u>	<u>1 973 445</u>



Balanse

Eckbos Have AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-701 515	-196 555
Sum opptjent egenkapital		-701 515	-196 555
Sum egenkapital	4	-671 515	-166 555
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 593	0
Leverandørgjeld	6	338 356	140 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 000 161	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 352 110	2 140 000
Sum gjeld		4 352 110	2 140 000
Sum egenkapital og gjeld		3 680 595	1 973 445

Oslo, 25.03.2021
Styret i Eckbos Have AS

Christopher William Ihlen
styreleder

Jøran Andre Smedal Kallmyr
styremedlem

Thor Egil Thoeneie
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem/daglig leder

Anders Vedal
styremedlem

Bjørn Roar Opheim Vedal
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Eckbos Have AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-647 384	-251 994
Endring i leverandørgjeld		198 356	140 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 000 161	2 000 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 551 133	1 888 006
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 317 572	1 124 719
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 317 572	-1 124 719
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		13 592	0
Innbetalinger av egenkapital		0	30 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		13 592	30 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-752 847	793 288
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		793 288	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		40 441	793 288



Eckbos Have AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring er balanseført som del av kostprisen. Balanseføring gjøres først fra byggestart, frem til da resultatføres rentene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	26 250
Skatterådgiving	0
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 250

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 124 719
Tilgang	2 317 572
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 442 291
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0
Bokført verdi per 31.12.2020	3 442 291

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Forenede Industrier As (forina)	150	50 %	50 %
Vedal Investor AS	150	50 %	50 %
Sum aksjonærer	300	100 %	100 %



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-196 555	-166 555
Stiftelse	0		0
Årets resultat	0	-504 960	-504 960
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-701 515	-671 515

Note 5 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-647 384	-251 994
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-647 384	-251 994

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-142 424	-55 439
Skattekostnad ordinært resultat	-142 424	-55 439

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-899 378	-251 994	647 384
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-899 378	-251 994	647 384

Utsatt skattefordel (22 %)	-197 863	-55 439	142 424
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-647 384	-251 994
Beregnet skatt av resultat før skatt	-142 424	-55 439
Sum	-142 424	-55 439
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2020	2019
Annen driftskostnad	600 000	250 000
Balanseførte mellomværender mot nærstående parter		
Leverandørgjeld	2020	2019
Vedal Utvikling AS	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000
Annen kortsiktige gjeld	2020	2019
Vedal Utvikling AS	-4 000 000	-2 000 000
Sum	-4 000 000	-2 000 000
Anlegg under utførelse	2020	2019
Vedal Prosjekt AS	9 375	0
Vedal Utvikling AS	900 000	450 000
Sum	909 375	450 000

Eckbos Have AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS.


Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS og Vedal Prosjekt AS, tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.


Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår. Mellomværende

Note 7 Fortsatt drift


Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -504 960 etter skatt, mot kr. -196 555 i 2019. Pr. 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Jegerveien 4 i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Vedal Investor AS som er en av selskapets aksjonærer. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Denne forpliktelsene står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.





 Legally signed by
Christopher William Ihlen
22.04.2021

 Legally signed by
Thor Egil Thoeneie
22.04.2021

 Legally signed by
Kjersti Røstad Haagaas
22.04.2021

 Legally signed by
Anders Vedal
23.04.2021

 Legally signed by
Bjørn Roar Opheim Vedal
25.04.2021

 Legally signed by
Jøran Andre S Kallmyr
27.04.2021

Eckbos Have AS

Årsregnskap 2020

Org.nr 922 942 501



Resultatregnskap

Eckbos Have AS

Driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 6	<u>634 490</u>	<u>252 108</u>
Sum driftskostnader		<u>634 490</u>	<u>252 108</u>
Driftsresultat		<u>-634 490</u>	<u>-252 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	121
Annen rentekostnad		<u>13 008</u>	<u>7</u>
Resultat av finansposter		<u>-12 895</u>	<u>114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 384	-251 994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-142 424</u>	<u>-55 439</u>
Ordinært resultat		<u>-504 960</u>	<u>-196 555</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>504 960</u>	<u>196 555</u>
Sum overføringer		<u>-504 960</u>	<u>-196 555</u>



Balanse

Eckbos Have AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>197 863</u>	<u>55 439</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>197 863</u>	<u>55 439</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>3 442 291</u>	<u>1 124 719</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 442 291</u>	<u>1 124 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 640 154</u>	<u>1 180 158</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>40 441</u>	<u>793 288</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 441</u>	<u>793 288</u>
Sum eiendeler		<u>3 680 595</u>	<u>1 973 445</u>



Balanse

Eckbos Have AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-701 515	-196 555
Sum opptjent egenkapital		-701 515	-196 555
Sum egenkapital	4	-671 515	-166 555
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 593	0
Leverandørgjeld	6	338 356	140 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 000 161	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 352 110	2 140 000
Sum gjeld		4 352 110	2 140 000
Sum egenkapital og gjeld		3 680 595	1 973 445

Oslo, 25.03.2021
Styret i Eckbos Have AS

Christopher William Ihlen
styreleder

Jøran Andre Smedal Kallmyr
styremedlem

Thor Egil Thoeneie
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem/daglig leder

Anders Vedal
styremedlem

Bjørn Roar Opheim Vedal
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Eckbos Have AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-647 384	-251 994
Endring i leverandørgjeld		198 356	140 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 000 161	2 000 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 551 133	1 888 006
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 317 572	-1 124 719
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 317 572	-1 124 719
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		13 592	0
Innbetalinger av egenkapital		0	30 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		13 592	30 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-752 847	793 288
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		793 288	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		40 441	793 288



Eckbos Have AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring er balanseført som del av kostprisen. Balanseføring gjøres først fra byggestart, frem til da resultatføres rentene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	26 250
Skatterådgiving	0
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 250

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 124 719
Tilgang	2 317 572
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 442 291
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0
Bokført verdi per 31.12.2020	3 442 291

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Forenede Industrier As (forina)	150	50 %	50 %
Vedal Investor AS	150	50 %	50 %
Sum aksjonærer	300	100 %	100 %



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-196 555	-166 555
Stiftelse	0		0
Årets resultat	0	-504 960	-504 960
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-701 515	-671 515

Note 5 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-647 384	-251 994
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-647 384	-251 994

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-142 424	-55 439
Skattekostnad ordinært resultat	-142 424	-55 439

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-899 378	-251 994	647 384
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-899 378	-251 994	647 384

Utsatt skattefordel (22 %)	-197 863	-55 439	142 424
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Beregning av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-647 384	-251 994
Beregnet skatt av resultat før skatt	-142 424	-55 439
Sum	-142 424	-55 439
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2020	2019
Annen driftskostnad	600 000	250 000
Balanseførte mellomværender mot nærstående parter		
Leverandørgjeld	2020	2019
Vedal Utvikling AS	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000
Annen kortsiktige gjeld	2020	2019
Vedal Utvikling AS	-4 000 000	-2 000 000
Sum	-4 000 000	-2 000 000
Anlegg under utførelse	2020	2019
Vedal Prosjekt AS	9 375	0
Vedal Utvikling AS	900 000	450 000
Sum	909 375	450 000

Eckbos Have AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS og Vedal Prosjekt AS, tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår. Mellomværende

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -504 960 etter skatt, mot kr. -196 555 i 2019. Pr. 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Jegerveien 4 i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Vedal Investor AS som er en av selskapets aksjonærer. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Denne forpliktelsene står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Eckbos Have AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eckbos Have AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 504 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor