



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 54
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	395 183	417 764
Leieinntekter		0	0
Sum inntekter		395 183	417 764
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3,4	797 340	797 564
Ordinære avskrivninger	5,6	47 541	47 541
Andre driftskostnader	3	560 492	236 989
Sum kostnader		1 405 373	1 082 094
Driftsresultat		-1 010 190	-664 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datter		3 000 000	0
Aksjeutbytte fra andre		796 336	52 524
Annen renteinntekt		956 084	316 802
Annen finansinntekt		595 295	408 912
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			808 082
Sum finansinntekter		5 347 715	1 586 320
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	813 872	
Annen finanskostnad		1 871 731	57 042
Sum finanskostnader		2 685 603	57 042
Netto finans		2 662 112	1 529 278
Ordinært resultat før skattekostnad		1 651 922	864 948
Skattekostnad	8	5 157	13 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 646 765	851 870
Årsresultat		1 646 765	851 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen ek		1 646 765	851 870
Sum overføringer og disponeringer		1 646 765	851 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		5 157
Sum immaterielle eiendeler			5 157
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	5	55 093	102 634
Sum varige driftsmidler		55 093	102 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	294 000	294 000
Andre aksjer		15 100	100
Andre langsiktige fordringer	9	44 328 856	44 328 856
Sum finansielle anleggsmidler		44 637 956	44 622 956
Sum anleggsmidler		44 693 049	44 730 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		493 978	
Sum fordringer		493 978	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	89 585 554	94 796 830
Sum investeringer		89 585 554	94 796 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	3 709 241	1 298 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709 241	1 298 847
Sum omløpsmidler		93 788 773	96 095 677
SUM EIENDELER		138 481 822	140 826 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 990 000	2 990 000
Overkurs	14	696 157	696 157
Sum innskutt egenkapital		3 686 157	3 686 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	134 492 390	136 845 626
Sum opptjent egenkapital		134 492 390	136 845 626
Sum egenkapital		138 178 547	140 531 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	17 532
Skyldige offentlige avgifter		132 393	114 108
Gjeld til aksjonær	10	88 200	88 200
Annen kortsiktig gjeld		82 683	74 800
Sum kortsiktig gjeld		303 276	294 640
Sum gjeld		303 276	294 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 481 823	140 826 423



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	226 513 350	176 260 404
Leieinntekter		3 163 637	2 643 931
Sum inntekter		229 676 987	178 904 335
Kostnader			
Varekostnad		184 613 920	139 433 532
Lønn og sosiale kostnader	3,4	7 275 605	8 031 168
Ordinære avskrivninger	5,6	351 924	179 967
Andre driftskostnader	3	6 554 853	3 737 802
Sum kostnader		198 796 302	151 382 469
Driftsresultat		30 880 685	27 521 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra andre		796 336	52 524
Inntekt på investering tilkn.selskap	9	-3 587 764	-2 210 522
Annen renteinntekt	10	2 215 187	1 141 750
Annen finansinntekt		599 841	408 912
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		755 998
Sum finansinntekter		23 600	148 662
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	813 872	
Annen rentekostnad		3 988 278	2 490 457
Annen finanskostnad		1 938 275	58 796
Sum finanskostnader		6 740 425	2 549 253
Netto finans		-6 716 825	-2 400 591
Ordinært resultat før skattekostnad		24 163 860	25 121 275
Skattekostnad	8	6 379 310	5 878 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 784 550	19 242 873



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		17 784 550	19 242 873
Minoritetsinteresser		8 272 145	7 756 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 512 405	11 486 589



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	168 475	70 311
Sum immaterielle eiendeler		168 475	70 311
Varige driftsmidler			
Eiendom	6	10 250 585	0
Inventar og utstyr	5	1 239 451	487 537
Sum varige driftsmidler		11 490 036	487 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	23 176 067	22 213 831
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	9 332 687	8 881 539
Andre aksjer		19 100	4 100
Andre langsiktige fordringer	9	44 528 856	44 328 856
Sum finansielle anleggsmidler		77 056 710	75 428 326
Sum anleggsmidler		88 715 221	75 986 174
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	11	269 836 706	275 183 270
Sum varer		269 836 706	275 183 270
Fordringer			
Kundefordringer		549 971	1 679 067
Andre kortsiktige fordringer		1 639 411	1 492 955
Sum fordringer		2 189 382	3 172 022
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	89 585 554	94 796 830
Andre finansielle instrumenter		7 221 558	19 581 688
Sum investeringer		96 807 112	114 378 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd	12	57 386 689	34 105 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 386 689	34 105 850
Sum omløpsmidler		426 219 889	426 839 660
SUM EIENDELER		514 935 110	502 825 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 990 000	2 990 000
Overkurs	14	696 157	696 157
Sum innskutt egenkapital		3 686 157	3 686 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	281 994 795	278 482 392
Minoritetsinteresser		68 654 292	60 382 147
Sum opptjent egenkapital		350 649 087	338 864 539
Sum egenkapital		354 335 244	342 550 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	752 480
Sum avsetninger for forpliktelser		0	752 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	111 504 913	87 954 864
Sum annen langsiktig gjeld		111 504 913	87 954 864
Sum langsiktig gjeld		111 504 913	88 707 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813 713	9 543 057
Betalbar skatt	8	7 229 954	5 771 653
Skyldige offentlige avgifter		1 535 932	1 740 954
Gjeld til aksjonær	10	88 200	88 200



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	15	35 427 153	54 423 928
Sum kortsiktig gjeld		49 094 952	71 567 792
Sum gjeld		160 599 865	160 275 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 935 109	502 825 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537011

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 54
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	395 183	417 764
Leieinntekter		0	0
Sum inntekter		395 183	417 764
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3,4	797 340	797 564
Ordinære avskrivninger	5,6	47 541	47 541
Andre driftskostnader	3	560 492	236 989
Sum kostnader		1 405 373	1 082 094
Driftsresultat		-1 010 190	-664 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datter		3 000 000	0
Aksjeutbytte fra andre		796 336	52 524
Annen renteinntekt		956 084	316 802
Annen finansinntekt		595 295	408 912
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			808 082
Sum finansinntekter		5 347 715	1 586 320
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	813 872	
Annen finanskostnad		1 871 731	57 042
Sum finanskostnader		2 685 603	57 042
Netto finans		2 662 112	1 529 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	1 651 922	864 948
Skattekostnad		5 157	13 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 646 765	851 870
Årsresultat		1 646 765	851 870
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen ek		1 646 765	851 870
Sum overføringer og disponeringer		1 646 765	851 870



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		5 157
Sum immaterielle eiendeler			5 157

Varige driftsmidler

Inventar og utstyr	5	55 093	102 634
Sum varige driftsmidler		55 093	102 634

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	294 000	294 000
Andre aksjer		15 100	100
Andre langsiktige fordringer	9	44 328 856	44 328 856
Sum finansielle anleggsmidler		44 637 956	44 622 956

Sum anleggsmidler		44 693 049	44 730 747
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		493 978	
Sum fordringer		493 978	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	89 585 554	94 796 830
Sum investeringer		89 585 554	94 796 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	12	3 709 241	1 298 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709 241	1 298 847

Sum omløpsmidler		93 788 773	96 095 677
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		138 481 822	140 826 424
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	2 990 000	2 990 000
Overkurs	14	696 157	696 157



Sum innskutt egenkapital		3 686 157	3 686 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	134 492 390	136 845 626
Sum opptjent egenkapital		134 492 390	136 845 626
Sum egenkapital		138 178 547	140 531 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	17 532
Skyldige offentlige avgifter		132 393	114 108
Gjeld til aksjonær	10	88 200	88 200
Annen kortsiktig gjeld		82 683	74 800
Sum kortsiktig gjeld		303 276	294 640
Sum gjeld		303 276	294 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 481 823	140 826 423



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	226 513 350	176 260 404
Leieinntekter		3 163 637	2 643 931
Sum inntekter		229 676 987	178 904 335
Kostnader			
Varekostnad		184 613 920	139 433 532
Lønn og sosiale kostnader	3,4	7 275 605	8 031 168
Ordinære avskrivninger	5,6	351 924	179 967
Andre driftskostnader	3	6 554 853	3 737 802
Sum kostnader		198 796 302	151 382 469
Driftsresultat		30 880 685	27 521 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra andre		796 336	52 524
Inntekt på investering tilkn.selskap	9	-3 587 764	-2 210 522
Annen renteinntekt	10	2 215 187	1 141 750
Annen finansinntekt		599 841	408 912
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		755 998
Sum finansinntekter		23 600	148 662
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	813 872	
Annen rentekostnad		3 988 278	2 490 457
Annen finanskostnad		1 938 275	58 796
Sum finanskostnader		6 740 425	2 549 253
Netto finans		-6 716 825	-2 400 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	24 163 860	25 121 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 784 550	19 242 873
Årsresultat		17 784 550	19 242 873
Minoritetsinteresser		8 272 145	7 756 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 512 405	11 486 589



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	168 475	70 311
Sum immaterielle eiendeler		168 475	70 311
Varige driftsmidler			
Eiendom	6	10 250 585	0
Inventar og utstyr	5	1 239 451	487 537
Sum varige driftsmidler		11 490 036	487 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	23 176 067	22 213 831
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	9 332 687	8 881 539
Andre aksjer		19 100	4 100
Andre langsiktige fordringer	9	44 528 856	44 328 856
Sum finansielle anleggsmidler		77 056 710	75 428 326
Sum anleggsmidler		88 715 221	75 986 174
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	11	269 836 706	275 183 270
Sum varer		269 836 706	275 183 270
Fordringer			
Kundefordringer		549 971	1 679 067
Andre kortsiktige fordringer		1 639 411	1 492 955
Sum fordringer		2 189 382	3 172 022
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	89 585 554	94 796 830
Andre finansielle instrumenter		7 221 558	19 581 688
Sum investeringer		96 807 112	114 378 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	57 386 689	34 105 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 386 689	34 105 850
Sum omløpsmidler		426 219 889	426 839 660



SUM EIENDELER		514 935 110	502 825 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 990 000	2 990 000
Overkurs	14	696 157	696 157
Sum innskutt egenkapital		3 686 157	3 686 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	281 994 795	278 482 392
Minoritetsinteresser		68 654 292	60 382 147
Sum opptjent egenkapital		350 649 087	338 864 539
Sum egenkapital		354 335 244	342 550 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	752 480
Sum avsetninger for forpliktelser		0	752 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	111 504 913	87 954 864
Sum annen langsiktig gjeld		111 504 913	87 954 864
Sum langsiktig gjeld		111 504 913	88 707 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 813 713	9 543 057
Betalbar skatt	8	7 229 954	5 771 653
Skyldige offentlige avgifter		1 535 932	1 740 954
Gjeld til aksjonær	10	88 200	88 200
Annen kortsiktig gjeld	15	35 427 153	54 423 928
Sum kortsiktig gjeld		49 094 952	71 567 792
Sum gjeld		160 599 865	160 275 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 935 109	502 825 832



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	698137.00	698137.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99203.00	99245.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Organisasjonsnr: 989 067 052
TREHUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6179268.00	6816611.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	893559.00	979665.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95313.00	71861.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107465.00	163000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2022 Trehusgruppen AS

Årsberetning
Resultatregnskap og balanse mor
Konsernregnskap
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 067 052



Årsberetning 2022 Trehusgruppen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Trehusgruppen AS er et holdingselskap som også driver administrasjonsvirksomhet innenfor bygg og anlegg. Konsernet består foruten Trehusgruppen AS av Riis Bygg AS, Riis Bygg Entreprenør AS, Skedsmo Eiendom AS og Nedre Romerike AS. Alle selskaper er beliggende i Lillestrøm Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapene i konsernet påvirkes av konjunktorene innenfor boliger og næringsbygg. Riis Bygg AS har en sterk posisjon innenfor salg av boliger.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var kr 229,7 mill. i 2022 (kr 178,9 mill. i 2021). Årsresultatet ble kr 17,8 mill. (kr 19,2 mill. i 2021) før minoriteter.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 57,4 mill. pr 31.12.2022 (kr 34,1 mill. pr 31.12.2021). Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 31 % av samlet gjeld i konsernet.

Konsernets finansielle stilling er god. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 514,9 mill (kr 502,8 mill. i 2021).

Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2022 var 69 % (inklusive minoritetsinteresser).

Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 138,5 mill (kr 140,8 mill. i 2021).

Egenkapitalandelen i morselskapet pr. 31.12.2022 var 99,8 %.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet har ingen risiko mht valuta, da all omsetning foregår i norsk valuta.

Selskapet er påvirket av konjunktorene i byggebransjen.

Kredittrisiko

Konsernet anses å ha liten kredittrisiko. Prosjekter som selges er finansiert av selger, slik at det i realiteten ikke gis kreditt til kunder.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Selskapet har en høy egenkapital. Driften er finansiert med egenkapital og langsiktig bankgjeld, i all hovedsak tomtelån.

Konsernets finansielle risiko er å anse som lav.

Konsernet har god likviditet, og en sunn finansiering av prosjekter og eiendeler.



Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Det er i løpet av året ikke foretatt noen nye tiltak vedr arbeidsmiljøet. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Konsernet har 9 ansatte, herav to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Likestilling

Morselskapet har to ansatte, en kvinne og en mann. Styret består av en mann. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er husbygging. Det tilstrebes at man i minst mulig grad skal påføre miljøet forurensning, og følger gjeldene regler for denne type virksomhet.

Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022.

Lovens formål er å fremme virksomheter respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon.

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i styret, og selskapet har startet prosess med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet, forretningspartnere og leverandørkjede.

Aktsomhetsvurdering vil bli tilgjengelig på selskapets hjemmeside www.riisbygg.no innen 30. juni 2023, og vil deretter være gjenstand for årlig oppdatering.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Trehusgruppen AS:

Til annen egenkapital: 1 646 765

Totalt disponert: 1 646 765

Lillestrøm, 21. juni 2023

Pål Sindre Amundsen
Styreleder / Daglig leder



TREHUSGRUPPEN AS					
Resultatregnskap					
Konsern			Morselskap		
2021	2022	Note	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER					
176 260 404	226 513 350	2		395 183	417 764
2 643 931	3 163 637			0	0
178 904 335	229 676 987			395 183	417 764
DRIFTSKOSTNADER					
139 433 532	184 613 920			0	0
8 031 168	7 275 605	3, 4		797 340	797 564
179 967	351 924	5, 6		47 541	47 541
3 737 802	6 554 853	3		560 492	236 989
151 382 469	198 796 302			1 405 373	1 082 094
27 521 866	30 880 685			-1 010 190	-611 806
FINANSPOSTER					
0	0			3 000 000	0
52 524	796 336			796 336	52 524
-2 210 522	-3 587 764	9		0	0
1 141 750	2 215 187	10		956 084	316 802
408 912	599 841			595 295	408 912
755 998	-813 872	7		-813 872	808 082
2 490 457	3 988 278			0	0
58 796	1 938 275			1 871 731	57 042
-2 400 591	-6 716 825			2 662 112	1 529 278
25 121 275	24 163 860			1 651 922	864 948
5 878 402	6 379 310	8		5 157	13 078
19 242 873	17 784 550			1 646 765	851 870
7 756 284	8 272 145				
11 486 589	9 512 405				
OVERFØRINGER					
				1 646 765	124 932 750
				1 646 765	124 932 750



TREHUSGRUPPEN AS
Balanse

Konsern		EIEDELER		Morselskap		
2021	2022	Note		Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER						
70 311	168 475	8	Utsatt skattefordel	8	0	5 157
0	10 250 585	6	Eiendom	6	0	0
487 537	1 239 451	5	Inventar og utstyr	5	55 093	102 634
0	0	9	Aksjer i datterselskaper	9	294 000	294 000
22 213 831	23 176 067	9	Aksjer i tilknyttede selskap	9	0	0
8 881 539	9 332 687	10	Lån til tilknyttet selskap	10	0	0
4 100	19 100		Andre aksjer og andeler		15 100	100
<u>44 328 856</u>	<u>44 528 856</u>	9	Langsiktige fordringer	9	<u>44 328 856</u>	<u>44 328 856</u>
75 986 174	88 715 221		SUM ANLEGGSMIDLER		44 693 049	44 730 747
OMLØPSMIDLER						
275 183 270	269 836 706	11	Prosjekter i arbeid	11	0	0
1 679 067	549 971		Kundefordringer		493 978	0
1 492 955	1 639 411		Andre kortsiktige fordringer		0	0
94 796 830	89 585 554	7	Markedsbaserte aksjer	7	89 585 554	94 796 830
19 581 688	7 221 558		Andre finansielle instrumenter		0	0
34 105 850	57 386 689	12	Kasse, bank og postgiro	12	3 709 241	1 298 847
<u>426 839 660</u>	<u>426 219 889</u>		SUM OMLØPSMIDLER		<u>93 788 773</u>	<u>96 095 677</u>
<u>502 825 833</u>	<u>514 935 109</u>		SUM EIEDELER		<u>138 481 823</u>	<u>140 826 424</u>



TREHUSGRUPPEN AS
Balanse

Konsern		EGENKAPITAL OG GJELD		Morselskap	
2021	2022	Note	Note	2022	2021
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
2 990 000	2 990 000	13	Aksjekapital	2 990 000	2 990 000
696 157	696 157	14	Overkurs	696 157	696 157
Opptjent egenkapital					
278 482 392	281 994 795	14	Annen egenkapital	134 492 390	136 845 626
60 382 147	68 654 292	Minoritetsinteresser			
342 550 696	354 335 244	SUM EGENKAPITAL		138 178 547	140 531 783
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
752 480		8	Utsatt skatt	0	0
802 480	0	SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		0	0
LANGSIKTIG GJELD					
87 954 864	111 504 913	11	Pantelån	0	0
87 954 864	111 504 913	SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD					
9 543 057	4 813 713		Leverandørgjeld	0	0
5 771 653	7 229 954	8	Betalbar skatt	0	17 532
1 740 954	1 535 932		Skyldige offentlige avgifter	132 393	114 108
0	0		Avsatt utbytte	0	0
88 200	88 200	10	Gjeld til aksjonær	88 200	88 200
54 423 928	35 427 153	15	Annen kortsiktig gjeld	82 683	74 800
71 517 792	49 094 952	SUM KORTSIKTIG GJELD		303 276	294 640
502 825 833	514 935 109	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 481 823	140 826 424

Lillestrøm, 21. juni 2023

Pål Sindre Amundsen
Styrets leder/ Daglig leder



TREHUSGRUPPEN AS
Kontantstrømoppstilling

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

Konsern			Morselskap	
2021	2022		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
25 068 751	24 163 860	Resultat før skatter	1 651 922	864 948
-4 891 434	-5 771 653	Betalte skatter	-17 532	-77 607
2 210 522	3 587 764	Resultatandel investering i tilknyttet selskap	0	0
-755 998	813 872	Verdijustering aksjer	813 872	-808 082
179 967	351 924	Ordinære avskrivninger	47 541	47 541
-47 923 510	5 346 564	Endring prosjekter i arbeid/varelager	0	0
898 377	1 129 096	Endring kundefordringer	-493 978	456 000
1 299 026	-4 729 344	Endring leverandører	0	0
36 966 691	-19 999 400	Endring i andre tidsavgrensningsposter	26 168	7 318 868
13 052 392	4 892 683	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	a 2 027 993	7 801 668
		Kontantstrømmer fra (+) / til (-) investeringsaktiviteter		
-68 863 565	12 192 534	Endring i investeringer	4 382 404	-40 367 058
-387 374	-11 354 423	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler mv.	0	-122 977
-69 250 939	838 111	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	b 4 382 404	-40 490 035
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-15 114 862	23 550 049	Inn-/utbetalinger langsiktig gjeld	0	0
-15 000 000	-6 000 000	Utbetalt utbytte	-4 000 000	-15 000 000
-30 114 862	17 550 049	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	c -4 000 000	-15 000 000
-86 313 409	23 280 843	Netto kontantstrøm for perioden	2 410 394	-47 688 367
120 419 257	34 105 850	Beholdning 01.01	1 298 847	48 987 214
34 105 850	57 386 689	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	3 709 241	1 298 847



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Trehusgruppen AS og datterselskapene Riis Bygg AS og Skedsmo Eiendom og underliggende selskaper som konsernet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres etterhvert som de er inntjent. Inntekter fra salg av varer resultatføres etterhvert som de leveres.

1-4 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

1-7 Datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er ført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultat er ført som inntekt fra tilknyttet selskap i resultatoppstillingen og inngår i kostpris på aksjene. Utdelinger i form av utbytte, tilbakebetalinger o.l. er ført til reduksjon av kostpris.

1-8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-9 Pensjoner

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avtalt innskuddsbaserte pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lovgivningen.

1-10 Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

1-11 Konsernets sammensetning

Konsernet består av følgende selskap;
Trehusgruppen AS
Riis Bygg AS (eiet 60%)
Skedsmo Eiendom AS (eiet 80%)
Riis Bygg Entreprenør AS (eiet 100% av Riis Bygg AS)
Nedre Romerike AS (eiet 100% av Skedsmo Eiendom AS)

Tilknyttede selskap;
Bjørnsonshage 3 AS (eiet 50% av Riis Bygg AS)
Kvartal 33 AS (eiet 50% av Nedre Romerike AS)
Kvartal 15 Holding AS (eiet 35% av Nedre Romerike AS)
Kirketorget Næring AS (eiet 100% av Kvartal 33 AS)
Nittedalsgata 33 AS (eiet 100% av Kvartal 15 Holding AS)
Nittedalsgata 27/29 AS (eiet 100% av Kvartal 15 Holding AS)

1-12 Endringer i konsernets sammensetning i 2022

Det er ingen endringer i konsernets sammensetning i 2022.



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Salgsinntekter

Morselskapets salgsinntekter vedrører administrasjon og prosjektering.

I konsernet fordeler salgsinntekter seg i følgende segmenter:

	2022	2021
Egenregiprosjekter	228 196 683	177 528 120
Entreprenørtjenester	-2 078 516	-2 349 970
Administrasjon og prosjektering	395 183	1 082 254
Totalt	226 513 350	176 260 404

Alt salg foregår på Østlandet

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	698 137	698 137	6 179 268	6 816 611
Arbeidsgiveravgift	99 203	99 245	893 559	979 665
Pensjonskostnader	0	0	95 313	71 861
Andre ytelser	0	181	107 465	163 030
Sum	797 340	797 564	7 275 605	8 031 168

Morselskapet har sysselsatt 1 årsverk i 2022. Konsernet har sysselsatt 8 årsverk i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i morselskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet i 2022.

Daglig leder i morselskapet har mottatt kr 123 200 i lønn og annen godtgjørelse i 2022.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	20 320	148 285
Andre tjenester	18 030	106 833
Sum honorar til revisor	38 350	255 118

Note 4 Pensjoner

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

I aktuelle datterselskap er inngått avtale om innskuddsbasert tjenstepensjon som tilfredsstiller kravene til nevnte lov.

Totalt kostnadsført innskudd er kr 95 313 og omfatter 7 personer ved utgangen av regnskapsåret.

Note 5 Varige driftsmidler

Inventar og utstyr

	Morselskap	Konsern
Anskaffelseskost pr 01.01.	247 472	4 184 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 103 838
Anskaffelseskost 31.12.	247 472	5 288 477
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.	76 000	3 697 101
Årets avskrivninger	47 541	351 924
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	123 541	4 049 025
Balanseført verdi pr. 31.12.	55 093	1 239 451
Avskrivingssats	0 - 20 %	20 - 30 %



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Eiendom

Eiendom	Morselskap	Konsern
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	10 250 585
Anskaffelseskost 31.12.	0	10 250 585
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	0	10 250 585
Avskrivingsatts	-	Ingen

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Morselskapet og konsernet benytter markedsverdi prippet ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

	2022	2021
Balansført verdi 31.12.	89 585 554	94 796 830
Anskaffelseskost 31.12.	87 331 577	91 583 886

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	0	17 532	7 229 954	5 771 653
Endring i utsatt skatt	5 157	-4 454	-850 645	106 749
Sum skattekostnad	5 157	13 078	6 379 310	5 878 402

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 651 920	864 948	24 163 860	25 121 275
Permanente forskjeller	-1 755 782	-790 690	4 545 792	1 666 072
Endring i midlertidige forskjeller	18 064	5 431	3 908 073	-500 037
Endring i fremførbart underskudd	0	0	159 907	0
Årets skattegrunnlag	-85 798	79 689	32 777 632	26 287 310

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-26 688	-3 195	-201 118	-256 297
Omløpsmidler	0	0	0	0
Prosjekter i arbeid	0	0	1 958 633	3 921 883
Andre periodiseringsforskjeller	19 031	0	-2 530 969	-564 816
Aksjer	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	-85 798	0	-245 705	0
Sum	-93 455	-3 195	-1 019 159	3 100 770
Bokført utsatt skattefordel (-)	0	-5 157	-168 475	-70 311
Bokført utsatt skatt	0	0	0	752 480
Ikke bokført utsatt skattefordel (-)	-20 560	0	-118 458	0



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskapet hadde følgende aksjer i datterselskaper per 31.12.:

Selskap	Forretningssted	Eierandel	Andel resultat	Andel ek	Bokført verdi
Riis Bygg AS	Lillestrøm	60 %	15 313 336	84 237 691	126 000
Skedsmo Eiendom AS	Lillestrøm	80 %	88 538	50 285 025	168 000
Totalt					294 000

I tillegg eier morselskapet 66 % av Østlandske Boligstiftelse ANS. Selskapets regnskap inngår ikke konsernregnskapet.

Tidligere tilknyttet selskap i morselskap, Sindre Eiendom AS, ble solgt i 2020.

I forbindelse med salget har morselskap en selgerkreditt på kjøper på kr 44 328 856. Beløpet inngår i langsiktige fordringer.

Oversikt over investeringer i tilknyttede selskap i konsernregnskapet:

Selskap	31.12.2021	Tilgang/ avgang	Inntektsført resultat	Andre endringer	31.12.2022
Bjørnsonshage 3 AS	163 624	0	106 315	0	269 939
Kvartal 15 Holding AS	18 010 440	0	-3 192 054	4 550 000	19 368 386
Kvartal 33 AS	4 039 767	0	-502 025	0	3 537 742
Sum	22 213 831	0	-3 587 764	4 550 000	23 176 067

Note 10 Mellomværende med nærstående parter

MORSELSKAPET

	2022	2021
<u>Kortsiktig gjeld:</u>		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	88 200	88 200
Sum kortsiktig gjeld	88 200	88 200

Det er ikke foretatt noen renteberegning på mellomværende i 2022.

KONSERNET

Lån til tilknyttet selskap:

Bjørnsonshage 3 AS	9 332 687	8 881 539
Sum lån til tilknyttet selskap	9 332 687	8 881 539

Totalt er det i 2022 beregnet kr 451 148 i renter på lån til tilknyttede selskap.



Trehusgruppen AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 11 Fordringer, gjeld og garantier

Utover fordring oppgitt i note 9 har verken morselskapet eller datterselskapene eksterne fordringer med forfall senere enn ett år.

Morselskapet har ikke gjeld som er sikret med pant eller som forfaller senere enn 5 år.

Total gjeld sikret ved pant i konsernet utgjør kr 111 504 913. Gjelden er sikret ved pant i prosjekter/varelager med bokført verdi på kr 269 836 706. Ingen del av gjelden har forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 12 Bankinnskudd

Bunde skattetrekksmidler i morselskapet utgjør pr 31.12.2022 kr 29 691.

Bunde skattetrekksmidler i konsernet utgjør pr 31.12.2022 kr 511 329.

Note 13 Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapet er eid 100 % av Pål Sindre Amundsen som eier 1 aksje pålydende kr 2 990 000. Aksjonæren er styrets leder og daglig leder.

Note 14 Egenkapital

MORSELSKAPET

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 990 000	696 157	136 845 626	140 531 783
Tilleggsutbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	0	0	1 646 763	1 646 763
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>2 990 000</u>	<u>696 157</u>	<u>134 492 390</u>	<u>138 178 547</u>

KONSERNET

	Egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	342 550 696
Tilleggsutbytte	-6 000 000
Årets resultat	17 784 550
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>354 335 244</u>

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

I konsernregnskapet inngår forskudd fra kunder med kr 31 779 634 i kortsiktig gjeld pr 31.12.2022 (kr 52 373 759 i 2021).



Elektronisk signatur

Signert av

Amundsen, Pål Sindre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 12.57.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Trehusgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trehusgruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 1 646 765, består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 17 784 550, består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Trehusgruppen AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 21.57.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.