



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYRTUNET
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Førli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		867 672	789 346
Annen driftsinntekt		14 916	9 944
Sum inntekter		882 588	799 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 705
Annen driftskostnad		750 323	777 907
Sum kostnader		750 323	783 612
Driftsresultat		132 265	15 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	389
Annen finansinntekt		18 472	17 360
Sum finansinntekter		18 937	17 749
Annen rentekostnad		40 851	41 977
Sum finanskostnader		40 851	41 977
Netto finans		-21 914	-24 228
Resultat før skattekostnad		110 351	-8 550
Årsresultat		110 351	-8 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 164	30 734
Andre fordringer		182 541	119 032
Sum fordringer		262 705	149 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 855	487 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 855	487 523
Sum omløpsmidler		766 560	637 289
SUM EIENDELER		766 560	637 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	183 336	72 984
Sum opptjent egenkapital		183 336	72 984
Sum egenkapital		183 336	72 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 363	461 743
Sum annen langsiktig gjeld		425 363	461 743
Sum langsiktig gjeld		425 363	461 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 331	101 856
Annen kortsiktig gjeld		48 531	705
Sum kortsiktig gjeld		157 862	102 561
Sum gjeld		583 225	564 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 561	637 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690040

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYRTUNET
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Førli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 988 386 227
SAMEIET RAUMYRTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		867 672	789 346
Annen driftsinntekt		14 916	9 944
Sum inntekter		882 588	799 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 705
Annen driftskostnad		750 323	777 907
Sum kostnader		750 323	783 612
Driftsresultat		132 265	15 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	389
Annen finansinntekt		18 472	17 360
Sum finansinntekter		18 937	17 749
Annen rentekostnad		40 851	41 977
Sum finanskostnader		40 851	41 977
Netto finans		-21 914	-24 228
Resultat før skattekostnad		110 351	-8 550
Årsresultat		110 351	-8 550



Organisasjonsnr: 988 386 227
SAMEIET RAUMYRTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 164	30 734
Andre fordringer		182 541	119 032
Sum fordringer		262 705	149 766

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 855	487 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 855	487 523

Sum omløpsmidler		766 560	637 289
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		766 560	637 289
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	183 336	72 984
Sum opptjent egenkapital		183 336	72 984

Sum egenkapital		183 336	72 984
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		425 363	461 743
Sum annen langsiktig gjeld		425 363	461 743

Sum langsiktig gjeld		425 363	461 743
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 331	101 856
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	48 531	705
Sum kortsiktig gjeld	157 862	102 561
Sum gjeld	583 225	564 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 561	637 288



Organisasjonsnr: 988 386 227
SAMEIET RAUMYRTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

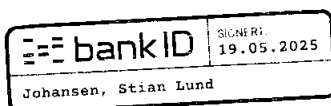
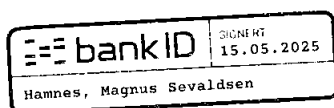
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av ØST REGNSKAP AS

Sameiet Raumyrtunet - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



988 386 227 Sameiet Raumyrtnet

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**
- Revisjonsberetning**



Resultatregnskap 31.12.2024

Sameiet Raumyrtnet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader		867 672	789 346	830 832
Andre inntekter		14 916	9 944	3 300
Sum driftsinntekter		882 588	799 290	834 132
Styrehonorar	1	-	5 705	5 705
Snørydding		40 159	87 495	72 745
Strøm felles		13 200	12 146	14 035
TV / Internett		213 630	227 295	166 114
Vedlikehold bygninger/ uteområder		124 339	67 607	423 465
Revisjonshonorar	1	22 323	25 750	17 681
Forretningsførsel		185 906	168 687	192 438
Annen bistand		18 125	-	-
Forsikringspremie		118 728	175 408	160 684
Styreverktøy (Lettstyrt)		8 115	7 770	7 301
Møtekostnader		5 798	5 749	7 170
Sum driftskostnader		750 323	783 612	1 067 338
Driftsresultat		132 265	15 678 -	233 206
Finansinntekter og finanskostnader				
Finansinntekter				
Renteinntekter		465	389	186
Utbytte fra Gjensidige		18 472	17 360	16 846
Annen finanskostnad	-	40 851 -	41 977 -	11 633
Nettofinansposter	-	21 914 -	24 228 -	5 399
Årsresultat		110 351 -	8 550 -	227 807

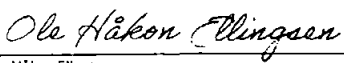


Balanse 31.12.24

Sameiet Raumyrtnet

	2024	2023	2022
Omløpsmidler			
Tilgode felleskostnader	80 164	30 734	30 688
Forskuddsbetalte kostnader	182 541	119 032	109 891
Sum fordringer	262 705	149 766	140 579
Sparebank 1	468 355	434 311	537 914
DnB	35 501	53 212	62 617
Sum bankinnskudd	503 855	487 523	600 531
Sum omløpsmidler	766 560	637 289	741 110
Sum eiendeler	766 560	637 289	741 110
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	183 336	72 984	81 534
Sum egenkapital	183 336	72 984	81 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån DnB	425 363	461 743	497 019
Sum langsiktig gjeld	425 363	461 743	497 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	109 331	101 856	161 852
Forskuddsbetalt inntekt	16 531	-	-
Påløpne kostnader	32 000	705	705
Sum kortsiktig gjeld	157 862	102 561	162 557
Sum gjeld og egenkapital	766 560	637 288	741 110

Kongsberg,

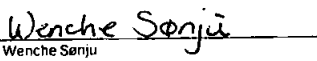

Ole Håkon Ellingsen
Styreleder

Magnus Sevaldsen Rønnes
Styremedlem

Stian Lund Johansen
Styremedlem

Kristine Johannessen
Styremedlem

Hege Frestad
Styremedlem


Wenche Sørju
Varamedlem



Vedlikeholdskonto pr 31.12.2024

Dato		Leverandør
11.01.2024	7 686	Hof Miljøservice
31.01.2024	23 055	Bryn Bydrift
03.04.2024	23 055	Bryn Bydrift
04.07.2024	23 055	Bryn Bydrift
01.10.2024	23 055	Bryn Bydrift
27.04.2024	4 446	Norsk Gjenvinning
13.05.2024	7 100	Norsk Gjenvinning
27.05.2023	7 100	Norsk Gjenvinning
13.10.2024	4 462	Norsk Gjenvinning
27.10.2024	1 331	Norsk Gjenvinning
13.11.2024	8 036	Norsk Gjenvinning
03.06.2024	215	Bensin
17.06.2024	2 899	Park og Kombimaskiner
04.07.2024	23 610	Glassmester Høgstad
15.07.2024	3 000	Eidval Trefelling
15.11.2024	600	Clas Ohlson LED pære
21.09.2024	1 795	Kantklipper
Sum:	164 489	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnad medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld der basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	705
Sum	0	5705

Sameiet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 22.323

Note 2 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	72 984
Årets resultat	110 351
Egenkapital pr. 31.12.2024	183 336



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Raumyrtunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Raumyrtunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: W9Q54-646V0-UT8EA-NILXO-VR9BR-HGLZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 11:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W9Q54-646V0-UT8EA-NILXO-VR9BR-HGLZM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.