



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 063 249
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIRVIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Borggata 26 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 510 178	7 709 500
Sum inntekter		3 510 178	7 709 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 425	16 550
Sum kostnader		34 425	16 550
Driftsresultat		3 475 753	7 692 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 684 528	2 078 866
Annen renteinntekt		139 596	124 208
Annen finansinntekt	6	2 406 442	
Sum finansinntekter		4 230 566	2 203 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 028 960	990 000
Annen rentekostnad		3 606 826	3 834 124
Annen finanskostnad	6	761 459	5 603 879
Sum finanskostnader		5 397 244	10 428 003
Netto finans		-1 166 678	-8 224 929
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 075	-531 979
Skattekostnad på ordinært resultat	7	752 000	-1 287 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 075	755 021
Årsresultat	5	1 557 075	755 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 557 075	755 021
Totalresultat		1 557 075	755 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 557 075	755 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		1 557 075	755 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 197 000	4 949 000
Sum immaterielle eiendeler		4 197 000	4 949 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	56 771 443	56 524 340
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	69 682 437	71 769 322
Sum finansielle anleggsmidler		126 453 880	128 293 662
Sum anleggsmidler		130 650 880	133 242 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180 080	5 046 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180 080	5 046 647
Sum omløpsmidler		5 180 080	5 046 647
SUM EIENDELER		135 830 960	138 289 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 635	771 561
Sum opptjent egenkapital		2 328 635	771 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	5	5 128 635	3 571 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	37 804 375	33 902 808
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 403 400	88 902 760
Sum annen langsiktig gjeld		121 207 775	122 805 568
Sum langsiktig gjeld		121 207 775	122 805 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 178 198	11 624 802
Annen kortsiktig gjeld		316 352	287 378
Sum kortsiktig gjeld		9 494 550	11 912 180
Sum gjeld		130 702 325	134 717 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 830 960	138 289 309



Årsregnskap

2016

Leirvik Eiendomsinvest AS

Org. nr. 990 063 249



LEIRVIK EIENDOMSINVEST AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Leirvik Eiendomsinvest as er et eiendomsselskap som utenom utleie har som formål å kjøpe, eie, utvikle og selge eiendom, samt delta i, eller eie selskap med beslektet virksomhet. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det nasjonale marked, med hovedkontor på Stord.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø

Likestilling

Styret består av representanter fra eierne som alle er menn. Styret har ikke iverksatt tiltak med hensyn til likestilling.

Rettvisende bilde

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende informasjon gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling ved årsskiftet og resultatet av årets drift.

Stord, 15.06.17

I styret for Leirvik Eiendomsinvest as


Svein Hallevik
Styreleder


Vigmond Kvamme
Styremedlem

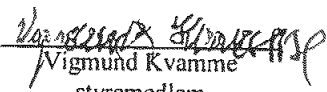



Resultatregnskap			
Leirvik Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Inntekt fra investering i datterselskaper	2	3 510 178	7 709 500
Sum driftsinntekter		<u>3 510 178</u>	<u>7 709 500</u>
Annen driftskostnad	1	34 425	16 550
Sum driftskostnader		<u>34 425</u>	<u>16 550</u>
Driftsresultat		<u>3 475 753</u>	<u>7 692 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 684 528	2 078 866
Annen renteinntekt		139 596	124 208
Annen finansinntekt	6	2 406 442	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 028 960	990 000
Annen rentekostnad		3 606 826	3 834 124
Annen finanskostnad	6	761 459	5 603 879
Resultat av finansposter		<u>-1 166 678</u>	<u>-8 224 929</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 075	-531 979
Skattekostnad på ordinært resultat	7	752 000	-1 287 000
Ordinært resultat		<u>1 557 075</u>	<u>755 021</u>
Årets overskudd	5	<u>1 557 075</u>	<u>755 021</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 557 075	755 021
Sum overføringer		<u>1 557 075</u>	<u>755 021</u>



Balanse			
Leirvik Eiendomsinvest AS			
EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	<u>4 197 000</u>	<u>4 949 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 197 000</u>	<u>4 949 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	56 771 443	56 524 340
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	<u>69 682 437</u>	<u>71 769 322</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>126 453 880</u>	<u>128 293 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>130 650 880</u>	<u>133 242 662</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 180 080</u>	<u>5 046 647</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 180 080</u>	<u>5 046 647</u>
Sum eiendeler		<u>135 830 960</u>	<u>138 289 309</u>



Balanse			
Leirvik Eiendomsinvest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a 1 000	3	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 635	771 561
Sum opptjent egenkapital		<u>2 328 635</u>	<u>771 561</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 128 635</u>	<u>3 571 561</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	37 804 375	33 902 808
Pantelån bank	4	83 403 400	88 902 760
Sum annen langsiktig gjeld		<u>121 207 775</u>	<u>122 805 568</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	4	9 178 198	11 624 802
Annen kortsiktig gjeld		316 352	287 378
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 494 550</u>	<u>11 912 180</u>
Sum gjeld		<u>130 702 325</u>	<u>134 717 748</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>135 830 960</u>	<u>138 289 309</u>
Stord, 19/6 2017			
Styret i Leirvik Eiendomsinvest AS			
 Vigmond Kvamme styremedlem		 Svein Hatlevik Daglig leder/styreleder	
Leirvik Eiendomsinvest AS			Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Leirvik Eiendomsinvest AS			
	Note	2016	2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	2 309 075	-531 979
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 115 859	12 053 539
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>4 424 934</u>	<u>11 521 559</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	448 000	360 000
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 854 377	-1 881 970
+/-	Netto endring i kassekreditt	-885 123	-13 639 321
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-4 291 500</u>	<u>-11 397 351</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	133 433	124 208
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>5 046 647</u>	<u>4 922 439</u>
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>5 180 080</u>	<u>5 046 647</u>
Leirvik Eiendomsinvest AS		Side 5	



Noter til årsregnskapet 2016

Leirvik Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger (konsernbidrag) fra selskapene inntektsføres som driftsinntekter i avsetningsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% (25% i 2015) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2016

Leirvik Eiendomsinvest AS

Note nr. 1 Ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet mottar bistand fra Sunnhordland Eiendomsinvest AS vedrørende administrasjon av selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Honorar til revisor var i 2016 kr 29 625 hvorav bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og likningspapirer utgjør kr 14 220.

Note nr. 2 Aksjer i datterselskap.

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi	Mottatt utbytte
Svartadalen 3 AS	100	2 515 000	2 515 000	0
Vabakken Eiendom AS	100	2 730 000	2 922 203	0
Natrutekaien AS	100	3 670 000	3 861 700	0
Sævegen 21 AS	100	22 000 000	22 000 000	0
Borggata 26 / 32 AS	100	5 700 000	5 826 000	0
Torget 10 AS	100	19 646 540	19 646 540	0
Sum		56 261 540	56 771 443	0

Differansen mellom anskaffelseskost og bokført verdi, kr 509 903 er ytt konsernbidrag.

	Eierandel i %	Mottatt Konsernbidrag
Svartadalen 3 AS	100	93 936
Vabakken Eiendom AS	100	285 819
Natrutekaien AS	100	266 486
Sævegen 21 AS	100	1 425 939
Borggata 26 / 32 AS	100	276 277
Torget 10 AS	100	1 161 721
Sum		3 510 178

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle datterselskapene har forretningskontor i Borggata 26, Stord.

Selskap	Resultat i 2016	Egenkapital 31.12.2016
Svartadalen 3 AS	89 015	146 959
Vabakken Eiendom AS	8 883	501 200
Natrutekaien AS	144 964	146 467
Sævegen 21 AS	1 343 229	1 643 842
Borggata 26 / 32 AS	284 223	889 027
Torget 10 AS	1 238 433	1 885 224

Mottatt utbytte og mottatt konsernbidrag blir i regnskapet behandlet som en ordinær driftsinntekt.



Noter til årsregnskapet 2016

Leirvik Eiendomsinvest AS

Note nr. 3 Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapets egenkapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Posten annen innskutt egenkapital, kr 2 700 000 er konsernbidrag mottatt fra andre selskap i konsernet.

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	80	80,0
Sævegen 18 AS	1	1,0
VK Invest AS	5	5,0
<u>Stord Eiendomsinvest AS</u>	<u>14</u>	<u>14,0</u>
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100</u>	<u>100,0</u>

Note nr. 4 Lån og pantstillelser.

Av selskapets lån er sikret ved pant kr 92 897 950, inkludert påløpte renter. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2015 kr 100 814 940.

Som sikkerhet for banklånene er det gitt factoringpant, totalt kr 5 000 000 og pant i 5 av datterselskapenes faste eiendommer med kr 64 000 000. I ett av datterselskap er det gitt pant med kr 100 000 000 og det siste selskapet har selv gitt pant for lån i fast eiendom.

	2016
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	64 074 870

Note nr. 5 Egenkapitalens bevegelse.

Tekst	Aksjekapital	Innskutt annen-egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	2 700 000	771 561	3 571 561
Årets resultat			1 557 075	1 557 075
Egenkapital 31.12.	100 000	2 700 000	2 328 635	5 128 635

Note nr. 6 Annen finansinntekt / kostnad.

I resultatposten annen finanskostnad/finansinntekter er bokført en urealisert valutagevinst med kr 2 406 442. For 2015 er urealisert valutatap kr 4 884 563. Disse postene er knyttet til selskapets valutalån.



Noter til årsregnskapet 2016

Leirvik Eiendomsinvest AS

Note nr. 7 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	752 000	-1 287 000
Skattekostnad ordinært resultat	752 000	-1 287 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 309 075	-531 979
Permanente forskjeller	0	-5 700 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 406 442	4 884 563
Skattepliktig inntekt	-97 367	-1 347 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-11 187 333	-13 593 775	-2 406 442
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 299 716	-6 202 348	97 367
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-17 487 049	-19 796 123	0
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-4 197 000	-4 949 000	-752 000

Note nr. 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2015
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	69 682 437	69 682 437
Sum	69 682 437	69 682 437
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	37 804 375	33 902 808
Sum	37 804 375	33 902 808

Mellomværendet med konsernselskapene er renteberegnet men ikke pantesikret.



BDO AS
Borggata 7
Postboks 103
5401 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leirvik Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirvik Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik



intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i



regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 23. juni 2017
BDO AS


Asbjørn Wathne
registrert revisor