



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 866 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRLEGGER PLUSS AS  
Forretningsadresse: Fyrstikkbakken 11B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salih Sarman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 572 515	7 016 857
Annen driftsinntekt		489 976	633 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 062 492</b>	<b>7 650 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 354 394	1 831 186
Lønnskostnad	1	2 557 522	2 002 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	423 987	383 803
Annen driftskostnad	1	910 105	745 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 246 008</b>	<b>4 963 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 816 484</b>	<b>2 686 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	1 588
Annen finansinntekt			184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>1 772</b>
Annen rentekostnad		116 098	108 756
Annen finanskostnad		83	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 180</b>	<b>109 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 165</b>	<b>-107 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 700 318</b>	<b>2 579 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 084	570 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		215 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			25 000
Overføringer annen egenkapital		1 108 234	1 983 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 394 292	4 485 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	670 449	1 003 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 064 740</b>	<b>5 488 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer			320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 084 740</b>	<b>5 828 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		37 618	
<b>Sum varer</b>		<b>37 618</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		784 451	689 174
Andre kortsiktige fordringer		114 077	71 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 528</b>	<b>760 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 175 479	3 283 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 175 479</b>	<b>3 283 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 111 626</b>	<b>4 044 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 196 366</b>	<b>9 872 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 394 398	5 286 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 394 398</b>	<b>5 286 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 424 398</b>	<b>5 316 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 826	61 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 826</b>	<b>61 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	314 306	3 049 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 306</b>	<b>3 049 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 132</b>	<b>3 110 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 162
Betalbar skatt	3	423 273	518 779
Skyldig offentlige avgifter		420 767	363 619
Utbytte	6		25 000
Annen kortsiktig gjeld		598 797	508 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 442 837</b>	<b>1 446 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 968</b>	<b>4 556 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 196 366</b>	<b>9 872 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 866 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRLEGGER PLUSS AS  
Forretningsadresse: Fyrstikkbakken 11B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salih Sarman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 911 866 765  
RØRLEGGER PLUSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 572 515	7 016 857
Annen driftsinntekt		489 976	633 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 062 492</b>	<b>7 650 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 354 394	1 831 186
Lønnskostnad	1	2 557 522	2 002 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	423 987	383 803
Annen driftskostnad	1	910 105	745 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 246 008</b>	<b>4 963 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 816 484</b>	<b>2 686 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	1 588
Annen finansinntekt			184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>1 772</b>
Annen rentekostnad		116 098	108 756
Annen finanskostnad		83	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 180</b>	<b>109 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 165</b>	<b>-107 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 084	570 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		215 000	
Ordinært utbytte			25 000
Overføringer annen egenkapital		1 108 234	1 983 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>



Organisasjonsnr: 911 866 765  
RØRLEGGER PLUSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 394 292	4 485 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	670 449	1 003 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 064 740</b>	<b>5 488 727</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer			320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>340 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 084 740</b>	<b>5 828 727</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		37 618	
<b>Sum varer</b>		<b>37 618</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		784 451	689 174
Andre kortsiktige fordringer		114 077	71 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 528</b>	<b>760 936</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 175 479	3 283 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 175 479</b>	<b>3 283 280</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 111 626</b>	<b>4 044 216</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 196 366</b>	<b>9 872 943</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 394 398	5 286 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 394 398</b>	<b>5 286 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 424 398</b>	<b>5 316 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 826	61 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 826</b>	<b>61 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	314 306	3 049 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 306</b>	<b>3 049 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 132</b>	<b>3 110 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 162
Betalbar skatt	3	423 273	518 779
Skyldig offentlige avgifter		420 767	363 619
Utbytte	6		25 000
Annen kortsiktig gjeld		598 797	508 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 442 837</b>	<b>1 446 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 968</b>	<b>4 556 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 196 366</b>	<b>9 872 943</b>



Organisasjonsnr: 911 866 765  
RØRLEGGER PLUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rørlegger Pluss AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rørlegger Pluss AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkket: J6F2-VH2Z1-1ZZUH-VZKE4-FN0Z8-048TI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rørlegger Pluss AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 27. juni 2022  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: J6IF2-VH2Z1-IZZUH-VZKE4-FN0Z8-048T1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-05 10:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6jF2-VH2Z1-IZZUH-VZKE4-FN0Z8-048T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for**

**Rørlegger Pluss AS**

Foretaksnr. 911866765



Rørlegger Pluss AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 572 515	7 016 857
Annen driftsinntekt		489 976	633 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 062 492</b>	<b>7 650 283</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 354 394	1 831 186
Lønnskostnad	1	2 557 522	2 002 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	423 987	383 803
Annen driftskostnad	1	910 105	745 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 246 008</b>	<b>4 963 503</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 816 484</b>	<b>2 686 780</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	1 588
Annen finansinntekt		0	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>1 772</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 098	108 757
Annen finanskostnad		83	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 180</b>	<b>109 102</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(116 165)</b>	<b>(107 329)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 700 318</b>	<b>2 579 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 084	570 816
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	25 000
Tilleggsutbytte		215 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 108 234	1 983 635
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 323 234</b>	<b>2 008 635</b>



## Rørlegger Pluss AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 394 292	4 485 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	670 449	1 003 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 064 740</b>	<b>5 488 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		0	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>340 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 084 740</b>	<b>5 828 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		37 618	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		784 451	689 174
Andre kortsiktige fordringer		114 077	71 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 528</b>	<b>760 936</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 175 479	3 283 280
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 111 626</b>	<b>4 044 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 196 366</b>	<b>9 872 943</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 394 398	5 286 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 394 398</b>	<b>5 286 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 424 398</b>	<b>5 316 163</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	14 826	61 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 826</b>	<b>61 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	314 306	3 049 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 306</b>	<b>3 049 001</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>329 132</b>	<b>3 110 016</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	31 162
Betalbar skatt	3	423 273	518 779
Skyldig offentlige avgifter		420 767	363 619
Utbytte	6	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		598 797	508 204
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 442 837</b>	<b>1 446 763</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 771 968</b>	<b>4 556 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 196 366</b>	<b>9 872 943</b>

Årsregnskap for Rørlegger Pluss AS

Organisasjonsnr. 911866765



Rørlegger Pluss AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, 27.06.2022

---

Salih Sarman  
Daglig leder/Styreleder



Rørlegger Pluss AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Rørlegger Pluss AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca. 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 121 853	1 593 770
Arbeidsgiveravgift	355 775	298 609
Pensjonskostnader	31 827	38 835
Andre lønnsrelaterte ytelser	48 067	71 598
<b>Totalt</b>	<b>2 557 522</b>	<b>2 078 300</b>

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1 152 255
Styremedlemmer	0

#### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 553 670	1 664 567	6 218 237
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 553 670	1 664 567	6 218 237
Akk. av/nedskr. pr 1/1	68 305	661 205	729 510
+ Ordinære avskrivninger	91 073	332 913	423 987
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	159 378	994 118	1 153 497
Balanseført verdi pr 31/12	4 394 292	670 449	5 064 740
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	



Rørlegger Pluss AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 700 318
+ Permanente og andre forskjeller	13 699
+ Endring i midlertidige forskjeller	209 950
<b>= Inntekt</b>	<b>1 923 967</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	423 273
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>423 273</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-46 189
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>377 084</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	423 273
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>423 273</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	119 393	283 380
+ Utestående fordringer	-52 000	-6 037
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>67 393</b>	<b>277 343</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>14 826</b>	<b>61 015</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 202 154. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 109 201.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Salih Sarman	100	100,00 %



Rørlegger Pluss AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	5 286 163	5 316 163
Årsresultat	0	1 323 235	1 323 235
Tilleggsutbytte	0	- 215 000	- 215 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>6 394 398</b>	<b>6 424 398</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 314 306 pr 31.12 med salgspant i selskapets motorvogn.