



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 137 170	2 972 019
Sum inntekter		1 137 170	2 972 019
Kostnader			
Varekostnad	1	214 638	516 182
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	364 075	275 583
Sum kostnader		578 713	791 765
Driftsresultat		558 457	2 180 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 944	7 123
Sum finansinntekter		34 944	7 123
Netto finans		34 944	7 123
Ordinært resultat før skattekostnad		593 401	2 187 377
Skattekostnad på resultat	3	130 548	481 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 853	1 706 154
Årsresultat		462 853	1 706 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 853	1 706 154
Totalresultat		462 853	1 706 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	177 703	1 342 110
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	285 150	364 044
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		462 853	1 706 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	443 930	524 357
Sum immaterielle eiendeler		443 930	524 357
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		443 930	524 357
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 361 469	2 973 019
Sum varer		4 361 469	2 973 019
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	784 513	3 411 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 513	3 411 482
Sum omløpsmidler		5 145 982	6 384 501
SUM EIENDELER		5 589 912	6 908 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 560 306	2 560 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 710 306	2 710 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 453 707	2 168 558
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 453 707	2 168 558
Sum egenkapital		5 164 013	4 878 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	287	37 553
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	227 824	1 720 654
Annen kortsiktig gjeld		197 788	271 788
Sum kortsiktig gjeld		425 899	2 029 995
Sum gjeld		425 899	2 029 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 589 912	6 908 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584787

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 983 250 742
CHRISTIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 137 170	2 972 019
Sum inntekter		1 137 170	2 972 019
Kostnader			
Varekostnad	1	214 638	516 182
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	364 075	275 583
Sum kostnader		578 713	791 765
Driftsresultat		558 457	2 180 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 944	7 123
Sum finansinntekter		34 944	7 123
Netto finans		34 944	7 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	593 401	2 187 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 548	481 223
Årsresultat		462 853	1 706 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 853	1 706 154
Totalresultat		462 853	1 706 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	177 703	1 342 110
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	285 150	364 044
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		462 853	1 706 154



Organisasjonsnr: 983 250 742
CHRISTIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	443 930	524 357
Sum immaterielle eiendeler		443 930	524 357

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		443 930	524 357

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1	4 361 469	2 973 019
Sum varer		4 361 469	2 973 019

Fordringer

Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	784 513	3 411 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 513	3 411 482
Sum omløpsmidler		5 145 982	6 384 501
SUM EIENDELER		5 589 912	6 908 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 560 306	2 560 306
Sum innskutt egenkapital		2 710 306	2 710 306

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat	4	2 453 707	2 168 558
---------------------------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 453 707	2 168 558
Sum egenkapital		5 164 013	4 878 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	287	37 553
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	227 824	1 720 654
Annen kortsiktig gjeld		197 788	271 788
Sum kortsiktig gjeld		425 899	2 029 995
Sum gjeld		425 899	2 029 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 589 912	6 908 858



Organisasjonsnr: 983 250 742
CHRISTIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christie Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christie Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



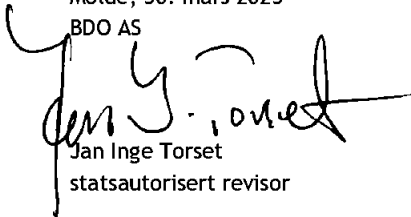
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. mars 2023

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Christie Eiendom AS

Organisasjonsnr: 983 250 742



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 137 170	2 972 019
Sum driftsinntekter		1 137 170	2 972 019
Varekostnad	1	214 638	516 182
Annen driftskostnad	2	364 075	275 583
Sum driftskostnader		578 713	791 765
Driftsresultat		558 457	2 180 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 944	7 123
Resultat av finansposter		34 944	7 123
Resultat før skattekostnad		593 401	2 187 377
Skattekostnad på resultat	3	130 548	481 223
Årsresultat		462 853	1 706 154
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	177 703	1 342 110
Avsatt til annen egenkapital	4	285 150	364 044
Sum overføringer		462 853	1 706 154



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	443 930	524 357
Sum immaterielle eiendeler		443 930	524 357
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 361 469	2 973 019
Sum varer		4 361 469	2 973 019
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	784 513	3 411 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		784 513	3 411 482
Sum omløpsmidler		5 145 982	6 384 501
Sum eiendeler		5 589 912	6 908 858



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 560 306	2 560 306
Sum innskutt egenkapital		2 710 306	2 710 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 453 707	2 168 558
Sum opptjent egenkapital		2 453 707	2 168 558
Sum egenkapital		5 164 013	4 878 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	287	37 553
Kortsiktig konserngjeld	5	227 824	1 720 654
Annen kortsiktig gjeld		197 788	271 788
Sum kortsiktig gjeld		425 899	2 029 995
Sum gjeld		425 899	2 029 995
Sum egenkapital og gjeld		5 589 912	6 908 858

Molde, 30.03.2023
Styret i Christie Eiendom AS

Sveinung Andreas Flem
styreleder

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem/daglig leder

Svein Joar Øien
styremedlem

Harald Tynes
styremedlem

Ståle Gjære
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Opparbeiding av hytte og hyttetomter for salg	8 133 642	7 338 300
Regnskapsmessig nedskrivning	-3 772 173	-4 365 281
Bokført lagerverdi	4 361 469	2 973 019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.
Daglig leder er lønnet i morselskapet.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 42 359,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 671
Andre tjenester	12 688
Sum honorar til revisor	42 359



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 121	378 544
Endring i utsatt skattefordel	80 427	102 679
Skattekostnad ordinært resultat	130 548	481 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 401	2 187 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-365 577	-466 723
Avgitt konsernbidrag	-227 824	-1 720 654
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 121	378 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 121	-378 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 507	-15 634	-3 127
Varebeholdning	-1 834 543	-2 122 993	-288 450
Avsetninger mv	-170 813	-244 813	-74 000
Sum	-2 017 863	-2 383 440	-365 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 017 863	-2 383 440	-365 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-443 930	-524 357	-80 427

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	2 560 306	2 168 558	4 878 863
Avgitt konsernbidrag			-177 703	-177 703
Årets resultat			462 853	462 853
Pr 31.12	150 000	2 560 306	2 453 707	5 164 013



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	227 824	1 720 654

Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helhet avgitt konsernbidrag.

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	2 231	2 231

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Christie Partner AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlem Svein Joar Øien eier indirekte 15,3% av aksjene gjennom eierskap i andre selskaper.

Styremedlem/daglig leder Bernt Ove Vågsæter eier indirekte 45,7% av aksjene gjennom eierskap i andre selskaper.

Christie Eiendom AS er datterselskap av Christie Partner AS som utarbeider konsernregnskap der Christie Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse morselskapets forretningskontor i Molde.