



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 815 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OBT INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 32 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 354 348	4 509 134
Sum inntekter		3 354 348	4 509 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2		32 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 703	90 937
Annen driftskostnad		3 228 386	3 516 233
Sum kostnader		3 315 089	3 639 809
Driftsresultat		39 259	869 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 420 237	6 062 161
Annen finansinntekt		58 477	40 971
Sum finansinntekter		6 478 714	6 103 132
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		122 734	406 820
Annen finanskostnad		167 965	146 734
Sum finanskostnader		290 699	553 554
Netto finans		6 188 015	5 549 578
Resultat før skattekostnad		6 227 274	6 418 903
Skattekostnad på resultat	6	1 370 034	1 404 178
Årsresultat		4 857 240	5 014 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 857 240	5 014 725
Totalresultat		4 857 240	5 014 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 857 240	5 014 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	7	4 857 240	5 014 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		252 597	252 597
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		252 597	252 597
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer	3, 8	115 035	158 173
Maskiner og anlegg	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		5 587 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	25 413	68 978
Sum varige driftsmidler	3	140 448	5 814 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	14 532 333	5 782 333
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	2 500 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	45 300 000	45 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	56 030 959	67 403 757
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 931 246	14 464 581
Andre langsiktige fordringer	4	2 977 077	1 656 207
Sum finansielle anleggsmidler		136 271 615	137 106 878
Sum anleggsmidler		136 664 660	143 173 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		247 726
Andre kortsiktige fordringer	1	17 400 350	27 537 284
Sum fordringer		17 400 350	27 785 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	27 776 581	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 776 581	
Sum omløpsmidler		45 176 931	27 785 010
SUM EIENDELER		181 841 591	170 958 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Overkurs		194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 294 000	1 294 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		164 807 884	162 628 525
Sum opptjent egenkapital		164 807 884	162 628 525

Sum egenkapital	7	166 101 884	163 922 525
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	405 558	431 382
Sum avsetninger for forpliktelser		405 558	431 382

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 223 273
Sum annen langsiktig gjeld			2 223 273

Sum langsiktig gjeld		405 558	2 654 655
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 888 291	1 098 257
Leverandørgjeld		48 986	75 680
Betalbar skatt	6	1 395 858	1 267 803
Skyldig offentlige avgifter			95 880
Annen kortsiktig gjeld		1 015	1 843 896
Sum kortsiktig gjeld		15 334 149	4 381 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		15 739 707	7 036 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 841 591	170 958 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526465

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 815 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBТ INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 32
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 815 597
OBT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 354 348	4 509 134
Sum inntekter		3 354 348	4 509 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2		32 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 703	90 937
Annen driftskostnad		3 228 386	3 516 233
Sum kostnader		3 315 089	3 639 809
Driftsresultat		39 259	869 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 420 237	6 062 161
Annen finansinntekt		58 477	40 971
Sum finansinntekter		6 478 714	6 103 132
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		122 734	406 820
Annen finanskostnad		167 965	146 734
Sum finanskostnader		290 699	553 554
Netto finans		6 188 015	5 549 578
Resultat før skattekostnad		6 227 274	6 418 903
Skattekostnad på resultat	6	1 370 034	1 404 178
Årsresultat		4 857 240	5 014 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 857 240	5 014 725
Totalresultat		4 857 240	5 014 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 857 240	5 014 725
Sum overføringer og disponeringer	7	4 857 240	5 014 725



Organisasjonsnr: 991 815 597
OBT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		252 597	252 597
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		252 597	252 597
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer			
Maskiner og anlegg	3, 8	115 035	158 173
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		5 587 060
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	25 413	68 978
Sum varige driftsmidler	3	140 448	5 814 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	14 532 333	5 782 333
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	2 500 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	45 300 000	45 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	56 030 959	67 403 757
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 931 246	14 464 581
Andre langsiktige fordringer	4	2 977 077	1 656 207
Sum finansielle anleggsmidler		136 271 615	137 106 878
Sum anleggsmidler		136 664 660	143 173 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		247 726
Andre kortsiktige fordringer	1	17 400 350	27 537 284
Sum fordringer		17 400 350	27 785 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	27 776 581	



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 776 581	
Sum omløpsmidler		45 176 931	27 785 010
SUM EIENDELER		181 841 591	170 958 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Overkurs		194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		1 294 000	1 294 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 807 884	162 628 525
Sum opptjent egenkapital		164 807 884	162 628 525
Sum egenkapital	7	166 101 884	163 922 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	405 558	431 382
Sum avsetninger for forpliktelser		405 558	431 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 223 273
Sum annen langsiktig gjeld			2 223 273
Sum langsiktig gjeld		405 558	2 654 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 888 291	1 098 257
Leverandørgjeld		48 986	75 680
Betalbar skatt	6	1 395 858	1 267 803
Skyldig offentlige avgifter			95 880
Annen kortsiktig gjeld		1 015	1 843 896
Sum kortsiktig gjeld		15 334 149	4 381 516
Sum gjeld		15 739 707	7 036 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 841 591	170 958 696



Organisasjonsnr: 991 815 597
OBT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ole Johan Tollefsen
2025-06-04
 BankID Signing
Tom Enik Andreassen
2025-06-04
 BankID Signing
Børre Jensen
2025-06-04

Årsregnskap

2024

Obt Invest AS

Org.nr.:991 815 597



Resultatregnskap			
Obt Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	3 354 348	4 509 134
Sum driftsinntekter		<u>3 354 348</u>	<u>4 509 134</u>
Lønnskostnad	3	0	32 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 703	90 937
Annen driftskostnad		3 228 386	3 516 233
Sum driftskostnader		<u>3 315 089</u>	<u>3 639 809</u>
Driftsresultat		<u>39 259</u>	<u>869 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	6 420 237	6 062 161
Annen finansinntekt		58 477	40 971
Annen rentekostnad		122 734	406 820
Annen finanskostnad		167 965	146 734
Resultat av finansposter		<u>6 188 015</u>	<u>5 549 578</u>
Resultat før skattekostnad		6 227 274	6 418 903
Skattekostnad på resultat	7	1 370 034	1 404 178
Resultat		<u>4 857 240</u>	<u>5 014 725</u>
Årsresultat		<u>4 857 240</u>	<u>5 014 725</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 857 240	5 014 725
Sum overføringer	8	<u>4 857 240</u>	<u>5 014 725</u>



Balanse			
Obt Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		252 597	252 597
Sum immaterielle eiendeler		<u>252 597</u>	<u>252 597</u>
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer	4, 9	115 035	158 173
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	0	5 587 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	25 413	68 978
Sum varige driftsmidler	4	<u>140 448</u>	<u>5 814 211</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9, 10	14 532 333	5 782 333
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	2 500 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	45 300 000	45 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	56 030 959	67 403 757
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 931 246	14 464 581
Andre langsiktige fordringer	5	2 977 077	1 656 207
Sum finansielle anleggsmidler		<u>136 271 615</u>	<u>137 106 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 664 660</u>	<u>143 173 686</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	0	247 726
Andre kortsiktige fordringer	2	17 400 350	27 537 284
Sum fordringer		<u>17 400 350</u>	<u>27 785 010</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	27 776 581	0
Sum omløpsmidler		<u>45 176 931</u>	<u>27 785 010</u>
Sum eiendeler		<u>181 841 591</u>	<u>170 958 696</u>
Obt Invest AS			Side 3



Balanse			
Obt Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 100 000	1 100 000
Overkurs		194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 294 000</u>	<u>1 294 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 807 884	162 628 525
Sum opptjent egenkapital		<u>164 807 884</u>	<u>162 628 525</u>
Sum egenkapital	8	<u>166 101 884</u>	<u>163 922 525</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	405 558	431 382
Sum avsetning for forpliktelser		<u>405 558</u>	<u>431 382</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 223 273
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 223 273</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 888 291	1 098 257
Leverandørgjeld		48 986	75 680
Betalbar skatt	7	1 395 858	1 267 803
Skyldig offentlige avgifter		0	95 880
Annen kortsiktig gjeld		1 015	1 843 896
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 334 149</u>	<u>4 381 516</u>
Sum gjeld		<u>15 739 707</u>	<u>7 036 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>181 841 591</u>	<u>170 958 696</u>
Oslo, , 04.06.2025			
_____ Børre Jensen styreleder/daglig leder		_____ Tom Erik Andreassen styremedlem	
Obt Invest AS		Side 4	



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Selskapet er morselskap for Amundsen Bryggeri AS. Det er ikke utarbeidet konsernegnskap da konsernet som helhet er et lite foretak

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntekter

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. Leieinntekter innregnes hver måned basert på avtalte leie ihht inngått leieavtale

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt antatt brukstid balanseføres til historisk kost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over forventet brukstid. Som for varige driftsmidler vurderes eiendelens eventuelle restverdi, avskrivningsmetode, og brukstid årlig, og justering av tilhørende avskrivningssatser foretas eventuelt for fremtidige perioder.



Noter 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetningen for tap er gjort på bakgrunn av individuell vurdering av fordringene.

Investering i aksjer

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I den utstrekning morselskap mottar konsernbidrag fra datterselskap som overstiger resultat i eiertiden føres denne andel av mottatt konsernbidrag til reduksjon i kostprisen, mens konsernbidrag innenfor resultat i eiertiden inntektsføres i resultatregnskapet.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen som gir ytterligere informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen er reflektert i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning, men som ikke gir ny informasjon om forhold som eksisterte balansedagen opplyses i noter.



Noter 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

OBT Invest AS har fordringer på og gjeld til følgende selskap i samme konsern og nærstående pr. 31.12.2024.

	2024	2023
Andre langsiktig fordringer	61 508 036	0
Andre kortsiktige fordringer	17 345 540	27 499 450

Andre kortsiktige fordringer gjelder nettofordring knyttet til konsernkontoordning. Se note 5 for spesifikasjon av langsiktig fordringer.

Andre transaksjoner med foretak i samme konsern

	2024
Husleieinntekt	2 814 879
Andre utleieinntekter	2 164 913
Renter på utlån	6 074 644

Note 3 Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Note 4 Anleggsmidler

	Patenter	Leilighet	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	252 597	5 587 060	664 590
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		346 603	
- Avgang i året		5 933 663	
= Anskaffelseskost 31.12.24	252 597	0	664 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			639 177
= Bokført verdi 31.12.24	252 597	0	25 413
Årets ordinære avskrivninger			43 565
Økonomisk levetid			3-5 år
Avskrivningsplan			Lineær
		Investeringer i leid bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		8 681 132	15 185 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			346 603
- Avgang i året			5 933 663

Side 7



Noter 2024

= Anskaffelseskost 31.12.24	8 681 132	9 598 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 566 096	9 205 273
= Bokført verdi 31.12.24	115 035	393 045
Årets ordinære avskrivninger	43 138	86 703
Økonomisk levetid	11 %	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter 2024

Note 5 Langsiktige fordringer

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer en ett år fram i tid	61 508 036	69 059 964

Kr 50 mill gjelder lån til Akershusgruppen Bidco AS, samt tilhørende påløpt rente på kr 6 030 959.
KR 2,5 mill er lån til Amundsen Bryggeri AS.

Øvrige langsiktige fordringer gjelder selgerkreditt ved salg av aksjer.

Renter på langsiktig fordringer inngår i Annen renteinntekt med kr 6 074 644.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	0,667%	2 000 000	1 987 332
Grenseveien Undervisning AS	1,63%	3 000 000	2 533 696
Meir Destillery AS	20,662%	5 749 997	1 000 000
UREM Real Estate Fund I Invest	0,435%	3 075 000	3 075 000
Golden Ocean Group Ltd	0,001%	132 500	132 500
Norse Atlantic AS	0,023%	1 018 080	1 018 080
Desert Control AS	0,213%	1 023 693	1 023 693
Privat Placement in Oncoinvent	0,052%	520 000	520 000
Himalaya Shipping	0,001%	224 277	224 277
Oslo Opportunity II AS	0,667%	3 416 668	3 416 668
Sum			14 931 246



Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 395 858	1 267 803
Endring i utsatt skatt	-25 824	136 375
Skattekostnad ordinært resultat	1 370 034	1 404 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 227 274	6 418 903
Permanente forskjeller	149	-36 275
Endring i midlertidige forskjeller	117 385	-619 885
Skattepliktig inntekt	6 344 807	5 762 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 395 858	1 267 803
Sum betalbar skatt i balansen	1 395 858	1 267 803

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-144 365	-164 803	-20 438
Gevinst – og tapskonto	1 987 808	2 125 630	137 822
Sum	1 843 443	1 960 828	117 385
Grunnlag for utsatt skatt	1 843 443	1 960 828	117 385
Utsatt skatt (22 %)	405 558	431 382	25 825

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 100 000	194 000	162 628 525	163 922 525
Årets resultat			4 857 240	4 857 240
Tilleggsutbytte			-4 500 000	-4 500 000
Andre positive endringer			1 822 119	1 822 119
Pr 31.12.2024	1 100 000	194 000	164 807 884	166 101 884

Selskapet hadde uavklart sak siden 2019. Saken er foreldet derfor ført som andre positive endringer i egenkapital.



Noter 2024

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Driftsløsøre	25 413
Bygninger, tomter	0
Bygningsmessige investeringer	115 035
Kundefordringer	0
Aksjer	14 532 333
Sum	14 672 781
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 824 913

Note 10 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Pr 31.12.24 har selskapet investeringer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Amundsen Bryggeri AS	Oslo	87,5 %	-1 858 496	9 919 238	14 532 333
Sum					14 532 333

Pr 31.12.24 har selskapet investeringer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Akershusgruppen Topco AS	Oslo	24 %	-120 538	221 392 744	45 300 000
Sum					45 300 000

Konsernet Akershusgruppen Topco AS har en egenkapital på 61 120 188..



Noter 2024

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OBT Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børre Jensen Holding AS	368	33,4	33,4
OJT Holding AS	366	33,3	33,3
Tea & Sønn Holding AS	366	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 100	100,0	100,0

Børre Jensen Holding AS eies 100% av styreleder Børre Jensen

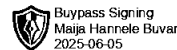
OJT Holding AS eies 100% av styremedlem Ole Johan Tollefsen

Tea & Sønn Holding AS eies 65% av styremedlem Tom Erik Andreassen



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER



SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
www.echas.no

Til generalforsamlingen i Obt Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Obt Invest AS som viser et overskudd på kr 4 857 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 05. juni 2025

Echas Revisjon AS

signert elektronisk

Maija Buvarp

Statsautorisert revisor