



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 607 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK 27-29 HOLDING AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 200	14 000
Sum kostnader		83 200	14 000
Driftsresultat		-83 200	-14 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 505 117	1 985 405
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 711	
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		2 577 829	1 985 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	486 665	413 709
Annen rentekostnad		1 270 875	700 785
Sum finanskostnader		1 757 540	1 114 494
Netto finans		820 289	870 912
Ordinært resultat før skattekostnad		737 089	856 912
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 718	198 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 371	657 926
Årsresultat		695 371	657 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 371	657 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		657 926
Overføringer annen egenkapital	3	695 371	
Sum overføringer og disponeringer		695 371	657 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		41 718
Sum immaterielle eiendeler			41 718
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	29 785 654	21 687 862
Sum finansielle anleggsmidler		29 785 654	21 687 862
Sum anleggsmidler		29 785 654	21 729 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 860 973	1 985 405
Sum fordringer		3 860 973	1 985 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 666	1 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666	1 665
Sum omløpsmidler		3 862 639	1 987 070
SUM EIENDELER		33 648 293	23 716 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	80 000	30 000
Overkurs	3	1 300 595	
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 368 595	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	974 623	
Udekket tap	3		135 912
Sum opptjent egenkapital		974 623	-135 912
Sum egenkapital		2 343 218	-117 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 971 110	9 626 215
Langsiktig konserngjeld	5	8 595 220	8 786 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 568 807	5 308 956
Sum annen langsiktig gjeld		31 135 137	23 721 579
Sum langsiktig gjeld		31 135 137	23 721 579
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	169 938	112 983
Sum kortsiktig gjeld		169 938	112 983
Sum gjeld		31 305 075	23 834 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 648 293	23 716 650



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 04063
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TK 27-29 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TK 27-29 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 695 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
TK 27-29 Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 26. juni 2020
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019
for
TK 27-29 Holding AS**

Foretaksnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	83 200	14 000
Sum driftskostnader		83 200	14 000
DRIFTSRESULTAT		(83 200)	(14 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 505 117	1 985 405
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	72 711	0
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		2 577 829	1 985 406
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	486 665	413 709
Annen rentekostnad		1 270 875	700 785
Sum finanskostnader		1 757 540	1 114 494
NETTO FINANSPOSTER		820 289	870 912
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		737 089	856 912
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 718	198 986
ORDINÆRT RESULTAT		695 371	657 926
ÅRSRESULTAT		695 371	657 926
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	695 371	0
Frømføring av udekket tap	3	0	657 926
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		695 371	657 926

Årsregnskap for TK 27-29 Holding AS

Organisasjonsnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	41 718
Sum immaterielle eiendeler		0	41 718
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	29 785 654	21 687 862
Sum finansielle anleggsmidler		29 785 654	21 687 862
SUM ANLEGGSMIDLER		29 785 654	21 729 580
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 860 973	1 985 405
Sum fordringer		3 860 973	1 985 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 666	1 665
SUM OMLØPSMIDLER		3 862 639	1 987 070
SUM EIENDELER		33 648 293	23 716 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	80 000	30 000
Overkurs	3	1 300 595	0
Annen innskutt egenkapital	3	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		1 368 595	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	974 623	0
Udekket tap	3	0	(135 912)
Sum opptjent egenkapital		974 623	(135 912)
SUM EGENKAPITAL		2 343 218	(117 912)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 971 110	9 626 215
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 595 220	8 786 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 568 807	5 308 956
Sum annen langsiktig gjeld		31 135 137	23 721 579
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 135 137	23 721 579
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	169 938	112 983
SUM KORTSIKTIG GJELD		169 938	112 983
SUM GJELD		31 305 075	23 834 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 648 293	23 716 650

Årsregnskap for TK 27-29 Holding AS

Organisasjonsnr. 912607976



TK 27-29 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Sandnessjøen 26.06.2020

Vegar Hansen
Styrets leder

Odd Petter O. Leknes
Styremedlem/daglig leder



TK 27-29 Holding AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor har mottatt et honorar på kr 80.250,- inklusive mva hvorav kr 44.875,- gjelder konsulentbistand vedrørende kapitalendring og fusjon.



TK 27-29 Holding AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader		737 089
Permanente og andre forskjeller		-2 505 117
Mottatt konsernbidrag		2 505 117
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		737 089
Inntekt		0
	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	41 718	198 986
Samlede ordinære skattekostnader	41 718	198 986

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	737 089
= Grunnlag utsatt skatt	0	-737 089
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	737 089
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	737 089
Utsatt skattefordel	0	162 160
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	547 464
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	120 442
Bokført utsatt skattefordel	0	41 718



TK 27-29 Holding AS

Noter 2019**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-147 912	-117 912
+Fra årets resultat			695 371	695 371
+/-Andre transaksjoner:	50 000	1 300 595	415 164	1 765 759
Pr 31.12.	80 000	1 300 595	962 623	2 343 218

Andre transaksjoner består av:

Kapitaløkning v.konvertering av gjeld:

10 000	1 010 000		1 020 000
--------	-----------	--	-----------

Kapitaløkning v. fusjon*:

40 000	290 595	415 164	745 759
--------	---------	---------	---------

Sum	50 000	1 300 595	415 164	1 765 759
------------	---------------	------------------	----------------	------------------

* Postgården Eiendom Holding AS ble i 2019 innfusjonert i TK 27-29 Holding AS.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 800, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.19:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Femur Eiendom AS	51
H&F Gruppen AS	49



TK 27-29 Holding AS

Noter 2019

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Tkg 27-29 AS	100%	100%	1 641 001	1 948 092
Postgården Eiendom AS	100%	100%	282 796	1 312 047
Totalt			1 923 797	3 260 139

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 860 973	1 985 405
Langsiktig gjeld	8 595 220	8 786 408

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	72 711
Rentekostnader til konsernselskaper	486 665

Kostpris og bokført verdi på aksjene i Tkg 27-29 AS er kr 21.687.862,-.

Kostpris på aksjene i Postgården Eiendom AS var opprinnelig kr 8.882.915,-. På bakgrunn av verdivurderinger foretatt i forbindelse med at Postgården Eiendom Holding AS ble innfusjonert i TK 27-29 Holding AS så ble aksjene i Postgården Eiendom AS nedskrevet med kr 785.123,-. Dette gir en bokført verdi på aksjene på kr 8.097.792,-.

TK 27-29 Holding AS har mottatt konsernbidrag fra TKG 27-29 AS med kr 2.124.306,-, og fra Postgården Eiendom AS med kr 380.811,-, totalt kr 2.505.117,-.



TK 27-29 Holding AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11.956.478,- .

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 971 110	9 626 215
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer i Tkg 27-29 AS	34 123 607	35 546 938
Aksjer i Tkg 27-29 AS	21 687 862	21 687 862
Driftstilbehør i Tkg 27-29 AS	2 307	6 263
Kundefordringer i Tkg 27-29 AS	629 613	585 500
Eiendom i Postgården Eiendom AS	2 851 135	
Kundefordringer i Postgården Eiendom AS	13 543	
Sum pantsatte eiendeler	59 308 067	57 826 563

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær H&F Gruppen AS. Gjeldsposten er renteberegnet med 5%.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte rentekostnader.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i liten grad blitt påvirket av effektene av koronautbruddet. Selskapet har ingen ansatte. Datterselskapene har stabile leietakere. Datterselskapet Postgården Eiendom AS har en leietaker som ble pålagt å stenge virksomheten. Leietakeren har nå åpnet virksomheten igjen og har ved hjelp av kontantstøtteordningen vært i stand til å betale husleie i henhold til kontrakt. Styret mener på bakgrunn av dette at bokført verdi på aksjer i datterselskaper er reelle.