



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 651 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATEN 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordg 13  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 541 814	1 495 149
Annen driftsinntekt		592 889	524 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 703</b>	<b>2 019 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		686 757	642 198
Avskrivning	1	498 677	533 422
Annen driftskostnad	2	431 588	419 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 022</b>	<b>1 595 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 681</b>	<b>424 353</b>
Annen rentekostnad		868 744	789 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 744</b>	<b>789 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 744</b>	<b>-789 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 063</b>	<b>-365 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 044	-69 177
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-290 019	-295 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 031 321	13 434 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		2 100	13 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>13 033 421</b>	<b>13 447 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 250 031	2 950 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 250 031</b>	<b>2 950 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 283 452</b>	<b>16 397 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 081	
Andre kortsiktige fordringer	5	556 449	407 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 530</b>	<b>407 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 085	54 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 085</b>	<b>54 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 615</b>	<b>462 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 954 067</b>	<b>16 859 359</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	691 671	464 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 671</b>	<b>464 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 671</b>	<b>664 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 641 836	1 702 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 641 836</b>	<b>1 702 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 332 800	12 857 600
Gjeld til konsernselskap	5	1 865 088	1 409 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 197 888</b>	<b>14 267 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 839 724</b>	<b>15 970 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 520	61 738
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 605	
Annen kortsiktig gjeld	5	150 547	162 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 672</b>	<b>224 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 062 395</b>	<b>16 194 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 954 067</b>	<b>16 859 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 651 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATEN 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordg 13  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 937 651 074  
FJORDGATEN 13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 541 814	1 495 149
Annen driftsinntekt		592 889	524 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 703</b>	<b>2 019 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		686 757	642 198
Avskrivning	1	498 677	533 422
Annen driftskostnad	2	431 588	419 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 022</b>	<b>1 595 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 681</b>	<b>424 353</b>
Annen rentekostnad		868 744	789 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 744</b>	<b>789 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 744</b>	<b>-789 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 063</b>	<b>-365 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 044	-69 177
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-290 019	-295 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>



Organisasjonsnr: 937 651 074  
FJORDGATEN 13 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 031 321	13 434 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		2 100	13 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>13 033 421</b>	<b>13 447 224</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 250 031	2 950 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 250 031</b>	<b>2 950 031</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 283 452</b>	<b>16 397 255</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 081	
Andre kortsiktige fordringer	5	556 449	407 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 530</b>	<b>407 672</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 085	54 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 085</b>	<b>54 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 615</b>	<b>462 104</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 954 067</b>	<b>16 859 359</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	691 671	464 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 671</b>	<b>464 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 671</b>	<b>664 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 641 836	1 702 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 641 836</b>	<b>1 702 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 332 800	12 857 600
Gjeld til konsernselskap	5	1 865 088	1 409 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 197 888</b>	<b>14 267 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 839 724</b>	<b>15 970 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 520	61 738
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 605	
Annen kortsiktig gjeld	5	150 547	162 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 672</b>	<b>224 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 062 395</b>	<b>16 194 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 954 067</b>	<b>16 859 359</b>



Organisasjonsnr: 937 651 074  
FJORDGATEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

Fjordgaten 13 Eiendom AS  
org.nr. 937 651 074

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjordgaten 13 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		1 541 814	1 495 149
Annen driftsinntekt		592 889	524 330
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 134 703</b>	<b>2 019 479</b>
Felleskostnader		686 757	642 198
Avskrivning	1	498 677	533 422
Annen driftskostnad	2	431 588	419 506
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 617 022</b>	<b>1 595 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 681</b>	<b>424 353</b>
Annen rentekostnad		868 744	789 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>868 744</b>	<b>789 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 063</b>	<b>-365 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 044	-69 177
<b>Resultat</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>
Overført fra annen egenkapital		290 019	295 896
<b>Sum disponert/dekket</b>		<b>-290 019</b>	<b>-295 896</b>



<b>Balanse</b>			
Fjordgaten 13 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 031 321	13 434 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		2 100	13 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b><u>13 033 421</u></b>	<b><u>13 447 224</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 250 031	2 950 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>3 250 031</u></b>	<b><u>2 950 031</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>16 283 452</u></b>	<b><u>16 397 255</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 081	0
Andre kortsiktige fordringer	5	556 449	407 672
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>596 530</u></b>	<b><u>407 672</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 085	54 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>670 615</u></b>	<b><u>462 104</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>16 954 067</u></b>	<b><u>16 859 359</u></b>
Fjordgaten 13 Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Fjordgaten 13 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	691 671	464 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 671</b>	<b>464 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 671</b>	<b>664 549</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 641 836	1 702 880
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 641 836</b>	<b>1 702 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 332 800	12 857 600
Gjeld til konsernselskap	5	1 865 088	1 409 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 197 888</b>	<b>14 267 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 520	61 738
Skyldige offentlige avgifter		10 605	0
Annen kortsiktig gjeld	5	150 547	162 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 672</b>	<b>224 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 062 395</b>	<b>16 194 811</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 954 067</b>	<b>16 859 359</b>
Tønsberg, 19. juni 2025 Styret i Fjordgaten 13 Eiendom AS			
<hr/> Ellen Apall-Olsen Asplin styreleder		<hr/> Johan Ansgar Asplin styremedlem/daglig leder	
Fjordgaten 13 Eiendom AS			Side 3



## Noter 2024

### Fjordgaten 13 Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2024

### Fjordgaten 13 Eiendom AS

#### Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Andre driftsmidler	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 515 382	23 023 945	24 539 327
Tilgang kjøpte anleggsmidler	84 874	0	84 874
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 600 256	23 023 945	24 624 201
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 366 059	10 224 716	11 590 775
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>234 197</b>	<b>12 799 229</b>	<b>13 033 426</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 277	460 400	498 677
Økonomisk levetid - antall år	5-10 år	50 år	

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-61 042
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-61 042</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	7 462 892	7 740 362	-277 470
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>1 641 836</b>	<b>1 702 880</b>	<b>-61 042</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



## Noter 2024

### Fjordgaten 13 Eiendom AS

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2024	2023
Pantelån	12 332 800	12 857 600
Sum	12 332 800	12 857 600

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Eiendom	13 033 426	13 447 224
Sum	13 033 426	13 447 224

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	14 197 888	12 857 600

Fjordgaten 13 Eiendom AS har stilt sikkerhet i eiendom med totalt kr 30 000 000 overfor søsterselskapet Longtraders AS.

På langsiktig gjeld i Fjordgaten 13 Eiendom AS har Fjordgløtt Panorama AS rolle som sikkerhetsstiller.

#### Note 5 - Konsernmellomværende

Selskapet har fordring på morselskapet Fjordgaten Invest AS kr 2 217 847

Selskapet har fordring på søsterselskapet Longtraders AS med kr 1.032 184

Selskapet har gjeld til søsterselskap Fjordgløtt Panorama med kr 1 865 088.

Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2024.

Mottatt konsernbidrag fra Longtraders AS u/skatteeffekt på kr 443 548.

Mottatt konsernbidrag fra Fjordgløtt Panorama AS m/skatteeffekt på kr 73 594.

#### Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Fjordgaten Invest AS	100	100 %

#### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01	200 000	464 549	664 549
Årets resultat		-290 019	-290 019
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt		517 142	517 142
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>691 671</b>	<b>891 671</b>

Fjordgaten 13 Eiendom AS

Org.nr. 937 651 074



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Asplin, Johan Ansgar**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.06.2025 19:09:58

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Asplin, Ellen Apall-Olsen**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.06.2025 19:50:31

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Fjordgaten 13 Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning for 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgaten 13 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 290 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

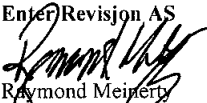
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19. juni 2025  
Enter Revisjon AS  
  
Raymond Meinerty  
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap