



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 961 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRG 99 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 20 723 407        | 17 569 765        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>20 723 407</b> | <b>17 569 765</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   | 6    | 2 801 591         | 2 229 844         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 210 251         | 3 383 247         |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 2 459 726         | 2 600 749         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>9 471 568</b>  | <b>8 213 839</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>11 251 839</b> | <b>9 355 925</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 88 508            | 35                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>88 508</b>     | <b>35</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 2 915 784         | 1 017 015         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 651             | 9 825             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 918 435</b>  | <b>1 026 840</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 829 927</b> | <b>-1 026 805</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>8 421 911</b>  | <b>8 329 120</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 1 859 649         | 1 832 440         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 5 333 145         | 5 346 717         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 229 117         | 1 149 963         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 6 562 262   | 6 496 680   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 172 596 357        | 144 496 891        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>172 596 357</b> | <b>144 496 891</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>172 596 357</b> | <b>144 496 891</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 1 109 648          | 320 816            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 005 537          | 3 162 422          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 115 186</b>   | <b>3 483 238</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 508 989            | 1 425 696          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>508 989</b>     | <b>1 425 696</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 624 175</b>   | <b>4 908 934</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>176 220 531</b> | <b>149 405 825</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   |      | 16 049 000         | 16 049 000         |
| Overkurs                                       |      | 12 989 000         | 12 989 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 538 567            | 538 567            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>29 576 567</b>  | <b>29 576 567</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |             | 40 230 131         | 39 001 013         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>40 230 131</b>  | <b>39 001 013</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>69 806 698</b>  | <b>68 577 580</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3           | 597 060            | 241 632            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>597 060</b>     | <b>241 632</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5           | 88 071 074         | 61 845 537         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>88 071 074</b>  | <b>61 845 537</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>88 668 134</b>  | <b>62 087 169</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 10 623 582         | 10 696 003         |
| Betalbar skatt                           | 3           |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 7 122 117          | 8 045 072          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>17 745 700</b>  | <b>18 741 075</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>106 413 834</b> | <b>80 828 245</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>176 220 531</b> | <b>149 405 825</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 961 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRG 99 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 984 961 812  
IRG 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 20 723 407        | 17 569 765        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>20 723 407</b> | <b>17 569 765</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   | 6    | 2 801 591         | 2 229 844         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 210 251         | 3 383 247         |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 2 459 726         | 2 600 749         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>9 471 568</b>  | <b>8 213 839</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>11 251 839</b> | <b>9 355 925</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 88 508            | 35                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>88 508</b>     | <b>35</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 2 915 784         | 1 017 015         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 651             | 9 825             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 918 435</b>  | <b>1 026 840</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 829 927</b> | <b>-1 026 805</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 1 859 649         | 1 832 440         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 5 333 145         | 5 346 717         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 229 117         | 1 149 963         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |



Organisasjonsnr: 984 961 812  
IRG 99 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 172 596 357 144 496 891

Maskiner og anlegg 4

Sum varige driftsmidler 2 172 596 357 144 496 891

Sum anleggsmidler 172 596 357 144 496 891

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 109 648 320 816

Andre kortsiktige

fordringer 2 005 537 3 162 422

Sum fordringer 3 115 186 3 483 238

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 508 989 1 425 696

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 508 989 1 425 696

Sum omløpsmidler 3 624 175 4 908 934

**SUM EIENDELER 176 220 531 149 405 825**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 16 049 000 16 049 000

Overkurs 12 989 000 12 989 000

Annen innskutt egenkapital 538 567 538 567

Sum innskutt egenkapital 29 576 567 29 576 567

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 40 230 131 39 001 013

Sum opptjent egenkapital 40 230 131 39 001 013

Sum egenkapital 69 806 698 68 577 580



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3 | 597 060            | 241 632            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>597 060</b>     | <b>241 632</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                    |
| Gjeld til                                |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 4 |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5 | 88 071 074         | 61 845 537         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>88 071 074</b>  | <b>61 845 537</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>88 668 134</b>  | <b>62 087 169</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Gjeld til                                |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 4 |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |   | 10 623 582         | 10 696 003         |
| Betalbar skatt                           | 3 |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5 | 7 122 117          | 8 045 072          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>17 745 700</b>  | <b>18 741 075</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>106 413 834</b> | <b>80 828 245</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>176 220 531</b> | <b>149 405 825</b> |



Organisasjonsnr: 984 961 812  
IRG 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i IRG 99 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IRG 99 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26.05.2023

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Irg 99 AS\_Revisjonsberetning 2022

| Name                 | Date       |
|----------------------|------------|
| Gaptjern, Ole Gunnar | 2023-05-26 |

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2022 Irg 99 AS

---

Organisasjonsnr: 984 961 812



## Resultatregnskap

### Irg 99 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 20 723 407        | 17 569 765        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>20 723 407</b> | <b>17 569 765</b> |
| Varekostnad   | 6    | 2 801 591         | 2 229 844         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 210 251         | 3 383 247         |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 2 459 726         | 2 600 749         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>9 471 568</b>  | <b>8 213 839</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>11 251 839</b> | <b>9 355 925</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 88 508            | 35                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 2 915 784         | 1 017 015         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 651             | 9 825             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-2 829 927</b> | <b>-1 026 805</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>8 421 911</b>  | <b>8 329 120</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 1 859 649         | 1 832 440         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 5 333 145         | 5 346 717         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 229 117         | 1 149 963         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>6 562 262</b>  | <b>6 496 680</b>  |



### Balanse

#### Irg 99 AS

| Eiendeler                           | Note | 2022               | 2021               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 172 596 357        | 144 496 891        |
| Sum varige driftsmidler             | 2    | <u>172 596 357</u> | <u>144 496 891</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>172 596 357</u> | <u>144 496 891</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                    |                    |
| Kundefordringer                     |      | 1 109 648          | 320 816            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 2 005 537          | 3 162 422          |
| Sum fordringer                      |      | <u>3 115 186</u>   | <u>3 483 238</u>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 508 989            | 1 425 696          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>508 989</u>     | <u>1 425 696</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>3 624 175</u>   | <u>4 908 934</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>176 220 531</u> | <u>149 405 825</u> |




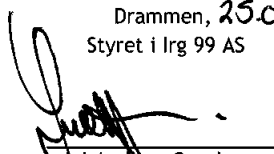
## Balanse


Irg 99 AS

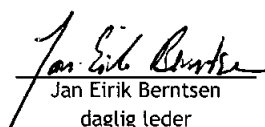
| Egenkapital og gjeld                  | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          |      | 16 049 000         | 16 049 000         |
| Overkurs                              |      | 12 989 000         | 12 989 000         |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 538 567            | 538 567            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>29 576 567</b>  | <b>29 576 567</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 40 230 131         | 39 001 013         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>40 230 131</b>  | <b>39 001 013</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>69 806 698</b>  | <b>68 577 580</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <i>Avsetning for forpliktelse</i>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 3    | 597 060            | 241 632            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelse</b> |      | <b>597 060</b>     | <b>241 632</b>     |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>         |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5    | 88 071 074         | 61 845 537         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>88 071 074</b>  | <b>61 845 537</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 10 623 582         | 10 696 003         |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    | 7 122 117          | 8 045 072          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>17 745 700</b>  | <b>18 741 075</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>106 413 834</b> | <b>80 828 245</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |      | <b>176 220 531</b> | <b>149 405 825</b> |

Drammen, 25.05.23  
Styret i Irg 99 AS

  
Jon Einar Melbye  
styreleder

  
Jut Andrew Gundersen  
styremedlem

  
Kristoffer Brække  
styremedlem

  
Jan Eirik Berntsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Irg 99 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

|                               | Tomter,<br>bygninger o.a<br>fast eiendom | Totalt             |
|-------------------------------|--|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 161 532 795                              | 161 532 795        |
| Tilgang                       | 32 309 716                               | 32 309 716         |
| Avgang                        | 0  | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>193 842 511</b>                       | <b>193 842 511</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -21 246 154                              | -21 246 154        |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>172 596 357</b>                       | <b>172 596 357</b> |
| Årets avskrivninger           | 4 210 251                                | 4 210 251          |
| Økonomisk levetid             | 25-50 år                                 |                    |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 504 221        | 1 508 049        |
| Endring i utsatt skatt                   | 355 428          | 324 391          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 859 649</b> | <b>1 832 440</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 8 421 911        | 8 329 120        |
| Permanente forskjeller                   | 31 037           | 151              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 615 583       | -1 474 505       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -6 837 366       | -6 854 766       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 504 221        | 1 508 049        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 504 221       | -1 508 049       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022             | 2021             | Endring           |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler              | 2 499 757        | 830 634          | -1 669 123        |
| Gevinst - og tapskonto           | 214 154          | 267 694          | 53 540            |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 713 911</b> | <b>1 098 328</b> | <b>-1 615 583</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 713 911</b> | <b>1 098 328</b> | <b>-1 615 583</b> |
| Utsatt skatt (22 %)              | 597 060          | 241 632          | -355 428          |



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2022               | 2021               |
|---|--------------------|--------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0                  | 0                  |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 172 596 357        | 144 496 891        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>172 596 357</b> | <b>144 496 891</b> |

Selskapets eiendom gnr. 117 bnr. 594 i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 350 000 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                            | 2022              | 2021              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld                 | 88 071 074        | 61 845 537        |
| Kortsiktig gjeld (konsernbidrag) | 6 837 366         | 6 854 766         |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>94 908 440</b> | <b>68 700 303</b> |

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og vaktmesterhonorar fra Brække Eiendom AS. Kostnadsført forvaltningshonorar og vaktmesterhonorar er belastet med totalt kr. 1 284 914.