



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRATANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 443
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		301 370	271 107
Sum inntekter		301 370	271 107
Kostnader			
Varekostnad		17 388	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 523	100 523
Annen driftskostnad		111 937	215 787
Sum kostnader		229 848	316 310
Driftsresultat		71 522	-45 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 570	104 698
Annen finansinntekt		40 589	44 144
Sum finansinntekter		152 159	148 842
Annen rentekostnad		0	77
Sum finanskostnader		0	77
Netto finans		152 159	148 765
Resultat før skattekostnad		223 681	103 562
Skattekostnad		1	51 455
Årsresultat		223 680	52 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 680	52 107
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		223 680	52 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 680	52 107
Sum overføringer og disponeringer		223 680	52 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 061 165	1 157 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	7 067	10 922
Sum varige driftsmidler		1 068 232	1 168 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 068 232	1 168 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 480	14 000
Andre kortsiktige fordringer		8 117	8 117
Sum fordringer		39 597	22 117
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		614 261	614 261
Sum investeringer		614 261	614 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 032 766	2 726 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 032 766	2 726 899
Sum omløpsmidler		3 686 624	3 363 277
SUM EIENDELER		4 754 856	4 532 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 508 099	4 284 419
Sum opptjent egenkapital		4 508 099	4 284 419
Sum egenkapital		4 608 099	4 384 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 502	74 502
Sum avsetninger for forpliktelser		74 502	74 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		74 502	74 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 582	19 331
Betalbar skatt		0	27 122
Skyldig offentlige avgifter		51 304	23 288
Annen kortsiktig gjeld		3 369	3 369
Sum kortsiktig gjeld		72 255	73 110
Sum gjeld		146 757	147 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 754 856	4 532 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394819

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 484 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRATANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 443
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 987 484 764
MYRATANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		301 370	271 107
Sum inntekter		301 370	271 107
Kostnader			
Varekostnad		17 388	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 523	100 523
Annen driftskostnad		111 937	215 787
Sum kostnader		229 848	316 310
Driftsresultat		71 522	-45 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 570	104 698
Annen finansinntekt		40 589	44 144
Sum finansinntekter		152 159	148 842
Annen rentekostnad		0	77
Sum finanskostnader		0	77
Netto finans		152 159	148 765
Resultat før skattekostnad		223 681	103 562
Skattekostnad	1	1	51 455
Årsresultat		223 680	52 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 680	52 107
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		223 680	52 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 680	52 107
Sum overføringer og disponeringer		223 680	52 107



Organisasjonsnr: 987 484 764
MYRATANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 061 165	1 157 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	7 067	10 922
Sum varige driftsmidler		1 068 232	1 168 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 068 232	1 168 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 480	14 000
Andre kortsiktige fordringer		8 117	8 117
Sum fordringer		39 597	22 117
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		614 261	614 261
Sum investeringer		614 261	614 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 032 766	2 726 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 032 766	2 726 899
Sum omløpsmidler		3 686 624	3 363 277
SUM EIENDELER		4 754 856	4 532 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 508 099	4 284 419
Sum opptjent egenkapital	4 508 099	4 284 419
Sum egenkapital	4 608 099	4 384 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	74 502	74 502
Sum avsetninger for forpliktelser	74 502	74 502
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	74 502	74 502
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 582	19 331
Betalbar skatt	0	27 122
Skyldig offentlige avgifter	51 304	23 288
Annen kortsiktig gjeld	3 369	3 369
Sum kortsiktig gjeld	72 255	73 110
Sum gjeld	146 757	147 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 754 856	4 532 031



Organisasjonsnr: 987 484 764
MYRATANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sistranda

Virksomhetens art

Investering i, drift og utleie av fast eiendom samt alt hva som står i forbindelse med dette. Samt deltakelse i



andre selskaper.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2227111.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2227111.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1158879.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1068232.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100523.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Myratangen Eiendom AS
(987 484 764)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		301 370	271 107
Sum driftsinntekter		301 370	271 107
Driftskostnader			
Varekostnad		17 388	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 523	100 523
Annen driftskostnad		111 937	215 787
Sum driftskostnader		229 848	316 310
Driftsresultat		71 522	-45 203
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111 570	104 698
Annen finansinntekt		40 589	44 144
Sum finansinntekter		152 159	148 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	77
Sum finanskostnader		0	77
Netto finans		152 159	148 765
Resultat før skatt		223 681	103 562
Skattekostnad		1	51 455
Årsresultat		223 680	52 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 680	52 107
Sum overføringer og disponeringer		223 680	52 107



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 061 165	1 157 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	7 067	10 922
Sum varige driftsmidler		1 068 232	1 168 754
Sum anleggsmidler		1 068 232	1 168 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 117	8 117
Kundefordringer		31 480	14 000
Sum fordringer		39 597	22 117
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		614 261	614 261
Sum investeringer		614 261	614 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 032 766	2 726 899
Sum omløpsmidler		3 686 624	3 363 277
Sum eiendeler		4 754 856	4 532 031



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 508 099	4 284 419
Sum opptjent egenkapital		4 508 099	4 284 419
Sum egenkapital		4 608 099	4 384 419
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		74 502	74 502
Sum avsetning for forpliktelser		74 502	74 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 582	19 331
Betalbar skatt		0	27 122
Skyldig offentlige avgifter		51 304	23 288
Annen kortsiktig gjeld		3 369	3 369
Sum kortsiktig gjeld		72 255	73 110
Sum gjeld		146 757	147 612
Sum egenkapital og gjeld		4 754 856	4 532 031



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Sistranda

Virksomhetens art

Investering i, drift og utleie av fast eiendom samt alt hva som står i forbindelse med dette. Samt deltakelse i andre selskaper.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 227 111
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 227 111
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	1 158 879
= Balanseført verdi per 31.12.	1 068 232
Årets avskrivninger og nedskrivninger	100 523



Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Geir Kleiven <geirkleivenn@gmail.com>

Elektronisk signering

GEIR KLEIVEN

17.05.1956 - Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

22.04.2026 17:20

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 22.04.2026 17:20:15