



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 767 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		48 052
Annen driftskostnad			40 210
Sum kostnader			88 262
Driftsresultat			-88 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	29 015	39 160
Sum finansinntekter		29 015	39 160
Annen rentekostnad			205 174
Sum finanskostnader			205 174
Netto finans		29 015	-166 014
Ordinært resultat før skattekostnad		29 015	-254 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	29 015	-254 276
Årsresultat	5	29 015	-254 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 015	-254 276
Totalresultat		29 015	-254 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 015	-97 547
Overført fra annen egenkapital			-156 729
Sum overføringer og disponeringer	5	29 015	-254 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	993 160	969 433
Sum fordringer		993 160	969 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 664	163 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 664	163 404
Sum omløpsmidler		1 092 824	1 132 837
SUM EIENDELER		1 092 824	1 132 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 532	97 547
Sum opptjent egenkapital		-68 532	-97 547
Sum egenkapital	2, 5, 8	-38 532	-67 547
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			384
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 131 356	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 131 356	1 200 384
Sum gjeld		1 131 356	1 200 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 824	1 132 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473989

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 767 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 767 862
TÅSENVEIEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		48 052
Annen driftskostnad			40 210
Sum kostnader			88 262
Driftsresultat			-88 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	29 015	39 160
Sum finansinntekter		29 015	39 160
Annen rentekostnad			205 174
Sum finanskostnader			205 174
Netto finans		29 015	-166 014
Ordinært resultat før skattekostnad		29 015	-254 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	29 015	-254 276
Årsresultat	5	29 015	-254 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 015	-254 276
Totalresultat		29 015	-254 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 015	-97 547
Overført fra annen egenkapital			-156 729
Sum overføringer og disponeringer	5	29 015	-254 276



Organisasjonsnr: 818 767 862
TÅSENVEIEN 131 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	993 160	969 433
Sum fordringer		993 160	969 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 664	163 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 664	163 404

Sum omløpsmidler		1 092 824	1 132 837
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 092 824	1 132 837
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		68 532	97 547
Sum opptjent egenkapital		-68 532	-97 547

Sum egenkapital	2, 5, 8	-38 532	-67 547
-----------------	---------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			384
-----------------	--	--	-----

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	7	1 131 356	1 200 000
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		1 131 356	1 200 384
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		1 131 356	1 200 384
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 092 824

1 132 837



Organisasjonsnr: 818 767 862
TÅSENVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Tåsenveien 131 AS

Nygårdsveien 20A 1100 Ski
Eink.kontout: 006 07 075
Formod. Kåderud: 913 89 368
E-post: post@j.no
Kontonnr.: 8235 19 77586
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsforvalter
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tåsenveien 131 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.




REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 23. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 19.44.04

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Knudsen, Peter M

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 09.04.05

Date of birth

1962-04-01

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Tåsenveien 131 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Tåsenveien 131 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	3	0	48 052
Annen driftskostnad		0	40 210
Sum driftskostnader		0	88 262
Driftsresultat		0	-88 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	29 015	39 160
Annen rentekostnad		0	205 174
Resultat av finansposter		29 015	-166 014
Ordinært resultat før skattekostnad		29 015	-254 276
Ordinært resultat	2	29 015	-254 276
Årsresultat	5	29 015	-254 276
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 015	0
Overført til udekket tap		0	-97 547
Overført fra annen egenkapital		0	-156 729
Sum overføringer	5	29 015	-254 276

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tåsenveien 131 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	993 160	969 433
Sum fordringer		993 160	969 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 664	163 404
Sum omløpsmidler		1 092 824	1 132 837
Sum eiendeler		1 092 824	1 132 837

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tåsenveien 131 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-68 532	-97 547
Sum opptjent egenkapital		-68 532	-97 547
Sum egenkapital	2, 5, 8	-38 532	-67 547
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	384
Annen kortsiktig gjeld	7	1 131 356	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 131 356	1 200 384
Sum gjeld		1 131 356	1 200 384
Sum egenkapital og gjeld		1 092 824	1 132 837

Oslo, 23.05.2022
Styret i Tåsenveien 131 AS

Peter Mollø-Christensen Knudsen
styreleder

Espen Christopher Fasting
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 015	-254 276
Permanente forskjeller	0	5 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 015	0
Skattepliktig inntekt	0	-249 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 087	-249 102	-29 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 087	249 102	29 015
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt gående, som bestod av kjøp av tomt med boligmasse, samt oppføring av nye boenheter på tomt.

Prosjektet ble ferdigstilt i 2019, og selskapet er inne i en garantiperiode. Varekostnadene i 2020 var i hovedsak relatert til at det ble utbetalt en kompensasjon, samt bokført en tidligere manglende faktura.

Note 4 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Tåsenveien 131 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Emtor Eiendom AS	150	50,0	50,0
Ecf Holding AS	128	42,5	42,5
Kamajo AS	23	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styrets leder Peter Mollø-Christensen Knudsen eier 100% av aksjene i C. Emtor Eiendom AS. Styremedlem Espen Christopher Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-97 547	-67 547
Pr. 01.01.2021	30 000	-97 547	-67 547
Årets overskudd		29 015	29 015
Pr. 31.12.2021	30 000	-68 532	-38 532

Note 6 Mellomværende aksjonærer og andre

Mellomværende med aksjonær	2021	2020
Ecf Holding AS	985 581	956 875
C. Emtor Eiendom AS	7 579	7 358
Sum mellomværende med aksjonær	993 160	964 233

Mellomværende med aksjonærer ble renteberegnet med renteinntekt på til sammen kr 28 927 i 2021 og kr 38 961 i 2020. Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen er 3%.

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Påløpte kostnader

Selskapet har avsatt kr 1 131 356 til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift utenom vedlikehold av garantiansvar i de påfølgende år.

Avsetningen skal dekke drifts- og garantikostnader knyttet til å holde selskapet aktivt i garantiperioden, jfr. Bustadoppføringslova.

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt, men det foreligger avsetninger i regnskapet som er forventet å utligne dette, slik at egenkapital er positiv etter utløp av garantiperiode. Dersom dette skulle vise seg å ikke være tilfelle vil det bli gjennomført en kapitalforhøyelse for å rette på dette. Selskapet har tilstrekkelig likviditet.

Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i 2022, og det forventes et resultat rundt kr 0 for 2022.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Utarbeidet av ECIT