



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 939 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Solbrå
Lekeparkvegen 6
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 400	589 350
Sum inntekter		693 400	589 350
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 200	
Annen driftskostnad		169 839	165 326
Sum kostnader		224 039	165 326
Driftsresultat		469 361	424 024
Annen rentekostnad	2	247 853	156 756
Annen finanskostnad			4 500
Sum finanskostnader		247 853	161 256
Netto finans		-247 853	-161 256
Ordinært resultat før skattekostnad		221 507	262 768
Skattekostnad på resultat	3	60 666	57 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 841	204 959
Årsresultat	4	160 841	204 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 841	204 959
Totalresultat		160 841	204 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning negativ annen innskutt EK			5 570
Avsatt til annen egenkapital		160 841	199 389
Sum overføringer og disponeringer		160 841	204 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 876 713	6 930 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 876 713	6 930 913
Sum anleggsmidler		6 876 713	6 930 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	35 200
Andre kortsiktige fordringer	5	1 998	969
Sum fordringer		26 998	36 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 605	154 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 605	154 658
Sum omløpsmidler		279 603	190 826
SUM EIENDELER		7 156 316	7 121 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 853	340 011
Sum opptjent egenkapital		500 853	340 011
Sum egenkapital	4	550 853	390 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	5 477 381	5 626 593
Øvrig langsiktig gjeld	2	985 590	971 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 462 971	6 598 413
Sum langsiktig gjeld		6 462 971	6 598 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 251	2 391
Betalbar skatt	3	60 666	57 809
Annen kortsiktig gjeld		78 576	73 115
Sum kortsiktig gjeld		142 493	133 315
Sum gjeld		6 605 464	6 731 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 156 316	7 121 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458348

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 939 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Solbrå
Lekeparkvegen 6
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 939 032
SMEBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 400	589 350
Sum inntekter		693 400	589 350
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 200	
Annen driftskostnad		169 839	165 326
Sum kostnader		224 039	165 326
Driftsresultat		469 361	424 024
Annen rentekostnad	2	247 853	156 756
Annen finanskostnad			4 500
Sum finanskostnader		247 853	161 256
Netto finans		-247 853	-161 256
Ordinært resultat før skattekostnad		221 507	262 768
Skattekostnad på resultat	3	60 666	57 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 841	204 959
Årsresultat	4	160 841	204 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 841	204 959
Totalresultat		160 841	204 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning negativ annen innskutt EK			5 570
Avsatt til annen egenkapital		160 841	199 389
Sum overføringer og disponeringer		160 841	204 959



Organisasjonsnr: 923 939 032
SMEBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 876 713	6 930 913
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 876 713	6 930 913
Sum anleggsmidler		6 876 713	6 930 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	35 200
Andre kortsiktige fordringer	5	1 998	969
Sum fordringer		26 998	36 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 605	154 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 605	154 658
Sum omløpsmidler		279 603	190 826
SUM EIENDELER		7 156 316	7 121 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 853	340 011
Sum opptjent egenkapital		500 853	340 011
Sum egenkapital	4	550 853	390 011



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	5 477 381	5 626 593
Øvrig langsiktig gjeld	2	985 590	971 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 462 971	6 598 413
Sum langsiktig gjeld		6 462 971	6 598 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 251	2 391
Betalbar skatt	3	60 666	57 809
Annen kortsiktig gjeld		78 576	73 115
Sum kortsiktig gjeld		142 493	133 315
Sum gjeld		6 605 464	6 731 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 156 316	7 121 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 939 032
SMEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Smeby Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 939 032



RESULTATREGNSKAP

SMEBY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		693 400	589 350
Sum driftsinntekter		693 400	589 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 200	0
Annen driftskostnad		169 839	165 326
Sum driftskostnader		224 039	165 326
Driftsresultat		469 361	424 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	247 853	156 756
Annen finanskostnad		0	4 500
Resultat av finansposter		-247 853	-161 256
Resultat før skattekostnad		221 507	262 768
Skattekostnad på resultat	3	60 666	57 809
Resultat		160 841	204 959
Årsresultat	4	160 841	204 959
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 841	199 389
Avsatt til dekning negativ annen innskutt EK		0	5 570
Sum overføringer		160 841	204 959



BALANSE

SMEBY INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 876 713	6 930 913
Sum varige driftsmidler		6 876 713	6 930 913
Sum anleggsmidler		6 876 713	6 930 913
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 000	35 200
Andre kortsiktige fordringer	5	1 998	969
Sum fordringer		26 998	36 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 605	154 658
Sum omløpsmidler		279 603	190 826
Sum eiendeler		7 156 316	7 121 740

**BALANSE**

SMEBY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		500 853	340 011
Sum opptjent egenkapital		500 853	340 011
Sum egenkapital	4	550 853	390 011
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	5 477 381	5 626 593
Øvrig langsiktig gjeld	2	985 590	971 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 462 971	6 598 413
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 251	2 391
Betalbar skatt	3	60 666	57 809
Annen kortsiktig gjeld		78 576	73 115
Sum kortsiktig gjeld		142 493	133 315
Sum gjeld		6 605 464	6 731 728
Sum egenkapital og gjeld		7 156 316	7 121 740

Hamar, 30.05.2023
Styret i Smeby Invest AS

Jan Grønvold
styreleder

Kristian Solbrå
styremedlem/daglig leder

Martin Vercouteren
styremedlem

Thea Merete Wilson Jensen
styremedlem

Gunvor Marie Kiil
styremedlem



SMEBY INVEST AS

923 939 032

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SMEBY INVEST AS

923 939 032

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 930 913
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 930 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 200
= Bokført verdi 31.12.22	6 876 713
Årets ordinære avskrivninger	54 200
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 564 550	4 755 893
Øvrig langsiktig gjeld	985 590	971 820
Sum	5 550 140	5 727 713

Aksjonærene har gitt et langsiktig lån til selskapet. Lånet tilbakebetales i årlig avdrag etter hva som er bedriftens likvide mulighet, senest ved salg av bolig. Lånet er renteberegnet ihenhold til statens normrente.



SMEBY INVEST AS

923 939 032

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 666	57 809
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 666	57 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 507	262 768
Permanente forskjeller	46	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 200	0
Skattepliktig inntekt	275 753	262 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 666	57 809
Sum betalbar skatt i balansen	60 666	57 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-54 200	0	54 200
Sum	-54 200	0	54 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 200	0	-54 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	340 011	390 011
Årets resultat		160 841	160 841
Pr 31.12.2022	50 000	500 853	550 853



SMEBY INVEST AS 923 939 032

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 477 381	5 626 593
Sum	5 477 381	5 626 593

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 876 713	6 930 913
Sum	6 876 713	6 930 913

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEBY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bråss AS	200	20,0	20,0
Gkiil AS	200	20,0	20,0
Jensen AS	200	20,0	20,0
Petters AS	200	20,0	20,0
Trym Invest AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Solbrå	styremedlem/daglig leder	200
Jan Grønvold	styreleder	200
Martin Vercouteren	styremedlem	200
Thea Merete Wilson Jensen	styremedlem	200
Gunvor Marie Kiil	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000

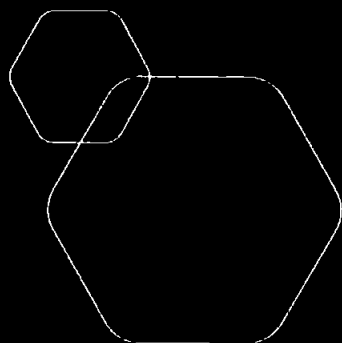


SMEBY INVEST AS

923 939 032

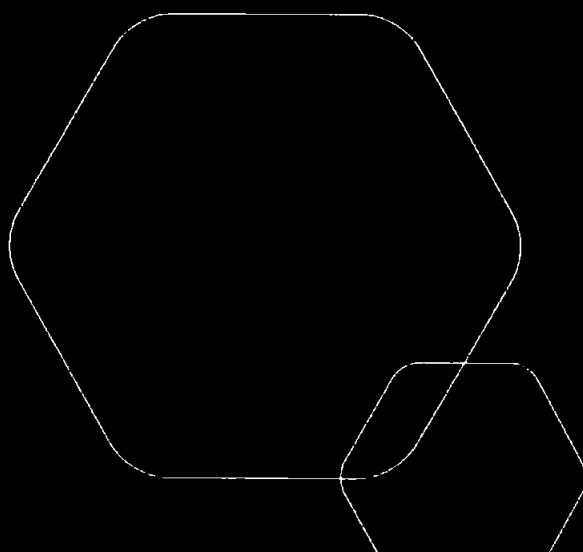
Note 7 Lønnskostnader

Smeby Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2022
Smeby Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 939 032



RESULTATREGNSKAP

SMEBY INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		693 400	589 350
Sum driftsinntekter		693 400	589 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 200	0
Annen driftskostnad		169 839	165 326
Sum driftskostnader		224 039	165 326
Driftsresultat		469 361	424 024
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	247 853	156 756
Annen finanskostnad		0	4 500
Resultat av finansposter		-247 853	-161 256
Resultat før skattekostnad		221 507	262 768
Skattekostnad på resultat	3	60 666	57 809
Resultat		160 841	204 959
Årsresultat	4	160 841	204 959
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 841	199 389
Avsatt til dekning negativ annen innskutt EK		0	5 570
Sum overføringer		160 841	204 959



BALANSE

SMEBY INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 876 713	6 930 913
Sum varige driftsmidler		6 876 713	6 930 913
Sum anleggsmidler		6 876 713	6 930 913
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 000	35 200
Andre kortsiktige fordringer	5	1 998	969
Sum fordringer		26 998	36 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 605	154 658
Sum omløpsmidler		279 603	190 826
Sum eiendeler		7 156 316	7 121 740



**BALANSE****SMEBY INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		500 853	340 011
Sum opptjent egenkapital		500 853	340 011
Sum egenkapital	4	550 853	390 011
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	5 477 381	5 626 593
Øvrig langsiktig gjeld	2	985 590	971 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 462 971	6 598 413
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 251	2 391
Betalbar skatt	3	60 666	57 809
Annen kortsiktig gjeld		78 576	73 115
Sum kortsiktig gjeld		142 493	133 315
Sum gjeld		6 605 464	6 731 728
Sum egenkapital og gjeld		7 156 316	7 121 740

Hamar, 16.05.2023

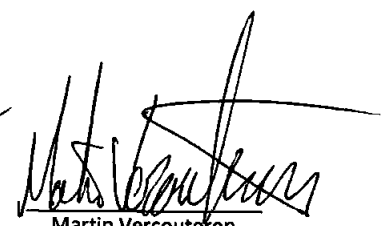
Styret i Smeby Invest AS



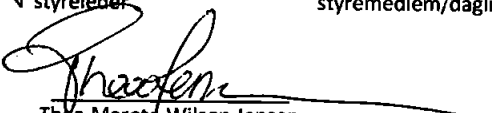
Jan Grønvold
styreleder



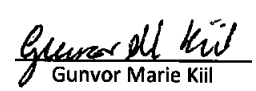
Kristian Solbrå
styremedlem/daglig leder



Martin Vercouteren
styremedlem



Thea Merete Wilson Jensen
styremedlem



Gunvor Marie Kiil
styremedlem





SMEBY INVEST AS

923 939 032

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





SMEBY INVEST AS

923 939 032

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 930 913
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 930 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 200
= Bokført verdi 31.12.22	6 876 713
Årets ordinære avskrivninger	54 200
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 564 550	4 755 893
Øvrig langsiktig gjeld	985 590	971 820
Sum	5 550 140	5 727 713

Aksjonærene har gitt et langsiktig lån til selskapet. Lånet tilbakebetales i årlig avdrag etter hva som er bedriftens likvide mulighet, senest ved salg av bolig. Lånet er renteberegnet ihenhold til statens normrente.





SMEBY INVEST AS

923 939 032

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 666	57 809
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 666	57 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 507	262 768
Permanente forskjeller	46	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 200	0
Skattepliktig inntekt	275 753	262 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 666	57 809
Sum betalbar skatt i balansen	60 666	57 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-54 200	0	54 200
Sum	-54 200	0	54 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 200	0	-54 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	340 011	390 011
Årets resultat		160 841	160 841
Pr 31.12.2022	50 000	500 853	550 853

Side 7





SMEBY INVEST AS 923 939 032

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 477 381	5 626 593
Sum	5 477 381	5 626 593
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 876 713	6 930 913
Sum	6 876 713	6 930 913

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEBY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bråss AS	200	20,0	20,0
Gkiil AS	200	20,0	20,0
Jensen AS	200	20,0	20,0
Petters AS	200	20,0	20,0
Trym Invest AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Solbrå	styremedlem/daglig leder	200
Jan Grønvold	styreleder	200
Martin Vercouteren	styremedlem	200
Thea Merete Wilson Jensen	styremedlem	200
Gunvor Marie Kiil	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000



SMEBY INVEST AS

923 939 032

Note 7 Lønnskostnader

Smeby Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.