



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 10A  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjenslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 489	11 234
Sum kostnader		8 489	11 234
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 489</b>	<b>-11 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad			39 167
Sum finanskostnader			39 167
<b>Netto finans</b>			<b>-39 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 489</b>	<b>-50 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 489</b>	<b>-50 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 489</b>	<b>-50 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 489</b>	<b>-50 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 489	-50 375
Sum overføringer og disponeringer		-8 489	-50 375



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 635	95 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 635	95 124
Sum omløpsmidler		86 635	95 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 635</b>	<b>95 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 635	35 124
Sum opptjent egenkapital		26 635	35 124
Sum egenkapital		86 635	95 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 635</b>	<b>95 124</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 10A  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjenslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 253 934  
REALIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 489	11 234
Sum kostnader		8 489	11 234
Driftsresultat		-8 489	-11 234
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad			39 167
Sum finanskostnader			39 167
Netto finans			-39 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 489	-50 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 489	-50 375
Årsresultat		-8 489	-50 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 489	-50 375
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 489	-50 375
Sum overføringer og disponeringer		-8 489	-50 375



Organisasjonsnr: 914 253 934  
REALIA HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 635	95 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 635	95 124
Sum omløpsmidler		86 635	95 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 635</b>	<b>95 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 635	35 124
Sum opptjent egenkapital		26 635	35 124
Sum egenkapital		86 635	95 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 635</b>	<b>95 124</b>



Organisasjonsnr: 914 253 934  
REALIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Realia Holding AS**

**Organisasjonsnr. 914253934**

**Utarbeidet av:**  
B-S Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stasjonsveien 49  
1940 BJØRKELANGEN



Realia Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 489	11 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 489</b>	<b>11 234</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 489)</b>	<b>(11 234)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	39 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39 167</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(39 141)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 489)</b>	<b>(50 375)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 489)</b>	<b>(50 375)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 489)</b>	<b>(50 375)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(8 489)	(50 375)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 489)</b>	<b>(50 375)</b>




Realia Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 635	95 124
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>86 635</b>	<b>95 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 635</b>	<b>95 124</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 635	35 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 635</b>	<b>35 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>86 635</b>	<b>95 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 635</b>	<b>95 124</b>

Oslo, 21. mars 2022

  
Stig Kjenslie  
Styreleder

  
Hans Jakob Garnæs  
Styremedlem

  
Stig Waagahl  
Styremedlem

  
Oluf Schou  
Styremedlem



Realia Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.