



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 577 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 450 945	
Sum inntekter		1 450 945	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	36 519	502
Sum kostnader		1 336 519	502
Driftsresultat		114 426	-502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 454	
Sum finansinntekter		9 454	
Annen finanskostnad		2 714	
Sum finanskostnader		2 714	
Netto finans		6 740	
Resultat før skattekostnad		121 166	-502
Skattekostnad på resultat	4	26 657	-1 336
Årsresultat	5	94 509	835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 509	835
Totalresultat		94 509	835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	88 939	835
Overført fra annen egenkapital	5	5 570	
Overført fra overkurs	5		
Overført fra annen innskutt ek	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		94 509	835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 336
Sum immaterielle eiendeler			1 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	118 700 001	
Maskiner og anlegg	2	229 142	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		118 929 143	
Sum anleggsmidler		118 929 143	1 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 569 595	
Andre kortsiktige fordringer		134 577	
Sum fordringer		1 704 172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 518	23 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 518	23 929
Sum omløpsmidler		1 723 690	23 929
SUM EIENDELER		120 652 833	25 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 010 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	115 010 546	
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		120 020 546	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	89 774	835
Sum opptjent egenkapital		89 774	835
Sum egenkapital	5, 8	120 110 320	25 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 321	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 321	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 540	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 945	
Annen kortsiktig gjeld		28 707	
Sum kortsiktig gjeld		517 192	
Sum gjeld		542 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 652 833	25 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589811

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 577 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 931 577 395
BIRKEDALSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 450 945	
Sum inntekter		1 450 945	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	36 519	502
Sum kostnader		1 336 519	502
Driftsresultat		114 426	-502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 454	
Sum finansinntekter		9 454	
Annen finanskostnad		2 714	
Sum finanskostnader		2 714	
Netto finans		6 740	
Resultat før skattekostnad		121 166	-502
Skattekostnad på resultat	4	26 657	-1 336
Årsresultat	5	94 509	835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 509	835
Totalresultat		94 509	835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	88 939	835
Overført fra annen egenkapital	5	5 570	
Overført fra overkurs	5		
Overført fra annen innskutt ek	5		
Sum overføringer og disponeringer		94 509	835



Organisasjonsnr: 931 577 395
BIRKEDALSVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 336
Sum immaterielle eiendeler			1 336

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	118 700 001	
--------------	------	-------------	--

Maskiner og anlegg	2	229 142	
--------------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		118 929 143	
--------------------------------	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		118 929 143	1 336
--------------------------	--	--------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 569 595	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		134 577	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		1 704 172	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 518	23 929
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 518	23 929
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 723 690	23 929
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		120 652 833	25 265
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 010 000	30 000
--------------	------	-----------	--------

Overkurs	5	115 010 546	
----------	---	-------------	--

Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		120 020 546	24 430
---------------------------------	--	--------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	89 774	835
-------------------	---	--------	-----



Sum opptjent egenkapital		89 774	835
Sum egenkapital	5, 8	120 110 320	25 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 321	
Sum avsetninger for forpliktelses		25 321	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 321	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 540	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 945	
Annen kortsiktig gjeld		28 707	
Sum kortsiktig gjeld		517 192	
Sum gjeld		542 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 652 833	25 265



Organisasjonsnr: 931 577 395
BIRKEDALSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

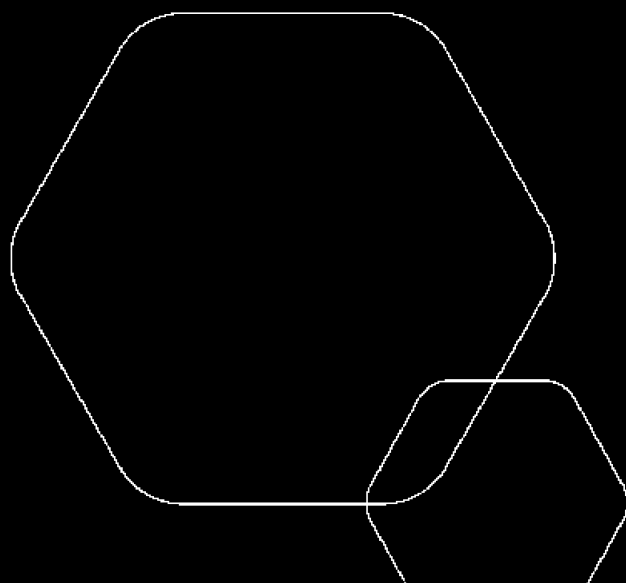
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024
Birkedalsveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 577 395

TransactionID:09222113537550294832  Signed by: AAS, MH, CFB



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 450 945	0
Sum driftsinntekter		1 450 945	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 000	0
Annen driftskostnad	3	36 519	502
Sum driftskostnader		1 336 519	502
Driftsresultat		114 426	-502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 454	0
Annen finanskostnad		2 714	0
Resultat av finansposter		6 740	0
Resultat før skattekostnad		121 166	-502
Skattekostnad på resultat	4	26 657	-1 336
Årsresultat	5	94 509	835
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	88 939	835
Overført fra annen egenkapital	5	-5 570	0
Sum overføringer		94 509	835

BIRKEDALSVEIEN 28 AS

SIDE 2





BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	1 336
Sum immaterielle eiendeler		0	1 336
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	118 700 001	0
Maskiner og anlegg	2	229 142	0
Sum varige driftsmidler		118 929 143	0
Sum anleggsmidler		118 929 143	1 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 569 595	0
Andre kortsiktige fordringer		134 577	0
Sum fordringer		1 704 172	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 518	23 929
Sum omløpsmidler		1 723 690	23 929
Sum eiendeler		120 652 833	25 265

BIRKEDALSVEIEN 28 AS

SIDE 3





BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	5 010 000	30 000
Overkurs	5	115 010 546	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		120 020 546	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	89 774	835
Sum opptjent egenkapital		89 774	835
Sum egenkapital	5, 8	120 110 320	25 265
GJELD			
Utsatt skatt	4	25 321	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		426 540	0
Skyldig offentlige avgifter		61 945	0
Annen kortsiktig gjeld		28 707	0
Sum kortsiktig gjeld		517 192	0
Sum gjeld		542 513	0
Sum egenkapital og gjeld		120 652 833	25 265

Oslo
Styret i Birkedalsveien 28 AS

Jan Krokedal
styreleder

Morten Haugen
styremedlem

Carl Frederick Bjerke
styremedlem

Andreas Alnæs Greve-Isdahl
styremedlem

BIRKEDALSVEIEN 28 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Rubb- hall	Maskiner	Tomt		Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	0	0	0	0	0		0
Tilgang	70 000 000	38 000 000	1	229 142	12 000 000		120 229 143
Anskaffelseskost 31.12.	70 000 000	38 000 000	1	229 142	12 000 000		120 229 143
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	0	0	0	0		0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	350 000	950 000	0	0	0		1 300 000
Boført verdi. 31.12.	69 650 000	37 050 000	1	229 142	12 000 000		118 929 143
Årets avskrivning og nedskrivning	350 000	950 000	0	0	0		1 300 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år		10 år	Ingen avskrivning		

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Styrehonorar

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	0	0
Sum	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 657	-1 336
Skattekostnad ordinært resultat	26 657	-1 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 166	-502
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-3 945 829	0
Skattepliktig inntekt	-3 824 663	-6 072





Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 945 829	0	-3 945 829
Sum	3 945 829	0	-3 945 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 830 735	-6 072	3 824 663
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	115 094	-6 072	-121 166
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 321	-1 336	-26 657

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-5 570	835	25 265
Årets resultat	0	0	5 570	88 939	94 509
Fisjon ved øk. av pålydende	186	0	0	0	186
Kapitalforhøyelse	4 979 814	115 010 546	0	0	119 990 360
Egenkapital pr 31.12.	5 010 000	115 010 546	0	89 774	120 110 320

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen, gnr 423, bnr 882 i Kristiansand, er pantsatt med pålydende kr. 75.000.000 for gjeld i favør av Birkedalsveien 28 Invest AS. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2024 kr. 118 929 143.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr. 167 000, totalt kr. 5 010 000.

Aksjonær pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Birkedalsveien 28 Invest AS	30	100 %





Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557550254832

Document

Årsregnskap 2024_Birkedalsveien 28 AS

Main document

8 pages

Initiated on 2025-06-24 09:42:45 CEST (+0200) by Martine

Bade (MB)

Finalised on 2025-06-24 21:43:10 CEST (+0200)

Initiator

Martine Bade (MB)

DNB Carnegie Norway

Company reg. no. 936 310 974

mfb@carnegie.no

Signatories

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)

Signed 2025-06-24 09:47:50 CEST (+0200)

Morten Haugen (MH)

morten.haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-04-10 13:34:10 CEST (+0200)

Signed 2025-06-24 09:48:20 CEST (+0200)

Andreas Alnæs Greve-Isdahl (AAG)

andreas@medvindeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Andreas Alnæs Greve-Isdahl"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-09-03 07:26:57 CEST (+0200)

Signed 2025-06-24 21:43:10 CEST (+0200)

Carl Frederick Bjerke (CFB)

cfb@hotmail.no



The name returned by Norwegian BankID was "Carl Frederick Bjerke"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-01-13 09:46:14 CET (+0100)

Signed 2025-06-24 12:02:15 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557550254832

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Torbjørn Aarli
Kystveien 14
Arendal

24. juni 2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Birkedalsveien 28 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenheng.

Skattemelding

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Datoen for våre uttalelser

Vi avgir uttalelsene ovenfor per datering av dette brevet. Dette brevet er signert ved å benytte den elektroniske signeringsløsningen til Brevio. Den elektroniske signaturen kan ha en tidsstempeling som er på et senere tidspunkt enn dateringen av dette brevet. I slike tilfeller, vil dateringen av dette brevet være datoen som vi avga uttalelsene ovenfor.

Styrets leder, Jan Krokedal

(Dette dokumentet signeres elektronisk)



 Securely signed with Brevio

Fullstendighetserklæring

Signers:

Name	Method	Date
Krokedal, Jan	BANKID	2025-06-25 09:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-06-25 21:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.