



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 576 362
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KIELLER TERRASSE 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	680 400	1 080 900
Annen driftsinntekt	2	56 895	3 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 295</b>	<b>1 084 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 215	131 215
Annen driftskostnad	4,5,6,7	509 028	691 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 243</b>	<b>822 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 052</b>	<b>261 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371</b>	<b>120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 423</b>	<b>261 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 423</b>	<b>261 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	97 423	261 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 423</b>	<b>261 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		598	11 069
Andre fordringer		49 586	88 870
Sum fordringer		50 184	99 939
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 874	618 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 874	618 531
Sum omløpsmidler		630 058	718 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 058</b>	<b>718 470</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	594 804	497 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 804</b>	<b>497 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 804</b>	<b>497 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 164	90 829
Annen kortsiktig gjeld		13 090	130 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 254</b>	<b>221 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 254</b>	<b>221 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 058</b>	<b>718 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 576 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KIELLER TERRASSE 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 920 576 362  
KIELLER TERRASSE 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	680 400	1 080 900
Annen driftsinntekt	2	56 895	3 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 295</b>	<b>1 084 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 215	131 215
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	509 028	691 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 243</b>	<b>822 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 052</b>	<b>261 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371</b>	<b>120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 423</b>	<b>261 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 423</b>	<b>261 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	97 423	261 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 423</b>	<b>261 917</b>



Organisasjonsnr: 920 576 362  
KIELLER TERRASSE 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		598	11 069
Andre fordringer		49 586	88 870
Sum fordringer		50 184	99 939
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 874	618 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 874	618 531
Sum omløpsmidler		630 058	718 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 058</b>	<b>718 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	594 804	497 380
Sum opptjent egenkapital		594 804	497 380



Sum egenkapital	594 804	497 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 164	90 829
Annen kortsiktig gjeld	13 090	130 261
Sum kortsiktig gjeld	35 254	221 090
Sum gjeld	35 254	221 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	630 058	718 470



Organisasjonsnr: 920 576 362  
KIELLER TERRASSE 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16215.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		115000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		131215.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Kieller Terrasse 1 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kieller Terrasse 1 Boligsameie org.nr. 920576362



## Resultatregnskap 2023

Kieller Terrasse 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	680 400	1 080 900	1 220 400	680 400
Annen driftsinntekt	2	56 895	3 641	0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>737 295</b>	<b>1 084 541</b>	<b>1 220 400</b>	<b>720 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	131 215	131 215	131 200	131 214
Konsulenttjenester	4	71 423	80 458	86 100	84 000
Rep og vedlikehold	5	70 240	75 745	105 000	102 999
Forsikringer		83 261	77 340	85 000	96 000
Energi og fyring	6	137 328	299 843	600 000	80 000
Kabel-TV og telefoni		67 308	67 507	72 000	75 000
Driftskostnader		51 250	45 000	55 000	57 000
Kostnader til fellessameier		17 000	20 000	20 000	20 000
Andre driftskostnader	7	11 218	25 636	30 400	27 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>640 243</b>	<b>822 744</b>	<b>1 184 700</b>	<b>673 612</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>97 052</b>	<b>261 797</b>	<b>35 700</b>	<b>46 788</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		371	155	0	0
Finanskostnad		0	35	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>371</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 423</b>	<b>261 917</b>	<b>35 700</b>	<b>46 788</b>
Overført til annen egenkapital	8	97 423	261 917	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>97 423</b>	<b>261 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Kieller Terrasse 1 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Kieller Terrasse 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	49 586	88 870
Kundefordringer	598	11 069
Sum fordringer	50 184	99 939
Bankinnskudd, kasse o.l.	579 874	618 531
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>630 058</b>	<b>718 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>630 058</b>	<b>718 470</b>

Balanserapport 2023 for Kieller Terrasse 1 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Kieller Terrasse 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	594 804	497 380
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 804</b>	<b>497 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 164	90 829
Annen kortsiktig gjeld		13 090	130 261
Sum kortsiktig gjeld		35 254	221 090
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 254</b>	<b>221 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 058</b>	<b>718 470</b>

Kieller Terrasse 1 Boligsameie

Ane Tefre Eide  
Styrets leder

Rune Oskarsen  
Styremedlem

Kristian Osvoll  
Styremedlem

Maggie Tu Schelander  
Styremedlem

Camilla Mørstad Hjetland  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kieller Terrasse 1 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	680 400	680 400	680 400	680 400
3631 Fjernvarme	0	400 500	540 000	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>680 400</b>	<b>1 080 900</b>	<b>1 220 400</b>	<b>680 400</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	56 895	3 641	0	40 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>56 895</b>	<b>3 641</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

\*Andre inntekter er avregning av strømforbruk i boder



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	115 000	115 000	115 000	114 999
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215	16 200	16 215
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>131 215</b>	<b>131 215</b>	<b>131 200</b>	<b>131 214</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 644	4 644	0	5 000
Forretningsførerhonorar	63 341	63 224	66 100	70 000
Andre forvaltningstjenester	0	4 340	5 000	0
Vedlikeholdsplan	0	8 250	10 000	0
HMS	3 438	0	0	9 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>71 423</b>	<b>80 458</b>	<b>86 100</b>	<b>84 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold VVS	0	74 366	80 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 379	5 000	5 000
Vedlikehold ventilasjon	70 240	0	0	78 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	9 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>70 240</b>	<b>75 745</b>	<b>105 000</b>	<b>102 999</b>



## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	88 451	30 149	60 000	80 000
Fjernvarme	48 877	269 694	540 000	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>137 328</b>	<b>299 843</b>	<b>600 000</b>	<b>80 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	3 555	7 981	5 000	5 000
Verktøy og redskaper	0	0	5 000	0
Nøkler, låser og skilt	0	11 900	2 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	0	2 560	4 000	5 000
Velferdskostnader	5 263	838	12 000	9 999
Øredifferanser	0	-43	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>11 218</b>	<b>25 636</b>	<b>30 400</b>	<b>27 399</b>



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	497 380	235 464
Tilført til/fra EK fra årets resultat	97 423	261 917
Sum opptjent egenkapital 31.12	594 804	497 380
Annen egenkapital 31.12	594 804	497 380
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>594 804</b>	<b>497 380</b>

## Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>497 380</b>	<b>235 464</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	97 423	261 917
B. Årets endring i arbeidskapital	97 423	261 917
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>594 804</b>	<b>497 380</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	630 058	718 470
- Kortsiktig gjeld	35 254	221 090
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>594 804</b>	<b>497 380</b>



## 5188 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Osvoll, Kristian** 2024-03-26

Identifikasjon

 bankID™ Osvoll, Kristian

Navn Dato  
**Oskarsen, Rune** 2024-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Oskarsen, Rune

Navn Dato  
**Tu, Maggie Thuy Hong** 2024-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Tu, Maggie Thuy Hong

Navn Dato  
**Hjetland, Camilla Mørstad** 2024-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Hjetland, Camilla Mørstad

Navn Dato  
**Eide, Ane Tefre** 2024-03-27

Identifikasjon

 bankID™ Eide, Ane Tefre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kieller Terrasse 1 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kieller Terrasse 1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 97 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/21/2024 16:14:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.