



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 412 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNT A WÆRNES AS
Forretningsadresse: Petroleumsveien 4
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Schnell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 278 470	5 478 380
Sum inntekter		5 278 470	5 478 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 949	4 450
Annen driftskostnad	2	560 381	1 245 484
Sum kostnader		581 330	1 249 934
Driftsresultat		4 697 140	4 228 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 199
Annen finansinntekt		8 714	7 900
Sum finansinntekter		8 714	17 099
Annen rentekostnad		918 640	1 074 217
Annen finanskostnad			899
Sum finanskostnader		918 640	1 075 116
Netto finans		-909 926	-1 058 017
Ordinært resultat før skattekostnad		3 787 215	3 170 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	833 187	696 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 954 027	2 473 446
Årsresultat		2 954 027	2 473 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 954 027	2 473 446
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		200 000	1 591 650
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	3	-44 000	-350 163
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		156 000	1 241 487
Totalresultat		3 110 027	3 714 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		156 000	
Avgitt konsernbidrag		2 242 597	1 640 257
Overføringer annen egenkapital		711 431	2 074 676
Sum overføringer og disponeringer		3 110 027	3 714 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 800 000	3 600 000
Investerings eiendommer	1	43 500 000	43 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	204 274	27 240
Sum varige driftsmidler		47 504 274	47 127 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 400 000	7 599 954
Andre langsiktige fordringer			7 274
Sum finansielle anleggsmidler		7 400 000	7 607 229
Sum anleggsmidler		54 904 274	54 734 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		847 771	4 481 453
Andre kortsiktige fordringer		30 556	93 717
Konsernfordringer		4 500 000	
Sum fordringer		5 378 327	4 575 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 252 848	3 183 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252 848	3 183 122
Sum omløpsmidler		7 631 175	7 758 292
SUM EIENDELER		62 535 449	62 492 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	6	4 763 702	3 366 215
Annen egenkapital	6	14 265 991	14 796 047
Sum opptjent egenkapital		19 029 693	18 162 262
Sum egenkapital		20 029 693	19 162 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 284 143	4 039 483
Sum avsetninger for forpliktelser		4 284 143	4 039 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 418 277	30 725 878
Øvrig langsiktig gjeld		715 146	3 315 100
Sum annen langsiktig gjeld		30 133 422	34 040 978
Sum langsiktig gjeld		34 417 565	38 080 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 822	183 754
Skyldig offentlige avgifter		268 668	274 136
Kortsiktig konserngjeld		6 948 502	3 893 378
Annen kortsiktig gjeld		840 199	898 770
Sum kortsiktig gjeld		8 088 191	5 250 038
Sum gjeld		42 505 756	43 330 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 535 449	62 492 761



**Årsregnskap 2021
for
Arnt A Wærnes AS**

Organisasjonsnr. 998412420



Arnt A Wærnes AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 278 470	5 478 380
Sum driftsinntekter		5 278 470	5 478 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 949	4 450
Annen driftskostnad	2	560 381	1 245 484
Sum driftskostnader		581 330	1 249 934
DRIFTSRESULTAT		4 697 140	4 228 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9 199
Annen finansinntekt		8 714	7 900
Sum finansinntekter		8 714	17 099
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		918 640	1 074 217
Annen finanskostnad		0	899
Sum finanskostnader		918 640	1 075 116
NETTO FINANSPOSTER		(909 926)	(1 058 017)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 787 215	3 170 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	833 187	696 983
ORDINÆRT RESULTAT		2 954 027	2 473 446
UTVIDET RESULTAT (OCI)			
Elementer som ikke senere vil bli omklassifisert til resultatelement			
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		200 000	1 591 650
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	3	(44 000)	(350 163)
Sum som ikke vil bli omklassifisert...		156 000	1 241 487
UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT		156 000	1 241 487
ARSRESULTAT		3 110 027	3 714 933
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		156 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 242 597	1 640 257
Overføringer annen egenkapital		711 431	2 074 676
SUM OVERF. OG DISP.		3 110 027	3 714 933



Arnt A Wærnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 800 000	3 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	204 274	27 240
Investerings eiendommer	1	43 500 000	43 500 000
Sum varige driftsmidler		47 504 274	47 127 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 400 000	7 599 954
Andre langsiktige fordringer		0	7 275
Sum finansielle anleggsmidler		7 400 000	7 607 229
SUM ANLEGGSMIDLER		54 904 274	54 734 469
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		847 771	4 481 453
Fordringer på konsernselskap		4 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 556	93 717
Sum fordringer		5 378 327	4 575 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 252 848	3 183 122
SUM OMLØPSMIDLER		7 631 175	7 758 292
SUM EIENDELER		62 535 449	62 492 761



Arnt A Wærnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	6	4 763 702	3 366 215
Annen egenkapital	6	14 265 991	14 796 047
Sum opptjent egenkapital		19 029 693	18 162 262
SUM EGENKAPITAL		20 029 693	19 162 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 284 143	4 039 483
Sum avsetning for forpliktelser		4 284 143	4 039 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 418 277	30 725 878
Øvrig langsiktig gjeld		715 146	3 315 100
Sum annen langsiktig gjeld		30 133 422	34 040 978
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 417 565	38 080 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 822	183 755
Skyldig offentlige avgifter		268 668	274 136
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 948 502	3 893 378
Annen kortsiktig gjeld		840 199	898 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 088 191	5 250 038
SUM GJELD		42 505 756	43 330 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 535 449	62 492 761

Kristiansund N 31.12.2021 / 18.05.2022
I styret for **Arnt A Wærnes AS**

Randi Heide Wærnes Schnell
Styremedlem

Magnhild Aakvik Wærnes
Styremedlem

Stein Arne Schnell
Styrets leder



Arnt A Wærnes AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Siden 2019 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Arnt A Wærnes AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Hammerfest Norge.

1.1 Konsern

Selskapets morselskap er Arnt A Wærnes Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskap kan utleveres hos morselskapet.

1.2 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS27 fravikes slik at regnskapsloven § 3-2 4.ledd legges til grunn

1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.4 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres linært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etterhvert som de opptjenes.



Arnt A Wærnes AS

Noter 2021

1.5 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig skattemessig overskudd i senere perioder til å nyttegjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttegjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel i balansen. (langiktig forpliktelse.)

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.6 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi uten fradrag for transaksjonsutgifter ved ett eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår.

Det foretas årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst, foretatt av uavhengig takstmann og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.7 Kundefordringer

Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.8 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.9 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

Noter for Arnt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Arnt A Wærnes AS

Noter 2021

1.10 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.11 Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskud og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Arnt A Wærnes AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Leilighet	Inventar og bil
Anskaffelseskost 31.12.20	42 000 000	3 508 350	44 501
Tilgang	0	0	197 982
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	42 000 000	3 508 350	242 483
Akk. avskrivninger	0	0	38 210
Verdiendring IAS 40	1 500 000	291 650	0
Balanseført verdi 31.12.21	43 500 000	3 800 000	204 274
Forventet økonomisk levetid	40-100 år	40-100 år	5-10 år

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr. 9 000 . I tillegg har revisor mottatt kr. 5 000 for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 987 215
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 112 091
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 875 124
- Ytet konsernbidrag	2 875 124
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	632 527
= Sum betalbar skatt	632 527
- Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	44 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	244 660
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	833 187
Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	44 000
Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	0
= Skatt på andre resultatkomponenter (IFRS)	44 000

Noter for Arnt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Arnt A Wærnes AS

Noter 2021

= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	877 187
Skattesats i inntektsåret	22
 Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	632 527
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-632 527
= Betalbar skatt i balansen	0



Arnt A Wærnes AS

Noter 2021

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	4 500 000	0
Andre langsiktige fordringer	7 400 000	7 599 954
Sum fordringer	11 900 000	7 599 954
Gjeld		
Leverandørgjeld	180 000	0
Årets avsatte konsernbidrag	2 875 124	2 102 894
Annen kortsiktig gjeld	3 893 378	1 790 484
Sum gjeld	6 948 502	3 893 378

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Arnt A Wærnes Holding AS	90%	Daglig leder, styrets leder
Randi W Schnell	10%	Styremedlem



Arnt A Wærnes AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	0	3 366 215	14 796 047
+Fra årets resultat			156 000	711 431
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 241 487	-1 241 487
=Pr 31.12.	1 000 000	0	4 763 702	14 265 991

Andre transaksjoner består av:

Omklassifisering av annen EK til fond for vurderingsforskjeller (justering fra 2020).

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 880 297 og pr 31.12. i fjor kr 24 187 898.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 418 277	30 725 878
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	204 274	0
Investerings eiendommer	43 500 000	43 500 000
Leilighet Batteriparken	3 800 000	3 600 000
Sum pantsatte eiendeler	47 504 274	47 127 240



Arnt A Wærnes AS

Noter 2021

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 987 215	4 762 079
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	20 949	4 450
+/- Endring i kundefordringer	(866 318)	801 080
+/- Endring i leverandørgjeld	27 068	101 828
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 102 016	1 712 080
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 270 928	7 381 516
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	397 982	1 591 650
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(207 229)	(471 784)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(190 753)	(1 119 866)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 907 555	1 307 600
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	(2 102 894)	(1 790 484)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(6 010 449)	(3 098 084)
= Netto endring i kontanter mv	(930 274)	3 163 567
+ Beholdning av kontanter 01.01.	3 183 122	19 556
= Kontantbeholdning 31.12.	2 252 848	3 183 122
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	2 252 848	3 183 122
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	2 252 848	3 183 122



Til generalforsamlingen i Arnt A Wærnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arnt A Wærnes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 110 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 14.06.2022

Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Daglig leder og Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2021 ARNT A WÆRNES AS

Styret har i 2021 bestått av:

Stein Arne Schnell	leder
Randi Wærnes Schnell	styremedlem
Magnhild Aakvik Wærnes	styremedlem

Selskapet har ikke daglig leder.

Virksomhetens drift og hvor den drives

Arnt A Wærnes AS driver utvikling og utleie av næringsseiendom i Hammerfest. Selskapet har forretningskontor i Hammerfest kommune. Selskapet inngår i konsernet Arnt A Wærnes Holding AS. Det er ingen ansatte i selskapet.

Resultat

Driftsinntektene ble redusert med 4 % sammenlignet med 2020. Selskapet reduserte sine kostnader betydelig i 2021 og driftsresultatet på 4,7 millioner kroner innebærer en økning på 11 % sammenlignet med 2020.

Fortsatt drift

Styret bedømmer det slik at vilkårene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det fremlagte regnskapet gir et rettvisende bilde av driften i 2021 og av stillingen ved årsskiftet.

Finansiell risiko

Marked

Selskapet har langsiktige leiekontrakter på byggene som leies ut i Hammerfest. Selskapet har normal eksponering mot markedsrisiko.

Kreditt

Selskapet har en normal eksponering mot kredittrisiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet er eksponert mot likviditetsrisiko i den grad konsernet ikke er likvid. Styret anser at man har en solid og betalingsdyktig kundemasse i konsernet hvor det er liten sannsynlighet for tap.

Likestilling

Kvinneandelen i styret er 67 %.

Bærekraft

FNs bærekraftsmål ligger til grunn for og er førende for nasjonens prioriteringer. Konsernet har definert følgende bærekraftsmål som naturlig å jobbe med innenfor sitt virke, og Arnt A Wærnes AS bidrar innenfor konsernet til å nå disse målene:



Styret i Arnt A Wærnes as er opptatt av at selskapet gjennom systematisk arbeid og gode prioriteringer skal bidra til å oppnå FNs bærekraftsmål.


Styreforsikring

Det er tegnet forsikring som dekker styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

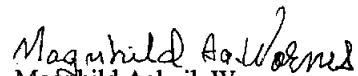
Ytre miljø

Konsernet forurenses i svært liten grad det ytre miljø

Kristiansund 31.12.21/ 14.6.22


Stein Arne Schnell
styreleder


Randi Wærnes Schnell
styremedlem


Magnhild Aakvik Wærnes
styremedlem