



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 427 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAXI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 2  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENRY WICKSTRØM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 000	254 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	101 310
Annen driftskostnad		184 809	180 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 809</b>	<b>281 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 809</b>	<b>-27 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		408	
Annen finanskostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 321</b>	<b>-27 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 943	-5 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 378</b>	<b>-21 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 378</b>	<b>-21 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 378</b>	<b>-21 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 378	-21 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 378</b>	<b>-21 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 432 000	5 511 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		200 000	
Sum varige driftsmidler	3	5 632 000	5 511 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 632 000	5 511 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	807 000	518 000
Sum fordringer		807 000	518 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 309	898 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 309	898 294
Sum omløpsmidler		1 157 309	1 416 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 789 309</b>	<b>6 927 294</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 439 135	6 498 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 439 135</b>	<b>6 498 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 539 135</b>	<b>6 598 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		198 000	221 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 000</b>	<b>221 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	44 583	90 800
Betalbar skatt		6 057	18 214
Skyldige offentlige avgifter		1 534	-1 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 174</b>	<b>107 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 174</b>	<b>328 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 789 309</b>	<b>6 927 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 427 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAXI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 2  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENRY WICKSTRØM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 959 427 097  
SAXI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 000	254 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 000	101 310
Annen driftskostnad		184 809	180 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 809</b>	<b>281 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 809</b>	<b>-27 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		408	
Annen finanskostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-76 321</b>	<b>-27 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 943	-5 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 378</b>	<b>-21 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 378</b>	<b>-21 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 378</b>	<b>-21 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 378	-21 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 378</b>	<b>-21 852</b>



Organisasjonsnr: 959 427 097  
SAXI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende  
Sum varige driftsmidler

	5 432 000	5 511 000
3	200 000	
	5 632 000	5 511 000

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	5 632 000	5 511 000
--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

4	807 000	518 000
	807 000	518 000

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	350 309	898 294
	350 309	898 294

Sum omløpsmidler

	1 157 309	1 416 294
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	6 789 309	6 927 294
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 439 135	6 498 513
Sum opptjent egenkapital		6 439 135	6 498 513
<b>Sum egenkapital</b>		6 539 135	6 598 513
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		198 000	221 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		198 000	221 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	44 583	90 800
Betalbar skatt		6 057	18 214
Skyldige offentlige avgifter		1 534	-1 233
Sum kortsiktig gjeld		52 174	107 781
<b>Sum gjeld</b>		250 174	328 781
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 789 309	6 927 294



Organisasjonsnr: 959 427 097  
SAXI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10185832.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10451832.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4819832.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5632000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

Av fordringene er kr 525.000 på morselskapet Saxi AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Av leverandørgjeld er kr 43.750 til morselskapet Saxi AS

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse