



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 778 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAC4 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 146  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 214	270 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 214</b>	<b>270 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 300	56 300
Annen driftskostnad		276 052	148 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 352</b>	<b>204 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 138</b>	<b>66 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	45 737	34 821
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 737</b>	<b>34 821</b>
Annen rentekostnad	3	109	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 628</b>	<b>34 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 509</b>	<b>100 866</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 130	18 616
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-79 639</b>	<b>82 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 639</b>	<b>82 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 639</b>	<b>82 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-79 639	82 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 639</b>	<b>82 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 845 624	4 901 924
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 845 624</b>	<b>4 901 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 845 624</b>	<b>4 901 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	19 143	71 223
Andre kortsiktige fordringer	6	550	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>19 693</b>	<b>71 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 434	942 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>978 434</b>	<b>942 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 127</b>	<b>1 013 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 843 751</b>	<b>5 915 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 944 582	4 944 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 984 582</b>	<b>4 984 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 221	441 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 221</b>	<b>441 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 346 803</b>	<b>5 426 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 123	2 764
Betalbar skatt	4	3 130	
Skyldig offentlige avgifter			7 936
Kortsiktig konserngjeld		478 465	478 465
Annen kortsiktig gjeld	6	6 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>496 948</b>	<b>489 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 948</b>	<b>489 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 843 751</b>	<b>5 915 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 778 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAC4 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 146  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 778 697  
JAC4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 214	270 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 214</b>	<b>270 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 300	56 300
Annen driftskostnad		276 052	148 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 352</b>	<b>204 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 138</b>	<b>66 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	45 737	34 821
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 737</b>	<b>34 821</b>
Annen rentekostnad	3	109	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 628</b>	<b>34 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 509</b>	<b>100 866</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 130	18 616
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-79 639</b>	<b>82 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 639</b>	<b>82 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 639</b>	<b>82 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-79 639	82 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 639</b>	<b>82 250</b>



Organisasjonsnr: 998 778 697  
JAC4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 845 624	4 901 924
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 845 624</b>	<b>4 901 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 845 624</b>	<b>4 901 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	19 143	71 223
Andre kortsiktige fordringer	6	550	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>19 693</b>	<b>71 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		978 434	942 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>978 434</b>	<b>942 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 127</b>	<b>1 013 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 843 751</b>	<b>5 915 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 944 582	4 944 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 984 582</b>	<b>4 984 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		362 221	441 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 221</b>	<b>441 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 346 803</b>	<b>5 426 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 123	2 764
Betalbar skatt	4	3 130	
Skyldig offentlige avgifter			7 936
Kortsiktig konserngjeld		478 465	478 465
Annen kortsiktig gjeld	6	6 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>496 948</b>	<b>489 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 948</b>	<b>489 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 843 751</b>	<b>5 915 607</b>



Organisasjonsnr: 998 778 697  
JAC4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ivar Jacobsen  
2025-05-01



# Årsregnskap 2024

## Jac4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 778 697



## RESULTATREGNSKAP

JAC4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		210 214	270 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 214</b>	<b>270 835</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 300	56 300
Annen driftskostnad		276 052	148 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 352</b>	<b>204 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 138</b>	<b>66 045</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	45 737	34 821
Annen rentekostnad	3	109	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 628</b>	<b>34 821</b>
Resultat før skattekostnad		-76 509	100 866
Skattekostnad på resultat	4	3 130	18 616
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-79 639</b>	<b>82 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-79 639	82 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 639</b>	<b>82 250</b>

JAC4 AS

SIDE 2



### BALANSE

JAC4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 845 624	4 901 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 845 624</b>	<b>4 901 924</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 845 624</b>	<b>4 901 924</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	19 143	71 223
Andre kortsiktige fordringer	6	550	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>19 693</b>	<b>71 223</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 434	942 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 127</b>	<b>1 013 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 843 751</b>	<b>5 915 607</b>

JAC4 AS

SIDE 3



## BALANSE

JAC4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		4 944 582	4 944 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 984 582</b>	<b>4 984 582</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		362 221	441 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 221</b>	<b>441 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 346 803</b>	<b>5 426 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	9 123	2 764
Betalbar skatt	4	3 130	0
Skyldig offentlige avgifter		0	7 936
Konserngjeld		478 465	478 465
Annen kortsiktig gjeld	6	6 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>496 948</b>	<b>489 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 948</b>	<b>489 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 843 751</b>	<b>5 915 607</b>

28.04.2025  
Styret i Jac4 AS

---

Ivar Jacobsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jac4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 569 280	5 569 280
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 569 280</b>	<b>5 569 280</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	723 656	723 656
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 845 624</b>	<b>4 845 624</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 300	56 300
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	45 737	34 821
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>45 737</b>	<b>34 821</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	109	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>109</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 130	18 616
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 130</b>	<b>18 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 509	100 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 737	11 128
Avgitt konsernbidrag	0	-84 619
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 228</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 130	18 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-18 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 130</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-73 553	-61 522	12 031
Fordringer	-78 706	0	78 706
<b>Sum</b>	<b>-152 259</b>	<b>-61 522</b>	<b>90 737</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 259	61 522	-90 737
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	4 944 582	0	441 860	5 426 442
Årets resultat				-79 639	-79 639
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>4 944 582</b>	<b>0</b>	<b>362 221</b>	<b>5 346 803</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Harsør200 AS (morselskap) 2024	Harsør200 AS 2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern	478 465	478 465
<b>Sum</b>	<b>478 465</b>	<b>478 465</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JAC4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARSØR200 AS	40	100,0	100,0