



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 963 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ LODGE AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY-ARNE MYRVOLL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 003</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 147	61 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 147</b>	<b>61 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 856</b>	<b>-61 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		65 620	57 558
Annen finanskostnad		1 740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 360</b>	<b>57 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 360</b>	<b>-57 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 504</b>	<b>-119 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 504</b>	<b>-119 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 504</b>	<b>-119 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 999 507	1 999 507
Sum varige driftsmidler		1 999 507	1 999 507
Sum anleggsmidler		1 999 507	1 999 507
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 962	
Sum fordringer		6 962	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121	9 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121	9 130
Sum omløpsmidler		11 083	9 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 590</b>	<b>2 008 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	729 990	729 990
Sum innskutt egenkapital		729 990	729 990
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	191 044	148 540



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 044</b>	<b>-148 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 946</b>	<b>581 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 259 338	1 328 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 338</b>	<b>1 328 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 338</b>	<b>1 328 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 203	
Annen kortsiktig gjeld		210 103	98 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 306</b>	<b>98 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471 644</b>	<b>1 427 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 590</b>	<b>2 008 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 963 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ LODGE AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY-ARNE MYRVOLL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 963 189  
TROMSØ LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 003</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 147	61 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 147</b>	<b>61 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 856</b>	<b>-61 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		65 620	57 558
Annen finanskostnad		1 740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 360</b>	<b>57 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 360</b>	<b>-57 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 504	-119 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 504</b>	<b>-119 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 504</b>	<b>-119 112</b>



Organisasjonsnr: 923 963 189  
TROMSØ LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 999 507	1 999 507
Sum varige driftsmidler		1 999 507	1 999 507
Sum anleggsmidler		1 999 507	1 999 507
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 962	
Sum fordringer		6 962	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121	9 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121	9 130
Sum omløpsmidler		11 083	9 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 590</b>	<b>2 008 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	729 990	729 990
Sum innskutt egenkapital		729 990	729 990
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	191 044	148 540
Sum opptjent egenkapital		-191 044	-148 540
Sum egenkapital		538 946	581 450
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 259 338	1 328 806



Sum annen langsiktig gjeld	1 259 338	1 328 806
Sum langsiktig gjeld	1 259 338	1 328 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 203	
Annen kortsiktig gjeld	210 103	98 381
Sum kortsiktig gjeld	212 306	98 381
Sum gjeld	1 471 644	1 427 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 010 590	2 008 637



Organisasjonsnr: 923 963 189  
TROMSØ LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
2

**Lønn og ytelser**

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





TROMSØ LODGE AS  
RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>	<u>67 003</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Annen driftskostnad ( Note 2 )	<u>42 147</u>	<u>61 560</u>
Driftsresultat	<u>24 856</u>	<u>-61 560</u>
Annen renteinntekt	0	6
Annen rentekostnad	65 620	57 558
Annen finanskostnad	<u>1 740</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-42 504</u>	<u>-119 112</u>
Skattekostnad ( Note 3 )	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-42 504</u>	<u>-119 112</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til udekket tap	<u>42 504</u>	<u>119 112</u>
Sum overføringer	<u>-42 504</u>	<u>-119 112</u>



TROMSØ LODGE AS  
BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Hytte	( Note 4 ) ( Note 5 )	1 435 000	1 435 000
Tomt	( Note 4 ) ( Note 5 )	<u>564 507</u>	<u>564 507</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 999 507</u>	<u>1 999 507</u>
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>6 962</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>6 962</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>4 161</u>	<u>9 130</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 083</u>	<u>9 130</u>
Sum eiendeler		<u>2 010 590</u>	<u>2 008 637</u>



TROMSØ LODGE AS  
BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	( Note 6 ) ( Note 7 )	<u>729 990</u>	<u>729 990</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	( Note 6 )	<u>-191 044</u>	<u>-148 540</u>
Sum egenkapital		<u>538 946</u>	<u>581 450</u>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	( Note 5 )	<u>1 259 338</u>	<u>1 328 806</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 259 338</u>	<u>1 328 806</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	0
Forskudd fra kunder		10 003	0
Påløpte renter		2 964	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>197 136</u>	<u>98 381</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>212 306</u>	<u>98 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 010 590</u>	<u>2 008 637</u>

31. desember 2021  
25. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Roy-Arne Myrvoll  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Aslak Gamst Guttorm  
Styremedlem



## NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Inntekter**

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringsstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/daglig leder	0	0
Øvrig styre	0	0

## **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har obligatorisk tjenstepensjon som tilfredstiller kravene i loven.

## **Revisor**

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

## NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 504	-119 112
Permanente forskjeller	<u>1 000</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-41 504</u>	<u>-119 112</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes</b>		
Skattemessig udekket tap	<u>-190 044</u>	<u>-148 540</u>
Sum	<u>-190 044</u>	<u>-148 540</u>
Utsatt skatt 22%	<u>-41 810</u>	<u>-32 679</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.



## NOTE 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Hytte
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	<u>564 507</u>	<u>1 435 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	564 507	1 435 000
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>564 507</u>	<u>1 435 000</u>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		

## NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 1 259 338,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Hytte	kr. 1 435 000,-
Tomt	kr. <u>564 507,-</u>
Sum	kr. <u>1 999 507,-</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 981 466,-.  
Det er i tillegg stillet kausjon fra aksjonærer med kr. 300 000,-.

## NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>729 990</u>	<u>-148 540</u>	<u>581 450</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	729 990	-148 540	581 450
<b>Årets endring i egenkapital</b>			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-42 504</u>	<u>-42 504</u>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<u>729 990</u>	<u>-191 044</u>	<u>538 946</u>



## NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tromsø Lodge AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	<u>24 333</u>	<u>30</u>	<u>729 990</u>

## **Eierstruktur**

Følgende var aksjonærer i Tromsø Lodge AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Roy-Arne Myrvoll (styreleder/daglig leder)	12 167	12 167	50,002 %	50,002 %
Laborent AS	<u>12 166</u>	<u>12 166</u>	<u>49,998 %</u>	<u>49,998 %</u>
Sum	<u>24 333</u>	<u>24 333</u>	<u>100,000 %</u>	<u>100,000 %</u>