



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA TOMTER AS  
Forretningsadresse: Storgata 33  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 218 243	2 096 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 218 243</b>	<b>2 096 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		142 458	119 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 458</b>	<b>119 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 075 785</b>	<b>1 977 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 904	13 870
Annen finansinntekt		745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 649</b>	<b>13 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 525	634 500
Annen finanskostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 525</b>	<b>634 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 876</b>	<b>-620 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 909</b>	<b>1 356 818</b>
Skattekostnad på resultat		318 100	298 500
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 809</b>	<b>1 058 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 809</b>	<b>1 058 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 809</b>	<b>1 058 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 145 581	1 080 534
Overført fra annen egenkapital		-17 772	-22 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 809</b>	<b>1 058 318</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 770 420	15 770 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>15 770 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>15 770 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 885	32 342
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 885</b>	<b>32 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 737	191 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 737</b>	<b>191 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 622</b>	<b>224 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 995 042</b>	<b>15 994 607</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		384 000	384 000
Overkurs		2 770 593	2 770 593
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 593</b>	<b>3 454 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-39 988	-22 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 988</b>	<b>-22 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 414 604</b>	<b>3 432 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 051	25 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 051</b>	<b>25 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 853 052	10 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 853 052</b>	<b>10 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 873 103</b>	<b>10 375 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 195	155 922
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 568 694	1 935 300
Annen kortsiktig gjeld		136 446	95 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 335</b>	<b>2 187 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 580 438</b>	<b>12 562 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 995 042</b>	<b>15 994 607</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378640

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 398 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA TOMTER AS  
Forretningsadresse: Storgata 33  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 974 398 443  
ALFA TOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 218 243	2 096 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 218 243</b>	<b>2 096 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		142 458	119 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 458</b>	<b>119 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 075 785</b>	<b>1 977 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 904	13 870
Annen finansinntekt		745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 649</b>	<b>13 870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 525	634 500
Annen finanskostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 525</b>	<b>634 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 876</b>	<b>-620 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 909</b>	<b>1 356 818</b>
Skattekostnad på resultat		318 100	298 500
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 809</b>	<b>1 058 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 809</b>	<b>1 058 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 809</b>	<b>1 058 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 145 581	1 080 534
Overført fra annen egenkapital		-17 772	-22 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 809</b>	<b>1 058 318</b>



Organisasjonsnr: 974 398 443  
ALFA TOMTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 770 420	15 770 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>15 770 420</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>15 770 420</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		33 885	32 342
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 885</b>	<b>32 342</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 737	191 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 737</b>	<b>191 845</b>

**Sum omløpsmidler** **224 622** **224 187**

**SUM EIENDELER** **15 995 042** **15 994 607**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		384 000	384 000



Overkurs		2 770 593	2 770 593
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 593</b>	<b>3 454 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-39 988	-22 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 988</b>	<b>-22 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 414 604</b>	<b>3 432 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 051	25 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 051</b>	<b>25 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 853 052	10 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 853 052</b>	<b>10 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 873 103</b>	<b>10 375 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 195	155 922
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 568 694	1 935 300
Annen kortsiktig gjeld		136 446	95 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 335</b>	<b>2 187 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 580 438</b>	<b>12 562 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 995 042</b>	<b>15 994 607</b>



Organisasjonsnr: 974 398 443  
ALFA TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 ALFA TOMTER AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Q2FUP-K0F8J-ZY11K-UX177-389BT-XLRG7

Org. nr. : 974 398 443



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 218 243	2 096 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 218 243</b>	<b>2 096 651</b>
Annen driftskostnad		142 458	119 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 458</b>	<b>119 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 075 785</b>	<b>1 977 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 904	13 870
Annen finansinntekt		745	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 525	634 500
Annen finanskostnad		0	105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-629 876</b>	<b>-620 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 909</b>	<b>1 356 818</b>
Skattekostnad på resultat		318 100	298 500
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 809</b>	<b>1 058 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 145 581	1 080 534
Overført fra annen egenkapital		17 772	22 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 127 809</b>	<b>1 058 318</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q2FUP-K0F8J-ZY1K-UXT77-389BT-XLRG7



### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 770 420	15 770 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>15 770 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>15 770 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 885	32 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 885</b>	<b>32 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 737	191 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>190 737</b>	<b>191 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 622</b>	<b>224 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 995 042</b>	<b>15 994 607</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q2FUP-K0F8J-ZY11K-UX177-389BT-XLRG7



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		384 000	384 000
Overkurs		2 770 593	2 770 593
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 593</b>	<b>3 454 593</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		-39 988	-22 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 988</b>	<b>-22 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 414 604</b>	<b>3 432 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt		20 051	25 064
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 051</b>	<b>25 064</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 853 052	10 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 853 052</b>	<b>10 350 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	2 195	155 922
Kortsiktig konserngjeld	2	1 568 694	1 935 300
Annen kortsiktig gjeld		136 446	95 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 335</b>	<b>2 187 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 580 438</b>	<b>12 562 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 995 042</b>	<b>15 994 607</b>

Larvik  
Styret i ALFA TOMTER AS

Thore Liverød  
Styreleder

Jostein Liverød  
Daglig leder

ALFA TOMTER AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q2FUP-K0F8J-ZY11K-UX177-389BT-XLRG7



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

---

ALFA TOMTER AS

Perneo Dokumentnøkkel: Q2FUP-K0F8J-ZY11K-UX177-389BT-XLRG7



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 569 156	16 569 156
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 569 156</b>	<b>16 569 156</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-798 736	-798 736
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>15 770 420</b>	<b>15 770 420</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	10 853 052	10 350 000
Leverandørgjeld	2 195	155 922
Kortsiktig gjeld, utbytte, konsernbidrag	1 568 694	1 935 300

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: Q2FUP-K0F8J-ZY11K-UX177-389BT-XLRG7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Liverød, Thore

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-869492

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-26 08:19:29 UTC



## Liverød, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3860268

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-26 14:32:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2FUP-K0F8J-ZY11K-UXT77-389BT-XLRG7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfa Tomter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfa Tomter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55971-3WJNO-NNJ55-R7ZEK-3IRIO-PFRHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 55971-3WJNO-NNJ55-R7ZEK-3IRIO-PFRHC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.