



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 173 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnviga 34  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Nomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 700	308 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 700</b>	<b>308 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 771	
Annen driftskostnad		68 274	66 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 045</b>	<b>66 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 655</b>	<b>241 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		169 567	202 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 567</b>	<b>202 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 567</b>	<b>-202 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 088</b>	<b>39 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370 045	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 311 978	
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	1 311 978	
Overføringer annen egenkapital	3	417 133	39 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 404 162	6 377 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 404 162</b>	<b>6 377 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 848	1 116 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 116 848</b>	<b>1 116 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 521 010</b>	<b>7 494 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 708 191	26 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 191</b>	<b>26 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 367	21 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 367</b>	<b>21 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 558</b>	<b>47 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 270 568</b>	<b>7 541 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 312 426	448



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 426</b>	<b>100 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	525 718	108 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 718</b>	<b>108 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 938 144</b>	<b>209 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 462 000	5 525 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 716 424	1 648 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 178 424</b>	<b>7 173 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 178 424</b>	<b>7 173 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 766	13 673
Kortsiktig konserngjeld	6	132 000	132 000
Annen kortsiktig gjeld		6 234	13 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 000</b>	<b>159 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 332 424</b>	<b>7 332 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 270 568</b>	<b>7 541 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 173 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnviga 34  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Nomeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 173 294  
VIGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 700	308 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 700</b>	<b>308 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 771	
Annen driftskostnad		68 274	66 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 045</b>	<b>66 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 655</b>	<b>241 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		169 567	202 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 567</b>	<b>202 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 567</b>	<b>-202 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370 045	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 311 978	
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	1 311 978	
Overføringer annen egenkapital	3	417 133	39 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>



Organisasjonsnr: 994 173 294  
VIGA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 6 404 162 6 377 433  
Sum varige driftsmidler 6 404 162 6 377 433

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 1 116 848 1 116 848  
Sum finansielle anleggsmidler 1 116 848 1 116 848

Sum anleggsmidler 7 521 010 7 494 281

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 6 1 708 191 26 168  
Sum fordringer 1 708 191 26 168

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 41 367 21 054  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 367 21 054

Sum omløpsmidler 1 749 558 47 222

SUM EIENDELER 9 270 568 7 541 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 1 312 426 448  
Sum innskutt egenkapital 1 412 426 100 448

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 525 718 108 585  
Sum opptjent egenkapital 525 718 108 585



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 938 144</b>	<b>209 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 462 000	5 525 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 716 424	1 648 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 178 424</b>	<b>7 173 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 178 424</b>	<b>7 173 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 766	13 673
Kortsiktig konserngjeld	6	132 000	132 000
Annen kortsiktig gjeld		6 234	13 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 000</b>	<b>159 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 332 424</b>	<b>7 332 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 270 568</b>	<b>7 541 502</b>



Organisasjonsnr: 994 173 294  
VIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Viga Eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		47 088	39 024
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		2 093	132 000
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(7 139)	(4 984)
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>42 042</b>	<b>166 040</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		26 729	132 000
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(26 729)</b>	<b>(132 000)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(5 000)	53 000
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>5 000</b>	<b>(53 000)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>20 313</b>	<b>(18 960)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		21 054	40 014
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>41 367</b>	<b>21 054</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		41 367	21 054
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>41 367</b>	<b>21 054</b>



Viga Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Viga Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønns- og revisjonskostnad

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	47 088
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-301 884
+ Mottatt konsernbidrag	1 682 023
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 427 227</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 427 227
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-370 045
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-370 045</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-370 045</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-370 045
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	370 045
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-1 207 537	-1 509 421
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 560 331	2 987 558
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 767 868</b>	<b>4 496 979</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>608 930</b>	<b>989 335</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 767 868	4 496 977
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>608 930</b>	<b>989 335</b>



Viga Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Kvadraturen Holding AS hvor styrets leder eier 34% av aksjene.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	448	108 585	209 033
+Fra årets resultat		1 311 978	417 133	1 729 111
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>1 312 426</b>	<b>525 718</b>	<b>1 938 144</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 377 433
+ Tilgang	26 729
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 404 162
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 404 162</b>
Prosentats for ord.avskr	0

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 862 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 950 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 462 000	5 525 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligeiendom Grønnvika 34	6 404 162	6 377 433



Viga Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 682 023	0
Andre kortsiktige fordringer	26 168	26 168
Andre langsiktige fordringer	1 116 848	1 116 848
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 825 039</b>	<b>1 143 016</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	132 000	132 000
Annen langsiktig gjeld	2 716 424	1 648 424
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 848 424</b>	<b>1 780 424</b>



Viga Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 700	308 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 700</b>	<b>308 087</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 771	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		68 274	66 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 045</b>	<b>66 609</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>216 655</b>	<b>241 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		169 567	202 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 567</b>	<b>202 461</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(169 567)</b>	<b>(202 454)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>47 088</b>	<b>39 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(370 045)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 311 978)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	1 311 978	0
Overføringer annen egenkapital	3	417 133	39 024
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>417 133</b>	<b>39 024</b>

Årsregnskap for Viga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994173294



Viga Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 404 162	6 377 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 404 162</b>	<b>6 377 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 116 848	1 116 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 116 848</b>	<b>1 116 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 521 010</b>	<b>7 494 281</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 708 191	26 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 191</b>	<b>26 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 367	21 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 749 558</b>	<b>47 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 270 568</b>	<b>7 541 502</b>



Viga Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 312 426	448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 426</b>	<b>100 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	525 718	108 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 718</b>	<b>108 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 938 144</b>	<b>209 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 462 000	5 525 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 716 424	1 648 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 178 424</b>	<b>7 173 424</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 178 424</b>	<b>7 173 424</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 766	13 673
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	132 000	132 000
Annen kortsiktig gjeld		6 234	13 373
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>154 000</b>	<b>159 046</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 332 424</b>	<b>7 332 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 270 568</b>	<b>7 541 502</b>

Lillesand, 29. april 2022

Tarald Johan Nomeland  
Styrets leder

Årsregnskap for Viga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994173294



**Årsregnskap 2021  
for  
Viga Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 994173294**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085