



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 296 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 17  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Elise Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	630 450	609 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 450</b>	<b>609 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 106	0
Annen driftskostnad	4	498 218	359 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 964</b>	<b>405 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 487</b>	<b>204 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	<b>344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849</b>	<b>-451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 486</b>	<b>204 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 486</b>	<b>204 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>70 336</b>	<b>205 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	100 319	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 319</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 319</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		976	2 652
Andre fordringer		68 580	62 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 556</b>	<b>65 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 009	426 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 009</b>	<b>426 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 565</b>	<b>491 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 884</b>	<b>491 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		473 166	402 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 166</b>	<b>402 830</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>473 166</b>	<b>402 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 049	80 237
Annen kortsiktig gjeld		18 669	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 718</b>	<b>88 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 718</b>	<b>88 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 884</b>	<b>491 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 296 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 17  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Elise Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 897 296 632  
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	630 450	609 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 450</b>	<b>609 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 106	0
Annen driftskostnad	4	498 218	359 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 964</b>	<b>405 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 487</b>	<b>204 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	<b>344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849</b>	<b>-451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 486</b>	<b>204 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>70 336</b>	<b>205 334</b>



Organisasjonsnr: 897 296 632  
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 1

100 319	0
100 319	0

Sum anleggsmidler

100 319	0
---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

976	2 652
68 580	62 353
69 556	65 005

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

472 009	426 813
---------	---------

#### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

472 009	426 813
---------	---------

Sum omløpsmidler

541 565	491 818
---------	---------

SUM EIENDELER

641 884	491 818
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

473 166	402 830
473 166	402 830

Sum egenkapital

6

473 166	402 830
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

150 049	80 237
18 669	8 750



Sum kortsiktig gjeld	168 718	88 988
Sum gjeld	168 718	88 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	641 884	491 818



Organisasjonsnr: 897 296 632  
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1400 Sameiet Frøyebakken 17

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		526 164	526 164	526 100
Leieinntekt garasje		17 930	0	14 600
Leieinntekt lokaler		6 000	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		42 984	39 744	42 984
Andre driftsinntekter	2	26 100	43 980	16 800
Lading el-bil		11 272	0	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 450</b>	<b>609 888</b>	<b>604 484</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	3	45 640	45 640	45 640
Avskrivninger	1	17 106	0	0
Forretningsførerhonorar		41 916	40 884	43 125
Vaktmestertjenester		30 212	25 000	32 000
Drift og vedlikehold	4	258 991	164 014	205 850
TV og/eller internett		42 983	42 994	42 984
Forsikringer		62 353	57 756	68 600
Energi/strøm		53 455	23 742	52 000
Administrasjonskostnader		8 308	4 974	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 964</b>	<b>405 005</b>	<b>499 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 487</b>	<b>204 883</b>	<b>105 285</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		570	344	0
Kundeutbytte		279	107	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-849</b>	<b>-451</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>70 336</b>	<b>205 334</b>	<b>105 285</b>

## Årsregnskap



## 1400 Sameiet Frøyebakken 17

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	100 319	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 319</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		976	2 652
Forskuddsbetalte kostnader		68 580	62 353
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		472 009	426 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 565</b>	<b>491 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 884</b>	<b>491 818</b>

## Balanse 2021



## 1400 Sameiet Frøyerbakken 17

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		473 166	402 830
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>473 166</b>	<b>402 830</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		150 049	80 237
Annen kortsiktig gjeld		18 669	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 718</b>	<b>88 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 718</b>	<b>88 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 884</b>	<b>491 818</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Beth Elise Seglem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Majlinda Halimi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fred Pallesen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	68 125	49 300
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 125	49 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 354	5 752
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 771	43 548
Årets avskrivninger :	11 354	5 752
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	5

## Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17



## Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3299 Fellesutgifter uteareal og garasje	0	43 980
3299 Fellesutgifter uteareal	26 100	0
3601 Leieinntekter garasjer	17 930	0
3605 Leieinntekter, parkeringsplass beboer	6000	0
<b>Sum</b>	<b>50 030</b>	<b>43 980</b>

Etter avtale med styreleder er innbetalinger for felles uteområde, garasjeleie til andre blokker og garasjeleie til beboer bokført på separate inntektskontoer fra og med 2021.

### Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	52 618	53 680
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	106 805	28 209
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	69 645	34 042
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 825	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 098	48 083
<b>Sum</b>	<b>258 991</b>	<b>164 014</b>

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes bytting av armatur og lamper i garasje som utgjør kr 43 764 og malearbeid som utgjør kr 27 689. Utvendig er det byttet lyskuppel på 3 stolper til LED som utgjør kr 33 625.

## Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17



Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	70 336	205 334
Aktiverte anskaffelser	-117 425	0
Tilbakeføring av avskrivning	17 106	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-29 984</b>	<b>205 334</b>
Omløpsmidler	541 565	491 818
Kortsiktig gjeld	168 718	88 988
<b>Disponible midler</b>	<b>372 847</b>	<b>402 830</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	473 166	70 336	402 830
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>473 166</b>	<b>70 336</b>	<b>402 830</b>

Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frøyebakken 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frøyebakken 17**

Styreleder	Beth Elise Seglem (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Majlinda Halimi (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Fred Pallesen (sign.)	24.04.2022

