



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 635 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVÅGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Trollsvingen 35  
6511 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 856	
Annen driftsinntekt			25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 856</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 422	31 100
Annen driftskostnad	2	357 600	58 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 022</b>	<b>89 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 166</b>	<b>-64 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		1 102	20 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102</b>	<b>20 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 095</b>	<b>-20 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 261</b>	<b>-85 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 950	-21 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 311</b>	<b>-63 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 311</b>	<b>-63 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-355 311</b>	<b>-63 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-355 311	-63 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 311</b>	<b>-63 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	126 789	21 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 789</b>	<b>21 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 620 023	2 738 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 604	28 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 707 628</b>	<b>2 766 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 834 417</b>	<b>2 788 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 856	25 000
Andre kortsiktige fordringer			3 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 856</b>	<b>28 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-199	6 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-199</b>	<b>6 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 657</b>	<b>34 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 858 074</b>	<b>2 823 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (300 aksjer à kr. 100)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	418 901	63 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 901</b>	<b>-63 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-398 901</b>	<b>-43 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 740 399	1 800 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 740 399</b>	<b>1 800 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 740 399</b>	<b>1 800 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 017	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 514 558	1 066 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 575</b>	<b>1 066 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 256 975</b>	<b>2 866 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 858 074</b>	<b>2 823 390</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Yttervågen 18 AS**

**Organisasjonsnr. 917635005**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smølasenteret  
6570 SMØLA



Organisasjonsnr. 997934121



Yttervågen 18 AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	jul 16-des 16
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 856	0
Annen driftsinntekt		0	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 856</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 422	31 100
Annen driftskostnad	2	357 600	58 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 022</b>	<b>89 735</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(459 166)</b>	<b>(64 735)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 102	20 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102</b>	<b>20 700</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 095)</b>	<b>(20 694)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(460 261)</b>	<b>(85 429)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(104 950)	(21 839)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(355 311)</b>	<b>(63 590)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(355 311)</b>	<b>(63 590)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(355 311)	(63 590)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(355 311)</b>	<b>(63 590)</b>



Yttervågen 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	126 789	21 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 789</b>	<b>21 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 620 023	2 738 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 604	28 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 707 628</b>	<b>2 766 925</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 834 417</b>	<b>2 788 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 856	25 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 856</b>	<b>28 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(199)	6 407
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 657</b>	<b>34 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 858 074</b>	<b>2 823 390</b>



Yttervågen 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (300 aksjer à kr. 100)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(418 901)	(63 590)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(418 901)</b>	<b>(63 590)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(398 901)</b>	<b>(43 590)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 740 399	1 800 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 740 399</b>	<b>1 800 104</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 740 399</b>	<b>1 800 104</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 017	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 514 558	1 066 876
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 516 575</b>	<b>1 066 876</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 256 975</b>	<b>2 866 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 858 074</b>	<b>2 823 390</b>

Smøla 30.06.2018

Harald Arne Wenaas  
Styreleder



Yttervågen 18 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller



Yttervågen 18 AS

## Noter 2017

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 368 025	30 000	2 398 025
+ Tilgang	0	78 125	78 125
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 368 025	108 125	2 476 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 600	1 500	31 100
+ Ordinære avskrivninger	118 401	19 021	137 422
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	148 002	20 521	168 522
Balanseført verdi pr 31/12	2 220 023	87 604	2 307 628
+ tomt	400 000		

### Note 2 - Annen driftskostnad

Ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-460 261
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 665
<b>= Inntekt</b>	<b>-433 596</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-104 950
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-104 950</b>
Skattesats i inntektsåret	24



Yttervågen 18 AS

## Noter 2017

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	45 956	72 621
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	597 215	163 619
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-551 259</b>	<b>-90 998</b>
Utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	551 259	90 998
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>551 259</b>	<b>90 998</b>
Utsatt skattefordel	<b>126 789</b>	<b>21 840</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-73 590	-43 590
-Til årets resultat			-355 311	-355 311
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-428 901</b>	<b>-398 901</b>

Egenkapitalen er tapt, men styret mener eiendommen har vesentlig merverdi. Pantesikret lån er innenfor en tredjepart av markedsverdi.

### Note 5 - Pantegjeld

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1.740.399
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>1.740.399</b>
Eiendom	2.620.023
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.620.023</b>

I tillegg er det lån ifra aksjonærer på kr 1.500.000,- som ikke er pantsikret.



Yttervågen 18 AS

## Noter 2017

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000 Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harald Wenaas	100 (styreleder / daglig leder)
Håvard Wenaas	100
Jon Borge	100