



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 437 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CABEHEFA AS
Forretningsadresse:	Snoveien 19 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grant Thornton Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		244 232	229 737
Sum kostnader		244 232	229 737
Driftsresultat		-244 232	-229 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering			1 230 265
Annen renteinntekt		865	520
Sum finansinntekter		865	1 230 785
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-14 980 516
Annen rentekostnad		115 035	112 962
Sum finanskostnader		115 035	-14 867 554
Netto finans		-114 169	16 098 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 401	15 868 602
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 401	15 868 602
Årsresultat		-358 401	15 868 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 401	15 868 602
Totalresultat		-358 401	15 868 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		100 000	
Sum varige driftsmidler		100 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	16 091 613	16 091 613
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 395 000	6 990 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 486 613	23 081 613
Sum anleggsmidler		23 586 613	23 081 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 773	74 986
Konsernfordringer	2	852 584	2 032 849
Sum fordringer		934 357	2 107 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		96 287	930 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 287	930 358
Sum omløpsmidler		1 030 644	3 038 192
SUM EIENDELER		24 617 257	26 119 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 824 059	23 182 460
Sum opptjent egenkapital		19 824 059	23 182 460
Sum egenkapital		19 924 059	23 282 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		513 992	18 413
Leverandørgjeld		28 684	-4 844
Annen kortsiktig gjeld		2 150 523	948 776
Sum kortsiktig gjeld		2 693 198	962 345
Sum gjeld		4 693 198	2 837 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 617 257	26 119 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652143

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 437 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABEHEFA AS
Forretningsadresse: Snoveien 19
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Thornton Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 437 044
CABEHEFA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		244 232	229 737
Sum kostnader		244 232	229 737
Driftsresultat		-244 232	-229 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering			1 230 265
Annen renteinntekt		865	520
Sum finansinntekter		865	1 230 785
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-14 980 516
Annen rentekostnad		115 035	112 962
Sum finanskostnader		115 035	-14 867 554
Netto finans		-114 169	16 098 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 401	15 868 602
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 401	15 868 602
Årsresultat		-358 401	15 868 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 401	15 868 602
Totalresultat		-358 401	15 868 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Organisasjonsnr: 983 437 044
CABEHEFA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
kontormaskiner og lignende 100 000
Sum varige driftsmidler 100 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 16 091 613 16 091 613
Investeringer i aksjer og
andeler 3 7 395 000 6 990 000
Sum finansielle
anleggsmidler 23 486 613 23 081 613

Sum anleggsmidler 23 586 613 23 081 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 81 773 74 986
Konsernfordringer 2 852 584 2 032 849
Sum fordringer 934 357 2 107 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 96 287 930 358
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 96 287 930 358

Sum omløpsmidler 1 030 644 3 038 192

SUM EIENDELER 24 617 257 26 119 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 19 824 059 23 182 460
Sum opptjent egenkapital 19 824 059 23 182 460



Sum egenkapital	19 924 059	23 282 460
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 2 000 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	513 992	18 413
Leverandørgjeld	28 684	-4 844
Annen kortsiktig gjeld	2 150 523	948 776
Sum kortsiktig gjeld	2 693 198	962 345
Sum gjeld	4 693 198	2 837 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 617 257	26 119 805



Organisasjonsnr: 983 437 044
CABEHEFA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

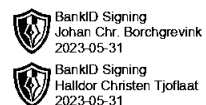
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
Cabehefa AS
2022**





CABEHEFA AS

983 437 044

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		244 232	229 737
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>244 232</u>	<u>229 737</u>
Driftsresultat		(244 232)	(229 737)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering		0	1 230 265
Annen renteinntekt		865	520
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(14 980 516)
Annen rentekostnad		115 035	112 962
<i>Netto finansinntekt</i>		<u>(114 169)</u>	<u>16 098 339</u>
Resultat før skattekostnad		(358 401)	15 868 602
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		(358 401)	15 868 602

Side 2



CABEHEFA AS

983 437 044

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		100 000	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>100 000</i>	<i>0</i>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	16 091 613	16 091 613
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 395 000	6 990 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>23 486 613</i>	<i>23 081 613</i>
Sum anleggsmidler		23 586 613	23 081 613
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	852 584	2 032 849
Andre kortsiktige fordringer		81 773	74 986
<i>Sum fordringer</i>		<i>934 357</i>	<i>2 107 835</i>
Kontanter og bankbeholdning		96 287	930 358
Sum omløpsmidler		1 030 644	3 038 192
Sum eiendeler		24 617 257	26 119 805

Side 3



CABEHEFA AS

983 437 044

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 824 059	23 182 460
Sum egenkapital		19 924 059	23 282 460
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 684	-4 844
Gjeld til aksjonær		513 992	18 413
Annen kortsiktig gjeld		2 150 523	948 776
Sum kortsiktig gjeld		2 693 198	962 345
Sum gjeld		4 693 198	2 837 345
Sum egenkapital og gjeld		24 617 257	26 119 805

Høvik,

Johan Christian Borchgrevink
styreleder/daglig leder

Halldor Christen Tjøflaat
styremedlem

Side 4



Cabehefa AS

Noter

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignende selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note. Deltagerlignende selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og komandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% (22% i 2021) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene an sees å kunne anvendes i fremtiden.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Selskapsnavn			
Advanced Light AS	100 000	100 000	100 000
Eurobate AS	1 714 975	15 991 613	15 991 613
Sum	1 814 975	16 091 613	16 091 613



Cabehefa AS

Noter

Selskapsnavn	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Advanced Light AS	100 %	1 350	22 111
Eurobate AS	92,2 %	4 252 494	6 316 235
Sum		4 253 844	6 338 346

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby AS	15 %	(5 338)	762 250	780 000
Høvik Stasjonsby KS	13,5 %	1 041	6 596 295	6 615 000
Sum		(4 297)	7 358 545	7 395 000

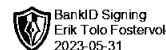
Note 4 Egenkapital

Selskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	23 182 460	23 282 460
Årets resultat			(358 401)	(358 401)
Tilleggsutbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	0	19 824 059	19 924 059

Note 5 Gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	(2 000 000)	(1 875 000)
Sum annen langsiktig gjeld	(2 000 000)	(1 875 000)

Selskapet har tatt opp et lån på NOK 2.000.000 fra Mamalao AS. Lånet fra 2019 på NOK 1.875.000 fra Taasen Invest AS, har blitt nedbetalt i sin helhet i 2022.



Til generalforsamlingen i Cabehefa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton

Revisjon AS

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Cabehefa AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 358 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31.05.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Erik Tolo Fostervold
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert