



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 942 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			66 000
Sum inntekter		0	66 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 700	33 700
Annen driftskostnad	2	96 379	248 334
Sum kostnader		130 079	282 034
Driftsresultat		-130 079	-216 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	1 258
Annen finansinntekt		3 141	2 837
Sum finansinntekter		3 722	4 095
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader			202
Netto finans		3 722	3 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 357	-212 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-9 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 357	-202 362
Årsresultat		-126 357	-202 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 357	-202 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-126 357	-202 362
Sum overføringer og disponeringer		-126 357	-202 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	890 360	924 060
Sum varige driftsmidler		890 360	924 060
Sum anleggsmidler		890 360	924 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 279	224 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 279	224 655
Sum omløpsmidler		135 279	224 655
SUM EIENDELER		1 025 639	1 148 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	922 358	1 048 715
Sum opptjent egenkapital		922 358	1 048 715
Sum egenkapital		1 022 358	1 148 715
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 281	
Sum kortsiktig gjeld		3 281	
Sum gjeld		3 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 639	1 148 715



**Årsoppgjør 2017
for
Nerhus Eiendom AS**

Foretaksnr. 989942379



Nerhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	66 000
Sum driftsinntekter		0	66 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 700	33 700
Annen driftskostnad	2	96 379	248 334
Sum driftskostnader		130 079	282 034
DRIFTSRESULTAT		(130 079)	(216 034)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		581	1 258
Annen finansinntekt		3 141	2 837
Sum finansinntekter		3 722	4 095
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	202
Sum finanskostnader		0	202
NETTO FINANSPOSTER		3 722	3 893
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 357)	(212 141)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(9 779)
ORDINÆRT RESULTAT		(126 357)	(202 362)
ÅRSRESULTAT		(126 357)	(202 362)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(126 357)	(202 362)
SUM OVERF. OG DISP.		(126 357)	(202 362)

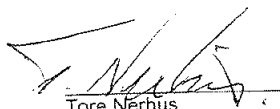


Nerhus Eiendom AS

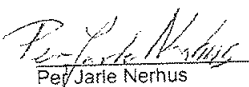
Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	890 360	924 060
Sum varige driftsmidler		890 360	924 060
SUM ANLEGGSMIDLER		890 360	924 060
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 279	224 655
SUM OMLØPSMIDLER		135 279	224 655
SUM EIENDELER		1 025 639	1 148 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	922 358	1 048 715
Sum opptjent egenkapital		922 358	1 048 715
SUM EGENKAPITAL		1 022 358	1 148 715
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 281	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 281	0
SUM GJELD		3 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 025 639	1 148 715

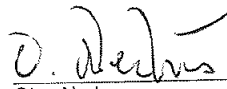
Vestnes den 23/3-2018



Tore Nerhus
Styrets leder



Per Jarle Nerhus
Styremedlem



Olav Nerhus
Styremedlem



Nerhus Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nerhus Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 237 645
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 237 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	313 585
+ Ordinære avskrivninger	33 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	347 285
Balansført verdi pr 31/12	890 360
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva	0	9 500
Andre tjenester inkl mva	0	4 750

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke yttet godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kommer ikke inn under kravet til OTP.



Nerhus Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 181	33 118
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	327 282	208 693
= Grunnlag utsatt skatt	-302 101	-175 575
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	302 101	175 575
= Grunnlag utsatt skattefordel	302 101	175 575
Utsatt skattefordel	69 483	42 138
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	302 101	175 575
Ikke bokført utsatt skattefordel	69 483	42 138

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Nerhus	45
Per Jarle Nerhus	45
Olav Nerhus	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	45
Medlemmer av styret:	55

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 048 715	1 148 715
Anvendt til årsresultat		-126 357	-126 357
Pr 31.12.	100 000	922 358	1 022 358